



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)



COMUNE DI SALICE SALENTINO

(Provincia di Lecce)

Settore V* ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA - P.I.P. - ATTIVITA' ECONOMICHE - POLITICHE COMUNITARIE - CONSERVAZIONE PATRIMONIO - SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI - AMBIENTE - EDILIZIA PRIVATA - AGRICOLTURA - SUAP - PROTEZIONE CIVILE - SERVIZI CIMITERIALI - CANILE RANDAGISMO

Prot. 00400/S.T.- Unione

Campi Salentina, 10 Maggio 2018

BANDO DI GARA

Affidamento lavori di "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico". CUP: B29C17000000006 - CIG 7469837080.

PROCEDURA APERTA ai sensi degli artt. 36, 60 e 71 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e smi con aggiudicazione mediante il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 comma 2 del medesimo Decreto Legislativo n. 50/2016 e smi.

Bando pubblicato integralmente sul sito dell'Unione Comuni del Nord Salento

www.unionecomuninordsalento.it e del committente www.comune.salicesalentino.le.it (sotto il canale di accesso "Bandi di gara e contratti")

In esecuzione della **Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Salice Salentino n. 120 del 07/11/2017** con la quale veniva approvato il Progetto Esecutivo - Unico ai sensi dell'art 33 e 279 del DPR 207/2010 relativo al "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico" redatto da l'Arch. Raffaele Guido e l'Ing. Francesco Vitale e della **Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 79 del 04/05/2018 Reg. Gen. n. 244/2018** relativa alla procedura di gara da avviare mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori di "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico" dell'importo a base d'asta di €. 1.100.700,14 oltre oneri non soggetti a ribasso per € 33.700,01-**Determina a Contrarre**.

La Stazione Appaltante **Comune di Salice Salentino** ai sensi dell'art. 37 Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii., nel presente procedimento, opera attraverso questa **Centrale Unica di Committenza**, costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15/2014, ed intende affidare appalto dei lavori indicato in oggetto, secondo le indicazioni contenute nel presente Bando di Gara e Disciplinare in allegato.

1. STAZIONE APPALTANTE / GIUDICATRICE

DENOMINAZIONE, PUNTI DI CONTATTO E INDIRIZZI	Denominazione ufficiale: Comune di Salice Salentino Via Vittorio Emanuele II - Salice Salentino - Lecce Punti di Contatto: R.U.P. Arch. Alessandra Napoletano Responsabile Area Tecnica del Comune di Salice Salentino Pec: lavoripubblici.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it
AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE	Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Nord Salento (LE) - Piazza Liberta n. 27 - 73012 Campi Salentina (LE) Tel. 0832/720642 -Sito Unione www.unionecomuninordsalento.it PEC: settoretecnico.nordsalento.cuc@legalmail.it
LUOGO DELLA GARA:	La gara verrà esperita presso il Settore Tecnico - C.U.C. dell' Unione dei Comuni del Nord Salento ubicato al Piano Secondo della Piazza Liberta n. 27 nel Comune di Campi Salentina (i giorni delle sedute pubbliche di gara verranno resi noti tramite pubblicazione sui siti istituzionali in Home Page "Notizie").

2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 36 e 60 D.Lgs. 50 del 18.04.2016.
3. **FORMA DEL CONTRATTO:** Pubblica amministrativa da stipularsi a corpo.
4. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Salice Salentino, Convento Madonna della Visitazione.
5. **DESCRIZIONE DEI LAVORI:** Si tratta di intervento mirato al restauro ed al recupero funzionale dell'immobile ex "Convento Madonna della Visitazione" che dovrà essere destinato a biblioteca di comunità e archivio storico.
6. **IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:**

L'importo complessivo dei lavori in appalto è così distinto:

Importo Lavori compresi oneri sicurezza diretti	€ 1.127.224,47	
Costi della Sicurezza compresi nei prezzi - oneri diretti	€ 26.524,33	
Importo Lavori a base d'asta		€ 1.100.700,14
Incidenza della Sicurezza - oneri indiretti	€ 7.175,68	
Sommano oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.700,01	€ 33.700,01
Totale Lavori e Oneri Sicurezza		€ 1.134.400,15

7. **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:**

categoria e classifica	qualificazione obbligatoria SI/NO	Importo inclusi oneri di sicurezza compresi nei prezzi fatta eccezione di quelli indiretti.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile SI/NO
OG2 classifica II	SI	€ 507.004,44	44,98%	prevalente	Si, nel limite del 30%
OG1 classifica I	SI	€ 204.761,80	18,17%	Scorporabile con obbligo di qualificazione	100%
OG11 classifica II	Si	€ 415.458,23	36,86%	Scorporabile con obbligo di qualificazione	100%
		€ 1.127.224,47	100,00%		

A norma dell'art.105 comma 2 del D.lgs. n. 50/16: Fatto salvo quanto previsto dal comma 5, l'eventuale **subappalto** non può superare la **quota del 30 per cento dell'importo complessivo** del contratto di lavori.

8. **TERMINE DI ESECUZIONE:** gg. **535** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.
9. **FINANZIAMENTI E PAGAMENTI:** finanziamento mediante fondi a valere sulle risorse P.O.R. Puglia 2014-2020 Asse VI "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali" – Azione 6.7 " Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale per €. 1.823.120,22 e la restante parte per €.155.466,00 a carico del bilancio comunale; Pagamenti S.A.L. come da Capitolato Speciale d'Appalto.
10. **SOGGETTI AMMESSI:** ai sensi dall'art. 45 del D.Lgs 50/2016, anche stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea. Requisiti e adempimenti come da disciplinare.

- 11. DOCUMENTAZIONE TECNICA:** Il disciplinare di gara contiene le norme integrative del presente bando.
Gli elaborati di progetto sono disponibili come previsto nel disciplinare. Condizioni minime di partecipazione, a pena di esclusione, sono:
- possesso di attestazione S.O.A., in corso di validità, per categorie e classifiche di cui al precedente punto 7. Si precisa che ai sensi del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 10 novembre 2016, n. 248 sulle c.d. opere superspecialistiche previste all'articolo 89, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e per le quali non è ammesso l'avvalimento, qualora il loro valore superi il 10% dell'importo totale dei lavori e per le quali, ai sensi dell'articolo 105, comma 5 del Codice, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere e, non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.
 - inesistenza delle cause di esclusione art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - istanza di partecipazione e documentazione come da disciplinare di gara;
 - deposito cauzionale per l'importo indicato al successivo punto 19 lett. a) e con le modalità di cui al Disciplinare di gara;
- 12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDIMENTO DI GARA:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 sull'importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza.
- 13. TERMINE E LUOGO PRESENTAZIONE OFFERTE:** Ore **12:00** del giorno **13 giugno 2018** presso l'Ufficio Protocollo della CUC presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento – al seguente indirizzo riportato al precedente **punto 1** e con le modalità del disciplinare di gara: settoretecnico.nordsalento.cuc@legalmail.it
- 14. APERTURA OFFERTE:** L'apertura delle offerte sarà effettuata il giorno **19 giugno 2018** alle ore **16:30** nella sede secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara.
- 15. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di apposita delega, uno per ogni concorrente.
- 16. DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**
Dovrà essere inoltrato, a pena di esclusione, nei termini indicati al precedente punto 13 e con le modalità e nelle forme indicate dal disciplinare di gara, un plico chiuso e sigillato il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, che dovrà contenere la seguente documentazione in conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara:
Busta A - documentazione amministrativa
1. istanza di partecipazione;
2. documenti richiesti al punto 10.1, 10.1.1, 10.1.2, 10.1.3 del disciplinare di gara.
Si ricorda, inoltre, che le autocertificazioni, le certificazioni in corso di validità, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.
Busta B - Offerta tecnica - Redatta come indicato al punto 10.2 del disciplinare di gara.
Busta C - Offerta economica - Redatta come indicato al punto 10.3 del disciplinare di gara.
Busta D - Elaborati estimativi - Redatta come indicato al punto 10.4 del disciplinare di gara.
- 17. VARIANTI:** Non ammesse offerte economiche in aumento. Sono ammesse varianti secondo quanto indicato al punto 16 inerente le modalità di presentazione dell'offerta tecnica.
- 18. SUBAPPALTO:** Alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e come disposto nel disciplinare di gara.
- 19. CAUZIONI E GARANZIE:** Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sono richieste le seguenti garanzie:
a) provvisoria come da disciplinare di gara;
b) definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs 50/2016 come da disciplinare di gara;
c) garanzie assicurative secondo l'art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016, come da disciplinare di gara.
- 20. ULTERIORI INFORMAZIONI:** Il presente Bando viene pubblicato sulla G.U.R.I., Albo Pretorio on line e sul sito web dell'Unione dei Comuni del Nord Salento www.unionecomuninordsalento.it, sul sito di Salice Salentino www.comune.salicesalentino.le.it, sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: www.serviziocontrattipubblici.it (art. 36 comma 9 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii), oltre per estratto su quotidiani nazionali e regionali.

PROCEDURE DI RICORSO

I ricorsi avverso il presente avviso di gara possono essere presentati esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale Puglia - Sezione di Lecce entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Le controversie derivanti dal contratto sono devolute esclusivamente all'autorità Giudiziaria Ordinaria, foro competente Lecce.

INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs.n.196/03, si informa che i dati forniti dai soggetti partecipanti alla gara saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.): Arch. Alessandra NAPOLETANO

Responsabile del Servizio LL.PP. - Via Vittorio Emanuele II - 73015 - Salice Salentino tel. 0832/723339
pec: lavoripubblici.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it

Per quanto non espressamente riportato nel presente bando si rimanda alle disposizioni legislative vigenti, con particolare riferimento al Decreto Legislativo n. 50/2016, alle linee guida dell'ANAC ed al D.Lgs. n. 56/2017.

Campi Salentina, 10 Maggio 2018

*Il Responsabile Centrale Unica di Committenza
f.to Dott. Arch. Vincenzo PALADINI*

Documento firmato digitalmente

Allegati

- **DISCIPLINARE DI GARA**
- **ALLEGATI "Dichiarazioni e varie" (fac-simili)**
- **PROGETTO ESECUTIVO ed ALLEGATI**