



## UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza 'C.U.C.'



## COMUNE DI SURBO

(Provincia di Lecce)  
Via Giuseppe Codacci Pisanelli n° 23

SETTORE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI

Prot. n. 676 - S.T./Unione

Campi Salentina 05 Luglio 2017

### BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO NELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA B. CROCE PER TRE ANNI EDUCATIVI. - CIG 71130556AC**

In esecuzione della deliberazione della *Giunta Comunale di Surbo n. 80 del 15/06/2017* e della *Determinazione del Responsabile del V^ Settore Servizi Socio Assistenziali n. 81 del 29/06/2017 Reg. Gen. n. 226/2017 "Indizione Gara per l'Affidamento in concessione del servizio di Asilo Nido nell'immobile comunale di Via B. Croce per tre anni educativi – CIG 71130556AC – Determina a Contrarre"*, questa Centrale Unica di Committenza, per conto del Comune di Surbo, intende affidare a terzi, in concessione, il servizio indicato in oggetto, secondo le indicazioni contenute nel presente bando di gara. Pertanto, ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014.

#### 1. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Unione dei Comuni del Nord Salento c/o Comune di Campi Salentina, Piazza Libertà n.27- 73012 Campi Salentina (LE) - Tel.0832.720659 – Fax 0832.720618*

pec: [settoretecnico.nordsalento.cuc@legalmail.it](mailto:settoretecnico.nordsalento.cuc@legalmail.it)

per conto della **Stazione appaltante:**

*Comune di Surbo, via Pisanelli n. 23,73010 Surbo (Le)*

*Tel. 0832.360811 - Fax 0832.360821*

pec: [comunesurbo@pec.it](mailto:comunesurbo@pec.it) – [surbo.servizisociali@pec.it](mailto:surbo.servizisociali@pec.it)

sito internet: [www.comune.surbo.le.it](http://www.comune.surbo.le.it)

CODICE NUTS ITF45.

#### 1.1 INDIRIZZO PRESSO IL QUALE É POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI

Comune di Surbo via Pisanelli n. 23 - c.a.p. 73010 Surbo(Le) – Settore V Servizi Socio Assistenziali – Ufficio Servizi Sociali - Telefono: 0832.360804-360831 - Fax: 0832.360803

e-mail: [servizisociali@comune.surbo.le.it](mailto:servizisociali@comune.surbo.le.it) - pec:[surbo.servizisociali@pec.it](mailto:surbo.servizisociali@pec.it)

#### 1.2 INDIRIZZO PRESSO IL QUALE É POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

La documentazione completa della presente procedura è scaricabile dal sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento [www.unionecomuninordsalento.it](http://www.unionecomuninordsalento.it) e dal sito istituzionale del Comune

di Surbo [www.comune.surbo.le.it](http://www.comune.surbo.le.it). La documentazione è disponibile, altresì, presso il Comune di Surbo – Settore V Servizi Socio Assistenziali, Ufficio Servizi Sociali, via Pisanelli n. 23, il lunedì e mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, il martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

### **1.3 INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE**

UNIONE DEI COMUNI DEL NORD SALENTO - Centrale Unica di Committenza c/o Comune di Campi Salentina, piano secondo di Piazza Libertà n° 27 - C.a.p. 73012 Campi Salentina (Le)

### **1.4 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

ENTE LOCALE

## **2. CATEGORIA DEL SERVIZIO**

Concessione di servizio per la gestione di Asilo Nido comunale. “Servizi sociali” di cui all’Allegato IX del D. Lgs. n. 50/2016 identificati con CPV 85320000-8.

## **3. FORMA DI GARA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Trattandosi di concessione di importo inferiore alla soglia di cui all’art. 35 comma 1, nello specifico di concessione di servizi rientranti tra quelli di cui all’allegato IX del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., l’aggiudicazione avverrà conformemente a quanto previsto dall’art. 140, nonché dagli artt. 164 e seguenti del Codice stesso.

La procedura prevista per la scelta del contraente è quella “aperta”, ai sensi dell’art.60 del Codice dei contratti pubblici D. Lgs. N. 50/2016 e ss. mm. ii.; l’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del medesimo codice, a favore di chi avrà conseguito il punteggio più alto attribuito dalla Commissione giudicatrice sulla base dei criteri predeterminati negli atti di gara.

Costituiranno elementi di valutazione:

- l’Offerta Tecnica            punteggio da 0 a 80 punti
- l’Offerta Economica        punteggio da 0 a 20 punti

**Totale: 100 punti**

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente.

In ogni caso, la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii, di decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

## **4. PUBBLICAZIONE BANDO**

Il presente Bando di Gara viene affisso all’**Albo Pretorio** per **30 gg (trenta)** giorni naturali e consecutivi e viene pubblicato sui siti istituzionali della *Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Surbo*.

## **5. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha per oggetto la gestione del servizio di Asilo Nido nell’immobile di proprietà comunale sito in Surbo alla Via B. Croce n. 29, avente una ricettività di n. 30 bambini nella fascia compresa tra i 3 e i 36 mesi (n° 9 lattanti, n° 11 semidivezzi, n° 10 divezzi).

L’Asilo nido è iscritto nel registro regionale delle strutture e dei servizi autorizzati all’esercizio delle attività socio-assistenziali per minori di cui all’art.53 della l.r. 19/2006. Con determinazioni del Responsabile del Settore V Servizi Socio Assistenziali n. 89/2016 R.G. 263 e n. 159/2016 R.G. 437 è stata convalidata l’autorizzazione al funzionamento rilasciata nel 2015 per modifica, rispettivamente, del soggetto gestore e, successivamente, del legale rappresentante del soggetto gestore.

Le attività/prestazioni da svolgere, in ossequio alla normativa regionale di riferimento, sono dettagliate nel Capitolato Speciale.

## 6. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Comune di Surbo – Asilo Nido via B. Croce n. 29.

## 7. AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI

Non sono ammesse offerte economiche in aumento. Sono ammesse varianti solo con offerte tecniche migliorative.

## 8. DIVISIONE IN LOTTI

NO

## 9. DURATA DEL SERVIZIO E TERMINE DI ESECUZIONE

La concessione avrà la durata di tre anni educativi, per complessivi 33 mesi, con decorrenza 01 settembre 2017 - 31 luglio 2018, 01 settembre 2018 – 31 luglio 2019, 01 settembre 2019 – 01 luglio 2020 (esclusi i mesi di agosto 2018 e 2019).

Alla naturale scadenza, il contratto si intende cessato senza bisogno di formale disdetta tra le parti.

Il contratto potrà essere ripetuto alla scadenza per un ulteriore uguale periodo (ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D. Lgs. N. 50/2016), agli stessi patti e condizioni in vigore al momento della scadenza del rapporto, verificata, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, la qualità del servizio prestato ed accertata la sussistenza di ragioni di convenienza.

Il Comune si riserva, altresì, di far iniziare il servizio nelle more della stipulazione del contratto, alle condizioni risultanti dagli atti di gara e dalle proposte negoziali formulate dall'aggiudicatario. Le ditte concorrenti, con la partecipazione alla gara, accettano questa eventualità, senza opporre riserve.

## 10. VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE

Il valore presunto della concessione, di complessivi **€613.358,13**, oltre IVA (se dovuta), è determinato sulla base del numero massimo di bambini ospitabili moltiplicato per le tariffe di riferimento stabilite dalla Regione Puglia con deliberazione n. 901 del 9.5.2012 (così distinti: n. 9 lattanti x €750,71, n. 11 semidivezzi x €594,82; n. 10 divezzi x €528,72), per un periodo di funzionamento di n. 11 mesi all'anno e per tre anni educativi di gestione.

Nel caso di ripetizione per 33 mesi del triennio successivo, il valore complessivo del servizio de quo sarà pari ad **€1.226.716,26**, oltre IVA (se dovuta).

Le famiglie concorrono al costo del servizio mediante il pagamento delle rette mensili da versare al concessionario secondo i termini e le modalità previste e comunicate dal concessionario agli utenti. La retta a carico delle famiglie potrà essere ridotta dalla fruizione dei buoni servizio di conciliazione per l'infanzia.

Il valore definitivo del contratto sarà determinato dall'offerta del soggetto aggiudicatario, determinata dal ribasso offerto sulle tariffe massime stabilite dalla Regione Puglia, di cui alla suddetta deliberazione.

Qualora, nel corso della concessione, dovessero intervenire diverse disposizioni normative in merito alla capacità ricettiva degli asili nido, il concessionario avrà l'obbligo di adeguarvisi, senza per questo poter richiedere risarcimenti al concedente.

Non sono previsti oneri di sicurezza. Non sussistono rischi di interferenza e, pertanto, non si necessita della predisposizione di apposito D.U.V.R.I., ai sensi dell'art.26 del D. Lgs. 81/2008. Non è stato, pertanto, quantificato alcun costo specifico per la sicurezza inerente a rischi interferenziali che risulta pari a zero.

## 11. GARANZIE E RESPONSABILITÀ

Ai fini della partecipazione alla gara, **sono richieste le seguenti garanzie:**

- **per i concorrenti:** garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii;
- **per l'aggiudicatario:** cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 dello stesso decreto, per un importo pari al 10% del valore.

Gli importi della garanzia provvisoria e definitiva possono essere ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del c.c., nonché la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta del Comune di Surbo.

## **12. MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA.**

Qualora si dovessero rendere necessarie *“Modifiche nonché varianti del contratto in corso di validità”* (non previste nell'appalto iniziale), previa autorizzazione da parte del R.U.P., con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante, *potrà essere modificato il contratto in essere durante la sua efficacia*, senza una nuova procedura di affidamento, solo nei casi previsti e disciplinati dall'art. 106 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss. mm. ii.

## **13. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Saranno ammessi alla gara, i soggetti indicati all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., nonché le associazioni, cooperative, società, imprese individuali e associate, enti, etc, in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare di gara (artt. 47- 48 e 89). La partecipazione può essere singola o associata.

Tutte le prescrizioni indicate in tale articolo sono previste a pena di esclusione dalla gara. La partecipazione alla gara da parte dei Consorzi è ammessa nel rispetto della disciplina contenuta nel Codice.

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come impresa singola e come membro di raggruppamenti di imprese o di un Consorzio, pena l'esclusione dell'impresa medesima e del raggruppamento o del Consorzio al quale l'impresa partecipa.

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione dell'impresa medesima e del raggruppamento o del Consorzio al quale l'impresa partecipa.

In sede di offerta devono essere presentate tutte le dichiarazioni e la documentazione prevista nel disciplinare di gara.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile e verranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali l'amministrazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

## **14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Gli offerenti resteranno vincolati alla propria offerta per 180 giorni a partire dal giorno successivo il termine di presentazione delle offerte. Trascorso tale termine, gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

## **15. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La documentazione di gara dovrà essere predisposta in conformità alla modulistica allegata al disciplinare e dovrà contenere tutte le dichiarazioni ed i dati in essa previsti.

## **16. TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico contenente la documentazione prevista dovrà pervenire all'*Ufficio Protocollo Unione dei Comuni del Nord Salento – Centrale Unica di Committenza* presso il Comune di Campi Salentina – piano secondo di Piazza Libertà n. 27 - 73012 Campi Salentina (Le), **a pena di esclusione**, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 04 Agosto 2017.**

Il plico potrà essere consegnato tramite servizio postale, corriere, a mano.

L'offerta dovrà essere presentata con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

## **17. DATA, LUOGO E ORA DI SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DI GARA**

La gara avrà luogo il giorno **11 Agosto 2017 alle ore 9,30.**

E' facoltà della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Nord Salento rinviare la gara ad altra data e/o orario. Di tale eventualità, verrà data apposita informazione tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Surbo e/o tramite pec agli operatori economici partecipanti.

## 18. ALTRE INDICAZIONI

- a) La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta dovranno essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- b) L'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.
- c) La mancanza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, l'incompletezza delle dichiarazioni richieste o la non esatta osservanza di quanto indicato nel bando di gara, nel capitolato speciale e nel disciplinare di gara, comporterà la non accettazione dell'offerta, salvo l'applicazione, laddove previsto, del soccorso istruttorio.
- d) Nel caso di dichiarazioni mendaci, troveranno applicazione, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n.445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.
- e) Organo competente per le procedure di ricorso è il TAR di Lecce.
- f) Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.
- g) Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente bando, dal capitolato speciale e dal disciplinare di gara, si applica la normativa vigente.
- h) Non è ammesso cedere, neppure in parte, il servizio assunto, pena la risoluzione del contratto.
- i) Alla presente procedura, verranno applicate le disposizioni in tema di "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 comma 9 del Codice, a cui si fa integralmente rinvio.
- j) Per quanto non espressamente riportato nel presente lettera bando si rimanda alle disposizioni legislative vigenti, con particolare riferimento al D. Lgs 50/2016 e D. Lgs. n. 56/2017 ed alle linee guida ANAC.

## 19. INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs.n.196/03, si informa che i dati forniti dai soggetti partecipanti alla gara saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento.

**Il Responsabile del Procedimento (RUP)** è la **Dott.ssa Deborah SERIO** – Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali, e-mail: [servizisociali@comune.surbo.le.it](mailto:servizisociali@comune.surbo.le.it)–pec: [surbo.servizisociali@pec.it](mailto:surbo.servizisociali@pec.it) tel. 0832/360804 fax 0832/360803.

Per quanto non specificato nel presente bando si fa espresso riferimento a quanto riportato nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Speciale Concessione.

Per quanto non espressamente riportato nel presente lettera bando si rimanda alle disposizioni legislative vigenti, con particolare riferimento al *Decreto Legislativo n. 50/2016, alle linee guida dell'ANAC ed al D.Lgs. n. 56/2017.*

**Avviso per estratto pubblicato in data odierna sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.)**

*Campi Salentina, 05 Luglio 2017*

*Il Responsabile Centrale Unica di Committenza  
f.to Arch. Vincenzo PALADINI*

*Documento firmato digitalmente*