



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza
(art. 37 D.Lgs. n° 50/2016 e n° 56/2017)



COMUNE DI SQUINZANO

(Provincia di Lecce)

2^ SETTORE Servizio Gestione del Patrimonio

Prot. Gen.1023/S.T.-Unione

Campi Salentina, lì 29/09/2017

BANDO DI GARA

CON PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI EX ART. 104 DEL R. R. N. 4/2007 E SS.MM.II. - CIG:7177684C34

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA C/O UNIONE DEI COMUNI DEL NORD SALENTO – Piano 2° del Comune di Campi Salentina- Piazza Libertà, 27
73012 CAMPI SALENTINA-Italia

Stazione Appaltante:

COMUNE DI SQUINZANO – Via Matteotti – 73018 Squinzano (Le) Punti di contatto:
dott.ssa Antonietta Dell'Anna – Responsabile del Procedimento
Telefono 0832/1778944 Fax 0832 785 412
e-mail: dellanna.antonietta@comune.squinzano.le.it

Indirizzi Internet

Centrale Unica di Committenza: www.unionecomuninordsalento.it Unione dei Comuni del Nord Salento (Le)

I.2) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<http://www.unionecomuninordsalento.it>

<http://www.comune.squinzano.le.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso gli indirizzi sopra indicati.

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo:

Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento – Centrale Unica di Committenza c/o Comune di Campi Salentina – piano 2° - piazza Libertà, 27 – cap. 73012 – Campi Salentina (LE) - Italia

I.3) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice

Ente Locale

I.4) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione

Procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Aperto Polivalente per minori ex art. 104 del R. R. n. 4/2007 e ss.mm.ii..

II.1.2) Codice CPV principale 85310000 - 5

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

La concessione ha per oggetto la gestione del Centro Aperto Polivalente per minori ex art. 104 del R. R. n. 4/2007 e ss.mm.ii., presso l'immobile di proprietà comunale sito in Squinzano alla via dei Muratori, come da planimetria allegata al capitolato speciale d'oneri (lett. A), avente una ricettività di 50 utenti.

Le attività/prestazioni da svolgere, in ossequio alla normativa regionale di riferimento, sono dettagliate nel capitolato speciale.

II.1.5) Valore stimato dell'appalto

Il valore stimato della concessione, pari a complessivi € 747.780,00 oltre Iva se dovuta, è determinato sulla base del numero massimo di utenti ospitabili (cinquanta) moltiplicato per la tariffa mensile di riferimento pari ad € 271,92 pro capite, stabilita dalla Regione Puglia con deliberazione n. 54 del 31 gennaio 2017, per un periodo di funzionamento di 11 mesi all'anno e per cinque anni di gestione.

Ai fini del presente bando, il valore della concessione fa, pertanto, riferimento alla ricettività massima della struttura.

Non sono previsti oneri di sicurezza. La stazione concedente non ha provveduto alla predisposizione del DUVRI (Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenze) in quanto non sussistono rischi derivanti da possibili interferenze secondo le modalità di strutturazione del servizio. Non è stato, pertanto, quantificato alcun costo specifico per la sicurezza inerente a rischi interferenziali che risulta pari a zero.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

L'appalto non è suddiviso in lotti

II.2) Descrizione

II.2.1) Luogo di esecuzione

Edificio di proprietà comunale sito in via dei Muratori, comprensivo delle attrezzature come da inventario allegato al capitolato speciale d'oneri (lett. B), da concedere al gestore in comodato d'uso gratuito, per l'intera durata della concessione.

II.2.2) Descrizione dell'appalto

La concessione ha per oggetto la gestione del Centro Aperto Polivalente per minori ex art. 104 del R. R. n. 4/2007 e ss.mm.ii..

II.2.3) Criterio di aggiudicazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, da valutarsi sulla base degli elementi descritti nel disciplinare di gara, mediante assegnazione di max p. 100, di cui max p. 80 per offerta tecnica e max p. 20 per offerta economica.

II.2.4) Durata del contratto

La concessione avrà la durata di cinque anni, a decorrere dall'avvio del servizio. Alla naturale scadenza, il contratto si intende cessato senza bisogno di formale disdetta tra le parti.

Il Comune si riserva di far iniziare il servizio nelle more della stipulazione del contratto, alle condizioni risultanti dagli atti di gara e dalle proposte negoziali formulate dall'aggiudicatario. Le ditte concorrenti, con la partecipazione alla gara, accettano questa eventualità, senza opporre riserve.

II.2.5) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: NO

II.2.6) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dall'Unione Europea: NO

II.2.7) Informazioni complementari

Vedasi disciplinare di gara, capitolato speciale d'oneri e relativi allegati

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

Non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016; iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per il settore di attività inerente l'oggetto della concessione, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia; per le cooperative sociali/consorzi di cooperative sociali, iscrizione nella sezione A o C dell'Albo istituito dalla Regione Puglia con L.R. n. 21/93 e ss.mm. ii. o iscrizione in altro Albo regionale ex leg. 381/91, con finalità statutarie attinenti alle caratteristiche del servizio richiesto. Nel caso di cooperativa sociale/consorzio di cooperative sociali aventi sede legale in regioni che ancora non dispongono di albo, occorre che gli stessi sia in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione all'Albo della Regione Puglia.

Ulteriori condizioni indicate nei documenti di gara.

III.1.1) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

III.1.2) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto III.2.1)

Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

La concessione prevede il comodato d'uso gratuito dell'immobile, dotato degli arredi e attrezzature di cui all'elenco allegato, e delle relative aree pertinenziali di proprietà del Comune di Squinzano. Sono a carico del concessionario le spese di manutenzione ordinaria e delle utenze, mentre rimangono a carico del Comune quelle relative alla manutenzione straordinaria.

Per il Concessionario il corrispettivo sarà costituito dalla gestione funzionale ed economica della struttura affidata con acquisizione delle rette e quote mensili dovute direttamente dagli utenti, in relazione all'ISEE del nucleo familiare di appartenenza, anche con risorse finanziarie della Regione Puglia relative all'intervento "Buoni servizio di conciliazione per minori", previa iscrizione al catalogo telematico, a carico del concessionario.

Fermo quanto sopra, l'ammontare della retta non dovrà subire variazioni per la durata della concessione, salvi gli adeguamenti ISTAT come per legge a partire dal secondo anno di concessione.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 30/10/2017 ore 12.00

IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Italiano

IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta è valida per sei mesi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.4) Modalità di apertura delle offerte

Data: 31/10/2017 ore 9,30 Luogo: presso la sede della CUC dell'Unione dei Comuni del Nord Salento – piano 2° del Comune di Campi Salentina, Piazza Libertà, 27 – Campi Salentina.

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Informazioni complementari

Per tutto quanto non indicato nel presente bando, si rinvia agli atti di gara pubblicati sul profilo del committente.

Si precisa che è obbligatorio il pagamento del contributo all'ANAC nonché la presentazione del PASSOE.

V.1.1) Procedure di ricorso

V.1.2) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR Lecce – Italia

V.1.3) Procedure di ricorso

Secondo normativa

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): dott.ssa Antonietta Dell’Anna

Campi Salentina, lì 29/09/2017

Unione dei Comuni del Nord Salento

Il Responsabile della C.U.C.

Arch. Vincenzo PALADINI