



## UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

**Centrale Unica di Committenza 'C.U.C.'**



## COMUNE DI SALICE SALENTINO

(Provincia di Lecce)

**Settore II° SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI - SCOLASTICI**  
CULTURA - SPORT - TEMPO LIBERO

Prot. 527/2017- S.T./Unione

### **BANDO DI GARA**

**“AFFIDAMENTO SERVIZIO IN CONCESSIONE DELL’ASILO NIDO COMUNALE DI SALICE SALENTINO (LE) – CIG 7080723D74**

**PROCEDURA APERTA** (art. 60, c. 1, Decreto Legislativo n. 50 del 19/04/2016 e n. 56/2017)

**TIPOLOGIA DI CONTRATTO:** Affidamento di Servizi

**CRITERIO AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c. 3 lett. a)

*Publicato integralmente sul sito del Comune di Salice Salentino e dell'Unione dei Comuni del Nord Salento: [www.comunesalicesalentino.le.it](http://www.comunesalicesalentino.le.it) - [www.unionecomuninordsalento.it](http://www.unionecomuninordsalento.it) (canale d'accesso “Bandi gara e contratti”)*

#### **1. DATI GENERALI**

**AMMINISTRAZIONE  
AGGIUDICATRICE**

**UNIONE DEI COMUNI DEL NORD SALENTO** (ai sensi dell'art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici), la Stazione appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la **Centrale Unica di Committenza**, in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento –Piazza Libertà n. 27 – 73012 Campi Salentina (LE) Italia

**STAZIONE  
APPALTANTE:**

Comune di Salice Salentino (LE)- Via Vittorio Emanuele II, 15 – cap 73015  
e-mail: [servizisociali@comune.salicesalentino.le.it](mailto:servizisociali@comune.salicesalentino.le.it)  
PEC: [servizisociali.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizisociali.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it)

N.B. Tutte le informazioni relative al presente bando possono essere richieste al n. 0832-723334 – 723333 – Dott.ssa Giuseppa Congedo

**LUOGO DI ESECUZIONE  
DEI LAVORI:** Comune di Salice Salentino – Asilo Nido Comunale in Via P. Leone

#### **2. TERMINE RICEZIONE delle OFFERTE**

Le offerte redatte in lingua italiana dovranno pervenire a pena di esclusione all'indirizzo sopra riportato entro e non oltre le **ore 12,00 ( dodici) del giorno 04/07/2017**, in plico chiuso e sigillato in modo tale da garantirne l'invulnerabilità e la segretezza del contenuto ed esclusivamente, sempre **a pena di esclusione**, a mezzo raccomandata del servizio postale *ovvero* posta celere *ovvero* mediante agenzia di recapito, *ovvero* consegna a mano al **Protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento**, posto al Piano 2° del Comune di Campi Salentina in Piazza Libertà n. 27. Sul plico, contenente le buste offerte tecnica ed economica ed i documenti, dovrà essere riportato oltre il mittente, la seguente dicitura: **"Non aprire - Gara per l'Affidamento del Servizio in Concessione dell'Asilo Nido Comunale di Salice Salentino (LE) – CIG 7080723D74"**.

L'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30.

*Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso **farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data ed ora d'arrivo, apposti sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento**, posto al Piano 2° del Comune di Campi Salentina in Piazza Libertà n. 27.*

Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della legge n.241/1990 e s.m.i., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare sul proprio sito web istituzionale *avvisi ed informazioni*, inerenti la presente gara e relativi alla eventuale necessità di: *integrazioni, revoca parziale o totale, sospensione o rinvio.*

### 3. OGGETTO DEL SERVIZIO

**Codice CPV principale:** 85320000

**Tipo di appalto:** Servizi

**Descrizione del Servizio:**

Il presente bando ha per oggetto la concessione, per cinque anni educativi, della gestione del servizio di Asilo Nido comunale con utilizzo gratuito dell'immobile di proprietà comunale destinato a tale scopo, di cui all'allegata planimetria, sito in via P. Leone.

L'Asilo nido è iscritto nel registro regionale delle strutture e dei servizi autorizzati all'esercizio delle attività socio-assistenziali per minori di cui all'art.53 della l.r. 19/2006.

Con determinazioni del Responsabile del settore Servizi Sociali n73 e 81 del febbraio 2017 è stata convalidata l'autorizzazione al funzionamento rilasciata nel 2009 per modifica di subentro del soggetto gestore e riduzione della ricettività a 24 posti bambino.

Le attività/prestazioni, da svolgere in ossequio alla normativa regionale di riferimento, sono dettagliate nel Capitolato Speciale d'appalto.

### 4. IMPORTO E INFORMAZIONI DEL SERVIZIO

**Valore totale stimato:** Euro 783.433,20 iva esclusa

**Informazioni relative ai lotti :** Questo appalto non è suddiviso in lotti

**Luogo di esecuzione:** Comune di Salice Salentino presso l'immobile di proprietà destinato ad Asilo Nido comunale ubicato in via P. Leone

### 5. DURATA E INFORMAZIONI DELL'APPALTO

La **durata** del presente servizio in concessione è determinata in **anni educativi cinque (5)** e precisamente in **mesi cinquantacinque (55)** a far data dal Verbale di Consegna dell'immobile al concessionario che dovrà rendersi disponibile all'espletamento del servizio dal 1° Settembre c.a., anche in pendenza di stipulazione del contratto, ad avvenute acquisizioni delle certificazioni previste dalla normativa vigente in materia.

**Rinnovo contratto :** Il contratto d'appalto non prevede il rinnovo

**Varianti :** Non sono autorizzate varianti

**Opzioni :** Non sono autorizzate opzioni

### 6. PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

La scelta dell'operatore economico avverrà mediante **Procedura di Gara "APERTA"** ai sensi dell'art. 60, comma 1, Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e smi.

L'aggiudicazione del servizio verrà effettuato mediante il **critério dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art.95 comma 3 lett. a) del D.Lgs.50/2016 e smi.

Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: **italiano**.

La valutazione delle offerte pervenute sarà affidata ad una Commissione giudicatrice allo scopo nominata. La Commissione procederà all'esame delle offerte tecniche ed economiche prodotte dalle società concorrenti ed attribuirà un massimo di punti 80 per l'Offerta Tecnica ed un massimo di punti 20 punti per l'Offerta Economica, di conseguenza complessivamente pari a 100 punti, come riportato nell'allegato Disciplinare di Gara.

### 7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Saranno ammessi alla gara, i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e smi, nonchè le associazioni, cooperative, società, imprese individuali e associate, enti, etc, in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare di gara (artt. 47- 48 e 89). La partecipazione può essere singola o associata.

Tutte le prescrizioni indicate in tale articolo sono previste a pena di esclusione dalla gara.

La partecipazione alla gara da parte dei Consorzi è ammessa nel rispetto della disciplina contenuta nel Codice.

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come impresa singola e come membro di raggruppamenti di imprese o di un Consorzio, pena l'esclusione dell'impresa medesima e del raggruppamento o del Consorzio al quale l'impresa partecipa.

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione dell'impresa medesima e del raggruppamento o del Consorzio al quale l'impresa partecipa.

In sede di offerta devono essere presentate tutte le dichiarazioni e la documentazione prevista nel disciplinare di gara.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile e verranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali l'amministrazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

## 8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E ABILITAZIONE ESERCIZIO DELL'ATTIVITA'

Per partecipare alla gara e per eseguire l'appalto, a pena di esclusione, i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., dei seguenti requisiti – art. 83 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

a) **Requisiti di idoneità professionale** - Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. agli altri requisiti richiamati nel disciplinare di gara:

- iscrizione nel registro professionale o commerciale istituito presso lo Stato di residenza per l'attività oggetto del contratto, ovvero:
- iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.IA.A. della provincia in cui ha sede l'impresa, per l'attività comprendente l'oggetto del presente bando, ovvero:
- per i concorrenti di altro Stato membro non residenti in Italia, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs.n.50/2016 ovvero, per i concorrenti appartenenti a Stato membro che non figura in predetto elenco, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel paese di residenza;
- per le Cooperative Sociali iscrizione negli appositi Albi Regionali ove previsti;
- la compatibilità della natura giuridica e dello scopo sociale con le attività oggetto dell'affidamento;
- il possesso dei requisiti previsti all'art.37 del Regolamento della Regione Puglia n.4/2007 e ss.mm.ii.

b) **Capacità tecniche e professionali** - Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Aver espletato nel triennio 2014-2016 per conto di Enti Locali o altra Amministrazione Pubblica/Ente Pubblico, gestione di servizi educativi (Asilo nido, micro nido, Sezioni primavera come previsti all'art.53 del Regolamento della Regione Puglia n.4/2007 e ss.mm.ii.)

c) **Capacità economico – finanziaria** - Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Per partecipare alla gara l'impresa, alla data di presentazione della domanda di partecipazione, deve aver maturato un fatturato specifico nel settore oggetto dell'appalto, riferito agli esercizi finanziari 2014-2015 e 2016, di importo non inferiore ad € 470.000,00, iva esclusa da intendersi quale cifra complessiva nel periodo.

## 9. MODALITA' REDAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA ESIBIRE

Per la partecipazione alla gara l'operatore economico interessato dovrà far pervenire entro i termini ed all'indirizzo suindicati in **unico plico sigillato e controfirmato sui lembi**, pena l'esclusione dalla gara (in ragione del principio di segretezza dell'offerta), documentazione come previsto dal Disciplinare di Gara e a titolo esemplificativo come segue:

**A. BUSTA - DOCUMENTI**: a pena di esclusione, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, contenete la documentazione prevista dal Disciplinare di gara, dovrà essere apposta la seguente dicitura : **Busta documenti** – “*Servizio in Concessione dell'Asilo Nido Comunale*”.

**B. BUSTA – OFFERTA TECNICA**: a pena di esclusione, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, contenete la documentazione prevista dal Disciplinare di gara, dovrà essere apposta la seguente dicitura : **Busta Offerta Tecnica** – “*Servizio in Concessione dell'Asilo Nido Comunale*”.

**C. BUSTA – OFFERTA ECONOMICA**: a pena di esclusione, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, contenete la documentazione prevista dal Disciplinare di gara, dovrà essere apposta la seguente dicitura : **Busta Offerta Economica** – “*Servizio in Concessione dell'Asilo Nido Comunale*”.

## **10. LUOGO E DATA PER LO SVOLGIMENTO DELLA GARA**

**Luogo:** presso la sede della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento -Piano 2° del Comune di Campi Salentina, Piazza Libertà,27 -CAMPI SALENTINA

**Data :** **10 Luglio 2017 ore 10:00** (eventuali variazioni verranno comunicate mediante Pec agli operatori economici partecipanti)

## **11. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

**Dott.ssa Giuseppa CONGEDO**, Responsabile del II° Settore Servizi Socio-Assistenziali, Scolastici, Cultura, Sport e Tempo Libero – Via Vittorio Emanuele II – 73015 Salice Salentino tel. 0832/723334.

## **12. CONTROVERSIE**

**Organismo responsabile delle procedure :** T.A.R.( Tribunale Amministrativo Regionale ) per la Puglia - Sezione di Lecce – con sede in Lecce alla via F. Rubichi 23/A – ITALIA.

Le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'Autorità giudiziaria competente, è esclusa la possibilità di deferire le stesse a competenza arbitrale. Pertanto il contratto non prevederà la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.

## **13. ALTRE INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI:**

1. Non è stata effettuata preinformazione.  
Il bando viene pubblicato to, per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani locali, sulla GURI per 35 giorni consecutivi, nonché sul profilo istituzionale della Stazione Appaltante – “*Bandi di Gara e Contratti*”. I termini per la presentazione delle offerte decorrono dalla data di pubblicazione all'Albo dell'Unione dei Comuni.
2. La stazione appaltante comunicherà eventuali variazioni di date, chiarimenti, ecc. e l'esito di gara mediante Avviso Pubblico sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di salice Salentino.
3. Il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 sarà limitato alla procedura di gara nonché alle segnalazioni da effettuarsi per legge od eventuali, all'Autorità Nazionale Anticorruzione, alla Prefettura o comunque ad altra Autorità. - Si evidenzia che i dati richiesti per la compilazione degli allegati sono necessari ad uno snellimento delle procedure di gara, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, per chiarire la documentazione esibita dal concorrente nonché per consentire gli opportuni accertamenti di veridicità delle dichiarazioni (Agenzie, INPS, INAIL, ecc.) ed, infine, in sede di segnalazioni ad altre Autorità ed Enti competenti;
4. Per quanto non espressamente riportato nel presente lettera bando si rimanda alle disposizioni legislative vigenti, con particolare riferimento al D.Lgs 50/2016 e D.Lgs. n. 56/2017 ed alle linee guida ANAC.

*Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 29/05/2017*

*Campi Salentina, 30 Maggio 2017*

*Il Responsabile Centrale Unica di Committenza  
f.to Arch. Vincenzo PALADINI*

### ***Allegati al Bando :***

- Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale del Servizio, Protocollo di Intesa, Codice di comportamento, Planimetria dell'immobile ed Elenco Arredi.

### ***Allegati (fac - simile) :***

- a) Allegato A
- b) Allegato B
- c) Allegato C
- d) Allegato D
- e) Allegato E
- f) Allegato F

*Documento firmato digitalmente*