



CITTÀ DI SQUINZANO

PROVINCIA DI LECCE

BANDO DI GARA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, PER L'ALIENAZIONE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN SQUINZANO.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE – SERVIZIO PATRIMONIO

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008 e s.m.i. ("Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali").

VISTO lo Statuto comunale.

VISTA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 28.04.2017, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017/2019", ed i relativi allegati "A" e "B", contenenti gli elenchi degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e pertanto suscettibili di dismissione.

DATO ATTO che l'elenco degli immobili alienabili sopracitato comprende le unità immobiliari:

LOTTO 1

- Terreno edificabile sito in Squinzano alla Via M.L. King (mq 748,60 in zona B12 di PRG – mq 814,10 in zona E2 di PRG) in catasto al F.M. 44, P.IIIa 237, contraddistinti dall'identificativo n. 9 dell'allegato "B" alla D.C.C. n. 12/2017. Importo a base d'asta: **€ 83.880,60** (ottantatremilaottocentoottanta/60).

LOTTO 2

- Opificio dismesso attualmente inagibile sito in Squinzano alla Via Magg. Galliano (ang. Via G.Carducci, ang. Via Duca delle Puglie) in zona A2 di PRG, di cat. C/2, in catasto al F.M. 33, P.IIIa 220, sub. 4, contraddistinto dall'identificativo n. 13 dell'allegato "B" alla D.C.C. n. 12/2017. Importo a base d'asta: **€ 22.500,00** (ventiduemilacinquecento).

LOTTO 3

- Terreno sito in Squinzano loc. Casalabate Lungomare Nord (mq 128 in zona B23 di PRG) in catasto al F.M. 50, P.IIIa 2403, contraddistinto dall'identificativo n. 6 dell'allegato "B" alla D.C.C. n. 12/2017. Importo a base d'asta: **€ 6.528,00** (seimilacinquecentoventotto).

LOTTO 4

- Terreno sito in Squinzano loc. Casalabate Lungomare Nord (mq 185 in zona B23 di PRG) in catasto al F.M. 50, P.IIIa 2360, contraddistinto dall'identificativo n. 6 dell'allegato "B" alla D.C.C. n. 12/2017. Importo a base d'asta: **€ 9.435,00** (novemilaquattrocentotrentacinque).

Tutti gli immobili su riportati sono meglio individuati e descritti nelle perizie di stima redatte dal Dirigente dell'Area Tecnica e sottoposte alla valutazione dell'Agenzia del Demanio di Lecce.

RENDE NOTO

L'Amministrazione Comunale di Squinzano intende porre in vendita le unità immobiliari in proprietà come sopra descritte, i cui valori sono da intendersi al netto di IVA, se dovuta.

Gli stati, le qualità e le condizioni degli immobili sopra indicati ed oggetto di alienazione sono descritti, unitamente agli elaborati grafici, nella relazione tecnico-estimale per la valutazione delle unità immobiliari, delle quali chiunque può chiedere l'accesso in conformità alle vigenti disposizioni normative, ed all'art. 16 del presente bando.

Art. 1. Modalità di presentazione delle domande

Chi intenda partecipare al presente bando pubblico, dovrà far pervenire entro e non oltre le ore **12:00** del **24.07.2017** apposita domanda / offerta in busta chiusa e sigillata al protocollo generale del Comune di Squinzano, sito in Via Matteotti, piano terra, mediante:

- ✓ consegna a mani (in tal caso farà fede il timbro di protocollazione, recante la data e l'orario di ricezione del plico);
- ✓ raccomandata A/R all'indirizzo: Comune di Squinzano, c/o Casa comunale, Via Matteotti, 73018 – Squinzano (LE).

Trascorso il termine perentorio di recapito non sarà ammessa alla gara alcuna offerta.

Il Comune di Squinzano non assume alcuna responsabilità in ordine ad eventuali ritardi in ordine all'arrivo delle domande.

Non saranno ammessi alla gara, oltre i plichi recapitati oltre il termine, anche quelli non chiusi e sigillati, nonché quelli mancanti della dicitura esterna prescritta nel successivo art. 4.

Non saranno altresì ammesse le offerte presentate secondo modalità diverse da quelle previste nel presente bando, le offerte in cui manchi o risulti irregolare o scaduto uno dei documenti richiesti; le offerte non contenute nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura (in questo caso l'offerta non viene nemmeno aperta e, debitamente controfirmata dalla Commissione di gara con indicate le irregolarità, rimane acquisita agli atti della gara).

Verranno escluse le offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato, nonché quelle che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Art. 2. Modalità di esperimento d'asta e criterio di aggiudicazione

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le disposizioni ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera c) e dell'articolo 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione dei lotti verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata. **Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta del relativo lotto.**

All'aggiudicazione si farà luogo anche in caso di presentazione di unica offerta, purché valida.

Qualora due o più concorrenti offrirono lo stesso prezzo, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827/1924: se i concorrenti saranno presenti si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione

privata fra essi soli a partiti segreti; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che avranno fatto offerte uguali sarà presente all'adunanza ovvero, se presenti, non vorranno migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Art. 3. Condizioni di partecipazione

Potranno partecipare all'asta pubblica:

A) tutte le persone fisiche che:

- ✓ siano in possesso della capacità di agire;
- ✓ siano in possesso della capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- ✓ non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- ✓ non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;

B) le imprese e le società che:

- ✓ siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- ✓ non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività;

C) le imprese, le società, gli enti e le associazioni:

- ✓ che non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- ✓ nei confronti dei quali non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- ✓ il cui titolare, se trattasi di impresa individuale – tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza – tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice - tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
 - i. non siano sottoposti a misura di prevenzione a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
 - ii. siano in possesso della capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
 - iii. non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

Art. 4. Modalità di predisposizione del plico contenente documentazione e offerta

Il plico, a pena di inammissibilità della domanda, deve recare all'esterno le generalità o la denominazione e l'indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura:

“BANDO PUBBLICO PER ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI DI CUI ALLA D.C.C. 12/2017 PER: ...”

(e indicare alternativamente)

- *“LOTTO 1 - TERRENO EDIFICABILE VIA M.L. KING - IMPORTO A BASE D’ASTA € 83.880,60”*
oppure
- *“LOTTO 2 - OPIFICIO DISMESSO VIA MAGG. GALLIANO IMPORTO A BASE D’ASTA € 22.500,00”*
oppure
- *“LOTTO 3 - TERRENO ZONA B.23 DI PRG (mq 128) CASALABATE IMPORTO A BASE D’ASTA € 6.528,00”*
oppure
- *“LOTTO 4 - TERRENO ZONA B.23 DI PRG (mq 185) CASALABATE IMPORTO A BASE D’ASTA € 9.435,00”*

Il plico deve essere idoneamente sigillato, o con ceralacca o con una striscia di carta incollata o con altro mezzo idoneo ad assicurare la segretezza e l’integrità del contenuto su tutti i lembi di chiusura del plico medesimo. Tutti i lembi sono altresì timbrati e/o controfirmati dal mittente.

Art. 5. Contenuto del plico

Nel plico contenente la documentazione e l’offerta devono essere inserite, separatamente e distintamente, pena l’esclusione, quanto segue:

A) una ulteriore busta, idoneamente sigillata, timbrata e/o controfirmata come il plico che la contiene, recante a sua volta l’intestazione e l’indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura:

“BUSTA CONTENENTE OFFERTA ECONOMICA DI ACQUISTO DELLA UNITA’ IMMOBILIARE DI CUI AL...”
(e indicare alternativamente)

- ✓ *“LOTTO 1 – TERRENO EDIFICABILE VIA M.L. KING - IMPORTO A BASE D’ASTA € 83.880,60”;*
oppure
- ✓ *“LOTTO 2 - OPIFICIO DISMESSO VIA MAGG. GALLIANO IMPORTO A BASE D’ASTA € 22.500,00”;*
oppure
- ✓ *“LOTTO 3 - TERRENO ZONA B.23 DI PRG (mq 128) CASALABATE IMPORTO A BASE D’ASTA € 6.528,00”;*
oppure
- ✓ *“LOTTO 4 - TERRENO ZONA B.23 DI PRG (mq 185) CASALABATE IMPORTO A BASE D’ASTA € 9.435,00”.*

L’offerta economica deve essere redatta utilizzando il fac-simile allegato al presente bando.

B) tutta la documentazione di ammissione alla gara costituita da:

- a) istanza di partecipazione alla gara, in competente bollo, debitamente compilata e sottoscritta, con unita fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, resa utilizzando il facsimile allegato al presente bando di gara;
- b) documento comprovante l’avvenuto deposito della cauzione rappresentato dalla fotocopia della quietanza dell’avvenuto deposito della cauzione (in caso di versamento per contanti o assegno circolare non trasferibile presso la Tesoreria comunale), ovvero, se del caso, dall’originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza);
- c) dichiarazione resa da Istituto bancario o altro documento idoneo a comprovare la solidità economico-finanziaria dell’offerente (in caso di offerta per persona da nominare detta dichiarazione o documento deve essere riferito al nominante);
- d) dichiarazione di avvenuto sopralluogo;

- e) (eventuale) in caso di istanza ed offerta presentata da procuratore, originale o copia autentica della procura.

Art. 6. Modalità di redazione e presentazione dell'offerta di acquisto

L'offerta dovrà contenere la precisa indicazione di **un unico prezzo proposto per l'acquisto dell'unità immobiliare per cui si concorre**, scritto chiaramente **in cifre e in lettere**, utilizzando il fac-simile allegato al presente bando di gara.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido ai fini della gara e dell'aggiudicazione quello in lettere.

L'offerente dovrà attestare, a pena di inammissibilità della domanda:

- di aver preso piena e consapevole visione del bando di gara per l'alienazione delle unità immobiliari e liberamente e consapevolmente di accettarne integralmente tutti i patti e condizioni;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi in cui si trova l'immobile;
- di proporre l'acquisto dell'immobile in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova quale indicato nella relazione tecnico – estimale dell'immobile;
- di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di essere al corrente che l'offerta ha valore giuridico di proposta irrevocabile per il periodo stabilito dal bando di gara.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso. Se l'offerta è presentata e sottoscritta da procuratore, la procura dovrà essere conferita con atto pubblico o scrittura autenticata e dovrà essere prodotta in originale o in copia autenticata tra la documentazione di gara.

A pena di esclusione, **l'offerta dovrà essere inserita da sola nell'apposita busta prevista nel precedente art. 5, lett. A).**

Art. 7. Natura e validità delle offerte

Le offerte hanno natura di **proposta irrevocabile** e sono immediatamente vincolanti per il soggetto proponente per sei mesi seguenti la data della loro presentazione.

L'Amministrazione è vincolata dagli effetti della proposta solo a decorrere dal momento di esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva.

Comporta l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta, ovvero sia parziale o condizionata o espressa in modo generico ed indeterminato o con riferimento ad altra offerta formulata da altri partecipanti o dal medesimo concorrente.

Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione, salvo il caso di rilancio nell'ipotesi di parità di offerta.

Il medesimo soggetto potrà presentare l'offerta per uno o più lotti, purché, in quest'ultima ipotesi, in buste separate.

Art. 8. Modalità di redazione e presentazione della documentazione di ammissione alla gara

L'istanza di partecipazione, in lingua italiana, in bollo (€ 16,00), deve essere redatta utilizzando esclusivamente il fac-simile **Modello 1A)** o **1B)** o **1C)** (a seconda dei casi) allegato al presente bando.

L'istanza, indirizzata al Comune di Squinzano, secondo quanto stabilito dall'art. 1, e sottoscritta dal medesimo soggetto che sottoscrive l'offerta, è presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.

Detta istanza, oltre i dati anagrafici dell'offerente, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale per le sole persone fisiche, e la sede legale, partita IVA e codice fiscale per le imprese, le società, gli enti e le associazioni, dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

per le persone fisiche:

- che nei suoi confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);
- che nei suoi confronti non è stato adottato un provvedimento definitivo di applicazione della misura di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);
- che nei suoi confronti non sono stati estesi gli effetti (decadenze e divieti previsti all'articolo 67, della legge 6/9/2011 n. 159), delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno) irrogate ad un proprio convivente;
- che a suo carico non sono operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32-ter e 32-quater del Codice penale;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.
- di non incorrere in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

per le imprese e le società:

- l'iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta indicandone l'attività, il numero e la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata/data termine, i nominativi e le qualifiche degli amministratori muniti di rappresentanza per ogni tipo di società e/o consorzio qualunque sia la forma giuridica del concorrente [Si precisa che è facoltà del concorrente produrre in alternativa a codesta dichiarazione il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale o in copia conforme di data non superiore a sei mesi dal giorno della gara];
- che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività [In luogo della presente dichiarazione può essere prodotta certificazione della C.C.I.A.A. o certificazione del Tribunale – Sezione fallimentare – del luogo ove la stessa ha sede o documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana, in originale o in copia debitamente autenticata di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara];

per le imprese, le società, gli enti e le associazioni:

- che negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno), irrogate ad un amministratore o a persona che ne determini in qualsiasi modo scelte ed indirizzi;

- che non sono operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231;
- che nei suoi confronti del procuratore (se la dichiarazione è resa da procuratore), e nei confronti del titolare, se trattasi di impresa individuale – di tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza – di tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice - di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
 - a) che non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);
 - b) che non è stato adottato un provvedimento definitivo di applicazione della misura di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);
 - c) che non sono stati estesi gli effetti (decadenze e divieti previsti all'articolo 67, della legge 6/9/2011 n. 159), delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno) irrogate ad un proprio convivente;
 - d) che a suo carico non sono operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32-ter e 32-quater del Codice penale;
 - e) non ricorrono gli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

Le offerte possono essere inoltre presentate per procura speciale: sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata ed allegata in originale o in copia autenticata all'istanza di partecipazione utilizzando lo specifico fac-simile **Modello 1C)** allegato al presente bando. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate in capo sia al mandatario sia al mandante.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno solo di essi, utilizzando lo specifico fac-simile **Modello 1C)** allegato al presente bando, ovvero completare e sottoscrivere tutti sia l'offerta economica sia l'istanza di partecipazione utilizzando lo specifico fac-simile **Modello 1A)** allegato al presente bando. In caso di offerta cumulativa i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune. L'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.

Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale.

Il Comune di Squinzano si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario anche successivamente all'aggiudicazione provvisoria e prima della stipulazione del contratto di compravendita. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà, ferme restando le sanzioni penali previste, **la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto** per fatto imputabile all'aggiudicatario. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Art. 9. Deposito cauzionale

Per partecipare al presente bando pubblico, dovrà essere prestata cauzione pari al 10% (dieci percento) del valore posto a base d'asta e pertanto dell'importo di:

- ✓ € **8.388,06** (ottomilatrecentoottantotto/06) per il **LOTTO 1**;

- ✓ € **2.250,00** (duemiladuecentocinquanta/00) per il **LOTTO 2**;
- ✓ € **652,80** (seicentocinquantadue/80) per il **LOTTO 3**;
- ✓ € **943,50** (novecentoquarantatre/50) per il **LOTTO 4**.

La cauzione, pena l'esclusione, dovrà essere presentata in una delle seguenti modalità a scelta dal concorrente:

- ✓ mediante versamento presso la Tesoreria comunale (UBI Banca Carime – cod. IBAN IT6U031118005000000010234);
- ✓ mediante fidejussione bancaria rilasciata da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, oppure polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione in possesso dei requisiti del D.Lgs. n. 385/1993, oppure fidejussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993 che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica in possesso dei requisiti del D.Lgs. n. 385/1993.

La fidejussione o la polizza fidejussoria assicurativa, pena l'esclusione, deve avere validità per almeno **centottanta giorni** dalla data di presentazione dell'offerta e deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Non saranno ammesse forme diverse di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli indicati nel presente articolo.

La fotocopia della quietanza dell'avvenuto deposito (in caso di versamento per contanti o assegno circolare non trasferibile presso la Tesoreria comunale), ovvero l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) dovrà essere inserita nel plico contenente la documentazione e l'offerta.

Art. 10. Aggiudicazione definitiva

Il Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Squinzano provvederà, entro **novanta giorni** dal termine delle operazioni di gara, con propria Determinazione, all'aggiudicazione della gara.

Art. 11. Condizioni di vendita – pagamento corrispettivo

La cessione degli immobili oggetto di alienazione si intenderà effettuata a corpo e non a misura, libera da ipoteche, nello stato di fatto e di diritto in cui detti immobili si trovano alla data della presentazione dell'offerta, accettando l'aggiudicatario eventuali pesi, vincoli, servitù attive e passive, apparenti o meno.

L'aggiudicatario dovrà pagare l'intero prezzo offerto per la compravendita degli immobili prima della stipulazione del contratto.

Resta inteso che:

- a) nel caso in cui il deposito cauzionale sia stato prestato mediante versamento in contanti presso la Tesoreria comunale oppure mediante assegno circolare intestato al Comune di Squinzano, l'Amministrazione venditrice tratterà detto deposito cauzionale a titolo di anticipo del prezzo di vendita e l'aggiudicatario dovrà pertanto versare il saldo presso la Tesoreria comunale;
- b) nel caso in cui il deposito cauzionale sia stato prestato mediante atto fidejussorio, l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla Tesoreria comunale l'intero prezzo di vendita ed il Comune di Squinzano provvederà a svincolare la fidejussione prestata. In caso di mancato pagamento del prezzo da parte

dell'aggiudicatario, il Comune di Squinzano tratterrà l'intera cauzione versata oppure provvederà senza indugio ad escutere l'atto fidejussorio prestato, ferma restando ogni ulteriore azione a tutela delle proprie ragioni.

Art. 12. Stipulazione del contratto

Il contratto di compravendita immobiliare sarà stipulato dal notaio individuato d'intesa tra le parti, ovvero dal Segretario Generale del Comune di Squinzano.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, tasse ed imposte relative al contratto, ivi compresi l'imposta di registro e trascrizione e le spese ed onorari del notaio, con la sola esclusione delle spese di gestione della gara che rimarranno a carico del Comune alienante.

L'atto di compravendita dovrà in ogni caso essere stipulato entro sei mesi dalla data di aggiudicazione definitiva con determinazione.

Art. 13. Svincolo dei depositi cauzionali - inadempimenti

Il Comune di Squinzano procederà entro novanta giorni dall'aggiudicazione alla restituzione del deposito cauzionale a tutti coloro che non risulteranno aggiudicatari.

Il Comune provvederà ad incamerare la cauzione prestata dall'aggiudicatario - a titolo di risarcimento danni e rimborso spese - anche nel caso in cui il medesimo voglia rinunciare, per qualsiasi motivo, all'acquisto dell'immobile. Detta rinuncia potrà intervenire, in forma espressa per iscritto o in forma tacita. Per iscritto entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione; in forma tacita qualora l'aggiudicatario, convocato innanzi al notaio rogante, non dovesse presentarsi o non dovesse versare in detta sede l'importo dovuto, l'Amministrazione tratterrà il deposito cauzionale versato o provvederà ad escutere la fidejussione.

Nelle ipotesi di specie elencate il Comune si riserva la facoltà di alienare l'immobile a colui che è risultato secondo miglior offerente.

Art. 14 Conoscenza del bando

La presentazione al Comune di offerta valida costituisce implicita dichiarazione di aver preso visione e letto il presente bando di gara, di accettarne le condizioni e di aver preso visione della consistenza e delle caratteristiche dell'immobile.

Art. 15. Informativa privacy

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, «Codice in materia di protezione dei dati personali», si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto e per l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di alienazione degli immobili di cui trattasi, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante.

Il conferimento dei dati è obbligatorio. I dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la procedura di gara e la stipulazione e la gestione del contratto, a tutti i soggetti aventi titolo ex Legge n. 241/1990 e D.Lgs. n. 267/2000, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di procedimenti di pubblica evidenza, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici.

Titolare del trattamento è il Comune di Squinzano.

Art. 16. Informazioni ed accesso agli atti

Informazioni tecniche e giuridiche relativamente agli immobili posti in vendita potranno essere reperite presso il Servizio Patrimonio del Comune di Squinzano, Dott.ssa Antonietta Dell'Anna (tel. 0832 1778944, email: dellanna.antonietta@comune.squinzano.le.it), ovvero Dott. Alessandro Carella (tel. 0832 1778923, email: carella.alessandro@comune.squinzano.le.it), presso i cui Uffici è possibile accedere agli atti inerenti gli immobili in argomento.

Il Responsabile del Procedimento della presente asta è il Responsabile del Servizio Patrimonio, Dott.ssa Antonietta Dell'Anna.

Presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Squinzano sono depositati, con possibilità di estrarne copia, il bando di gara con gli allegati e la perizia di stima.

Bando ed allegati sono altresì scaricabili dal sito Internet del Comune, all'indirizzo: <http://www.comune.squinzano.le.it>.

Art. 17. Norma di rinvio

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa richiamo alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827) ed alle norme in materia di contratti pubblici previste dalla vigente normativa, nonché alle norme del Codice Civile.

Art. 18. Allegati

Sono allegati al presente bando, a formarne parte integrante e sostanziale, n. 3 modelli di istanza da utilizzarsi in relazione al soggetto offerente:

- ✓ il fac-simile **Modello 1A)** - Istanza di partecipazione all'asta pubblica per le persone fisiche per conto proprio;
- ✓ il fac-simile **Modello 1B)** - Istanza di partecipazione all'asta pubblica per le imprese e le società;
- ✓ il facsimile **Modello 1C)** - Istanza di partecipazione all'asta pubblica per procuratore.

Sono altresì allegati al presente bando:

- ✓ il facsimile **Modello 2** – Dichiarazioni da allegare all'offerta economica;
- ✓ il facsimile **Modello 3** – Dichiarazione di offerta economica per l'acquisto della unità immobiliari.

Squinzano, lì 22 giugno 2017

Il Responsabile del Servizio Patrimonio

f.to D.ssa Antonietta Dell'Anna