



# UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



## COMUNE DI SQUINZANO

(Provincia di Lecce)

73018 – Via Matteotti 24 tel. 0832 /1778900

**SETTORE TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

### BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE – RESTAURO DI VILLA CLEOPAZZO SEDE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - POR FESR PUGLIA 2014-2020 ASSE VI - TUTELA DELL'AMBIENTE E PROMOZIONE DELLE RISORSE NATURALI E CULTURALI AZIONE 6.7 - CIG 7625385AC2**

**PROCEDURA APERTA** ai sensi dell'art. 3 c. 1 lett. sss), artt. 60 e 71 del D.Lgs n. 50/2016 e smicon aggiudicazione con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 commi 2 del D.Lgs n. 50 del 18/04/16 e smipubblicato integralmente sul sito dell'Unione dei Comuni del Nord Salento [www.unionecomuninordsalento.it](http://www.unionecomuninordsalento.it) e del committente [www.comune.squinzano.le.it](http://www.comune.squinzano.le.it) (sotto il canale di accesso "Bandi di gara e contratti")

In esecuzione della **Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Squinzano n. 177 del 16/11/2017** è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di 'Restauro Villa Cleopazzo sede della Biblioteca Comunale Cingolani' redatto dall'Ing. Luigi Rampino all'epoca Responsabile del Settore Urbanistico del Comune di Squinzano – CUP E46E17000000006 dell'ammontare complessivo di € 1.650.000,00 e della **Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 143/2018 - Reg. Gen. n. 535 del 10/08/2018 RECUPERO E RESTAURO VILLE CLEOPAZZO SEDE DELLA BIBLIOTECA CINGOLANI - DETERMINA A CONTRARRE – POR FESR Puglia 2014-2020 Asse VI - Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali azione 6.7 - interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale** - la Stazione Appaltante **Comune di Squinzano** ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e smi, nel presente procedimento, opera attraverso questa **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**, in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15/2014, ed intende affidare appalto dei lavori indicato in oggetto, secondo le indicazioni contenute nel presente bando di gara.

#### 1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

**DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE** Stazione Appaltante: Comune di Squinzano attraverso la CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA **PUNTI DI CONTATTO:**

Si evidenzia che le comunicazioni e gli scambi di informazioni dalla stazione appaltante con l'operatore economico saranno effettuate attraverso posta elettronica certificata

Responsabile settore lavori pubblici comune di Squinzano tel. 08321778937 – e-mail: [ing.zaccaria@comune.squinzano.le.it](mailto:ing.zaccaria@comune.squinzano.le.it) – PEC [comunesquinzano@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunesquinzano@pec.rupar.puglia.it) - indirizzo internet: [www.comune.squinzano.le.it](http://www.comune.squinzano.le.it)

**UNIONE DEI COMUNI DEL NORD SALENTO** [www.unionecomuninordsalento.it](http://www.unionecomuninordsalento.it)

pec: [settoretecnico.nordsalento.cuc@legalmail.it](mailto:settoretecnico.nordsalento.cuc@legalmail.it) e indirizzo da utilizzare da parte dell'operatore economico;

2) **PROCEDURA DI GARA** Procedura "aperta" ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

#### 3) OGGETTO DELL'APPALTO

**DESCRIZIONE** Lavori di 'RESTAURO VILLA CLEOPAZZO SEDE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - CINGOLANI'

**LUOGO DI ESECUZIONE** Comune di Squinzano

#### 4) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

-Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € **981.953,85** oltre IVA come per legge, così suddiviso:

- Importo dei lavori soggetti a ribasso: € **941.593,90** (euro) per lavori a corpo;
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € **40.359,95** (euro /14);

| Lavorazione  | Categoria | Classifica | Qualificazione obbligatoria | Prevalente/scorporabile       |
|--------------|-----------|------------|-----------------------------|-------------------------------|
| € 692.025,59 | OG 2      | III        | Si                          | Prevalente                    |
| € 180.827,10 | OG 11     | I          | Si                          | Scorporabile e subappaltabile |

#### 5) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 5 BIS DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I.: corrispettivo a corpo

#### 6) INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI E ALLE VARIANTI

Divisione in lotti: NO Ammissibilità di varianti: NO

#### 7) DURATA DELL'APPALTO

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Il termine di consegna dei lavori sopra specificato è soggetto ad offerta in diminuzione

#### 8) TIPO DI PROCEDURA

Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo 50/2016.

9) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in termini dei criteri sottoenunciati e secondo le corrispondenti ponderazioni e ai rispettivi sub criteri e/o elementi e sub ponderazioni, come meglio specificati nel disciplinare di gara:

OFFERTA TECNICA - OFFERTA ECONOMICA - OFFERTA TEMPORALE

#### 10) DOCUMENTAZIONE:

Sono disponibili sul sito internet: **www.comune.squinzano.le.it** i seguenti elaborati:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto; La documentazione di gara è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Squinzano, nonché presso la cartoleria IL TRIANGOLO via Brindisi tel 0832/781100;

#### 11) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTE

Termine di presentazione delle offerte: ore **12:00** del giorno **25 Ottobre 2018**;

Indirizzo: Ufficio protocollo della **C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento** ubicato al Piano Primo della Piazza Libertà n. 27 nel Comunedì Campi Salentina

Modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

#### 12) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 15. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### 13) CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

#### 14) FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati a valere sul POR FESR PUGLIA 2014/2020 – ASSE VI TUTELA DELL'AMBIENTE E PROMOZIONE DELLE RISORSE NATURALI E CULTURALI - AZIONE 6.7 - INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE

#### 15) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

#### 16) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni (180 gg) dalla data di presentazione delle offerte.

#### 17) TERMINE FISSATO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte redatte in lingua italiana dovranno pervenire a pena di esclusione all'indirizzo sopra riportato entro e non oltre le **ore 12,00 (dodici)** del giorno **giovedì 25 Ottobre 2018**, in plico chiuso e sigillato in modo tale da garantirne l'inviolabilità e la segretezza del contenuto ed esclusivamente, sempre a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale *ovvero* posta celere *ovvero* mediante agenzia di recapito, *ovvero* consegna a mano al **Protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento**, posto al Piano II° del Comune di Campi Salentina in Piazza Libertà n. 27.

Sul plico, contenente le buste offerta tecnica ed economica ed i documenti, dovrà essere riportato oltre il mittente, la seguente dicitura: «**NON APRIRE – Gara Appalto Lavori “Restauro Villa Cleopazzo sede della Biblioteca Comunale Cingolani - Comune di Squinzano”**».

*Per consentire alla Stazione Appaltante di inviare tempestive comunicazioni inerenti la gara è opportuno che il concorrente indichi sul plico un recapito telefonico e l'indirizzo PEC.*

*Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data ed ora d'arrivo, apposti sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento presso Comune di Campi Salentina.*

Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e s.m.i., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare sul proprio sito web istituzionale *avvisi ed informazioni*, inerenti la presente gara e relativi alla eventuale necessità di: *integrazioni, revoca parziale o totale, sospensione o rinvio.*

*Le risposte ad eventuali quesiti saranno inviate a mezzo fax o PEC al richiedente e disponibili agli atti per chiunque ne sia interessato; in ogni caso i chiarimenti di carattere generale saranno pubblicati sul sito web della S.A. – Unione dei Comuni del Nord Salento, purché pervenuti entro e non oltre il termine previsto nel presente bando.*

Si avverte altresì che, in rapporto al numero di partecipanti ovvero per impegni improvvisi, il Presidente di gara potrà disporre una sospensione delle operazioni di gara, con prosieguo nella stessa giornata fissata per la procedura, ovvero in altra data. Non verrà operata alcuna sospensione durante la fase di apertura dei plichi contenenti l'offerta economica.

#### 18) DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica di gara sarà svolta in data mercoledì **31 Ottobre 2018 ore 16:00**, quale **Seggio di Gara** per la verifica del contenuto dei plichi pervenuti e della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti alla presente procedura di gara.

Le successive sedute pubbliche, previa nomina della **Commissione Giudicatrice di Gara**, saranno comunicate **a mezzo PEC** a tutti i concorrenti alla gara, almeno tre giorni prima, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

#### 19) LINGUA

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

#### 20) PROCEDURE DI RICORSO

I ricorsi avverso il presente avviso di gara possono essere presentati esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale Puglia - Sezione di Lecce entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Le controversie derivanti dal contratto sono devolute esclusivamente all'autorità Giudiziaria Ordinaria, foro competente Lecce.

## 22) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Indicazioni più dettagliate sullo svolgimento della gara sono riportate nel disciplinare di gara.

**23) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.): Ing. Michele ZACCARIA** – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Squinzano (LE).

[ing.zaccaria@comune.squinzano.le.it](mailto:ing.zaccaria@comune.squinzano.le.it) – PEC [comunesquinzano@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunesquinzano@pec.rupar.puglia.it)

*Per quanto non espressamente riportato nel presente bando si rimanda alle disposizioni legislative vigenti, con particolare riferimento al Decreto Legislativo n. 50/2016, alle linee guida dell'ANAC ed al D.Lgs. n. 56/2017.*

*Il Responsabile Centrale Unica di Committenza  
f.to Arch. Vincenzo PALADINI*

*Campi Salentina, 21 Settembre 2018*

*Documento firmato digitalmente*

### *Allegati*

- DISCIPLINARE DI GARA ed ALLEGATI (*fac-simili*)
- SCHEMA DI CONTRATTO
- PROGETTO ESECUTIVO e CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO