



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI SQUINZANO

(Provincia di Lecce)
73018 – Via Matteotti 24 tel. 0832 /1778900

SETTORE TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Prot. 081 S.T./Unione

BANDO DI GARA

“AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’EX MERCATO COPERTO DA DESTINARE A CENTRO NOTTURNO DI ACCOGLIENZA PER PERSONE SENZA FISSA DIMORA (art. 81 Ter del R.R. n.4 del 18-01-2007) NEL COMUNE DI SQUINZANO” - “CUP”: E71B17000100006 - “CIG” : 7343635F4C

PROCEDURA APERTA ai sensi dell’art. 3 c. 1 lett. sss), artt. 60 e 71 del D.Lgs n. 50/2016 e smi con aggiudicazione con il **criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell’art. 95 commi 2 del D.Lgs n. 50 del 18/04/16 e smi

pubblicato integralmente sul sito dell’Unione dei Comuni del Nord Salento www.unionecomuninordsalento.it e del committente www.comune.squinzano.le.it (sotto il canale di accesso “Bandi di gara e contratti”)

In esecuzione della **Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Squinzano n. 92 del 24/05/2017** con la quale è stato approvato il Progetto redatto dall’Ufficio Tecnico comunale dell’ammontare complessivo di €730.000,00 e della **Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Servizio Lavori Pubblici n. 183 del 29/12/2017 Reg. Gen. n. 827/2017 “Ristrutturazione dell’ex Mercato coperto in Centro notturno di accoglienza oper persone senza fissa dimora – CUP E71B17000100006 - Determina a Contrarre”,** la Stazione Appaltante **Comune di Squinzano** ai sensi dell’art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e smi, nel presente procedimento, opera attraverso questa **Centrale Unica di Committenza**, costituita presso l’Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento approvato con deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 15/2014, ed intende affidare appalto dei lavori indicato in oggetto, secondo le indicazioni contenute nel presente bando di gara.

1) DATI GENERALI

STAZIONE APPALTANTE: **Comune di Squinzano (LE)** - Via Matteotti n° 24 – 73018 Squinzano (LE)
Tel. 0832/1778900

E-mail: ing.zaccaria@comunesquinzano.le.it

PEC: comunesquinzano@pec.rupar.puglia.it

Internet: www.comune.squinzano.le.it

Si evidenzia che le comunicazioni e gli scambi di informazioni dalla stazione appaltante con l’operatore economico saranno effettuate attraverso posta elettronica certificata

**AMMINISTRAZIONE
GIUDICATRICE**

Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni Nord Salento (LE) –
Piazza Libertà n. 27 – 73012 Campi Salentina (LE) – Tel. 0832/720642
PEC: settoretecnico.nordsalento.cuc@legalmail.it

**LUOGO DI ESECUZIONE
DEI LAVORI:**

COMUNE DI SQUINZANO: Via Martiri di Via Fani > Via Geremia Re >
Via Eugenio Montale.

LUOGO DELLA GARA:

La gara verrà esperita presso l’**Ufficio Tecnico - C.U.C.** dell’**Unione dei Comuni del Nord Salento** ubicato al Piano Primo della Piazza Libertà n. 27 nel Comune di **Campi Salentina** (i giorni delle sedute pubbliche di gara verranno resi noti tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune in Home Page “Notizie”).

2) PROCEDURA DI GARA

Procedura “aperta” ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

3) OGGETTO DELL'APPALTO

Lavori di Ristrutturazione dell'ex mercato coperto da destinare a destinare a Centro notturno di accoglienza per persone senza fissa dimora (art. 81 ter del R.R. n.4 del 18-01-2007) dell'importo complessivo di Progetto pari ad €730.000,00

4) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

- Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € **477.000,00** (euro quattrocentosettatasettemila/00) oltre IVA come per legge, così suddiviso:
- Importo dei lavori soggetti a ribasso: € **465.000,00** (euro quattrocentosessantacinquemila/00) lavori a corpo;
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € **12.000,00** (euro dodicimila/00);

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificaz. obbligatoria	Prevalente/Scorporabile
€ 310.000	OG1	II	SI	Prevalente
€ 155.000	OG11	I	SI	Scorporabile e subappaltabile

5) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 5 BIS DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I.:

Corrispettivo a corpo

6) INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI E ALLE VARIANTI

Divisione in lotti: NO

Ammissibilità di varianti: NO

7) DURATA DELL'APPALTO

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a **gg. 270** (duecentosettanta giorni) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il termine di consegna dei lavori sopra specificato è soggetto ad offerta in diminuzione

8) TIPO DI PROCEDURA

Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo 50/2016.

9) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in termini dei criteri sotto enunciati e secondo le corrispondenti ponderazioni e ai rispettivi sub criteri e/o elementi e sub ponderazioni, come meglio specificati nel disciplinare di gara: OFFERTA TECNICA - OFFERTA ECONOMICA - OFFERTA TEMPORALE

10) DOCUMENTAZIONE:

Sono disponibili sui siti internet: www.comune.squinzano.le.it e www.unionecomuninordsalento.it la seguente documentazione :

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, Fac-simili delle Istanze e Dichiarazioni da presentare ed i file del progetto. Inoltre la documentazione di gara è disponibile presso la cartoleria IL TRIANGOLO in Squinzano alla via Brindisi tel 0832/781100.

11) INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Indirizzo di ricezione plichi offerte: Ufficio protocollo della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento ubicato al piano primo della Piazza Libertà n. 27 nel Comune di Campi Salentina

Modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

12) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 15. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

13) CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

14) FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati mediante

15) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

16) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

17) TERMINE FISSATO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte redatte in lingua italiana dovranno pervenire a pena di esclusione all'indirizzo sopra riportato entro e non oltre le **ore 12,00 (dodici) del giorno mercoledì 28 Febbraio 2018**, in plico chiuso e sigillato in modo tale da garantirne l'inviolabilità e la segretezza del contenuto ed esclusivamente, sempre a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale *ovvero* posta celere *ovvero* mediante agenzia di recapito, *ovvero* consegna a mano al **Protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento**, posto al Piano II° del Comune di Campi Salentina in Piazza Libertà n. 27.

Sul plico, contenente le buste offerta tecnica ed economica ed i documenti, dovrà essere riportato oltre il mittente, la seguente dicitura: «**NON APRIRE – Gara Appalto Lavori per la “Ristrutturazione dell'ex Mercato coperto in Centro notturno di accoglienza oper persone senza fissa dimora - Comune di Squinzano”**».

Per consentire alla Stazione Appaltante di inviare tempestive comunicazioni inerenti la gara è opportuno che il concorrente indichi **sul plico** un recapito telefonico e l'indirizzo PEC.

*Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso **farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data ed ora d'arrivo, apposti sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento presso Comune di Campi Salentina.***

Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e s.m.i., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare sul proprio sito web istituzionale avvisi ed informazioni, inerenti la presente gara e relativi alla eventuale necessità di: *integrazioni, revoca parziale o totale, sospensione o rinvio.*

Le risposte ad eventuali quesiti saranno inviate a mezzo fax o PEC al richiedente e disponibili agli atti per chiunque ne sia interessato; in ogni caso i chiarimenti di carattere generale saranno pubblicati sul sito web della S.A., purché pervenuti entro il quinto giorno antecedente il termine di presentazione delle offerte.

Si avverte altresì che, in rapporto al numero di partecipanti ovvero per impegni improvvisi, il Presidente di gara potrà disporre una sospensione delle operazioni di gara, con prosieguo nella stessa giornata fissata per la procedura, ovvero in altra data. Non verrà, in ogni caso, operata alcuna sospensione durante la fase di apertura dei plichi contenenti l'offerta economica.

18) DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica di gara sarà svolta in data **02 Marzo 2018 ore 9:30**, quale **Seggio di Gara** per la verifica del contenuto dei plichi pervenuti e della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti alla presente procedura di gara.

Le successive sedute pubbliche, previa nomina della **Commissione Giudicatrice di Gara**, saranno comunicate **a mezzo PEC** a tutti i concorrenti alla gara, almeno tre giorni prima, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

19) LINGUA

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

20) PROCEDURE DI RICORSO

I ricorsi avverso il presente avviso di gara possono essere presentati esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale Puglia - Sezione di Lecce entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Le controversie derivanti dal contratto sono devolute esclusivamente all'autorità Giudiziaria Ordinaria, foro competente Lecce.

21) INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs.n.196/03, si informa che i dati forniti dai soggetti partecipanti alla gara saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento.

22) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Indicazioni più dettagliate sullo svolgimento della gara sono riportate nel Disciplinare di gara.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.)

Geom. **LONGO Vincenzo** – Dipendente Settore Tecnico Servizio Urbanistica del Comune di Squinzano (LE).

Per quanto non espressamente riportato nel presente bando si rimanda alle disposizioni legislative vigenti, con particolare riferimento al Decreto Legislativo n. 50/2016, alle linee guida dell'ANAC ed al D.Lgs. n. 56/2017.

Campi Salentina, 25 Gennaio 2018

*Il Responsabile Centrale Unica di Committenza
f.to Arch. Vincenzo PALADINI*

Documento firmato digitalmente

Allegati

- **DISCIPLINARE DI GARA ed ALLEGATI**
- **SCHEMA DI CONTRATTO**
- **PROGETTO ESECUTIVO e CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**