



# UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

**Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**

**OGGETTO: Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a *Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*" - Comune di Salice Salentino  
CUP: B29C17000000006 - CIG 7469837080.**

## IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

### RISPOSTE a QUESITI - CHIARIMENTI n. 2

Si riporta di seguito la risposta ad alcuni quesiti pervenuti da parte di un operatore economico interessato alla presente procedura di gara:

- 1. Si chiede:** E' esatta l'interpretazione per la quale il Computo Metrico Estimativo complessivo di proposte in alternativa o integrazioni, deve essere redatto inserendo per le lavorazioni presenti nel progetto, il prezzo unitario proposto (ribassato), e nelle lavorazioni in aggiunta o sostituzione (migliorie) il prezzo proposto?

**RISPOSTA:** Si la Vs interpretazione è corretta a condizione di quanto previsto al punto 10.4 del Disciplinare di Gara: *"Si precisa che l'ammontare netto complessivo dell'opera da realizzare proposta ( ..... ), rilevabile dal computo metrico estimativo, ( ..... ) rappresenta il valore da confrontare con l'importo a corpo soggetto a ribasso d'asta ai fini della determinazione del ribasso offerto dal concorrente al quale è attribuito il punteggio"*

- 2. Si chiede:** Nel caso sono state sostituite ed integrate alcune lavorazioni, anche nel rispetto delle prescrizioni della Soprintendenza, come avviene il confronto di cui al paragrafo 10.4 del Disciplinare di Gara?

**RISPOSTA:** Per quanto concerne le offerte migliorative (cioè categorie di lavori diverse o di migliorie offerte in aggiunta da quelle previste dal C.M.E. di Progetto) non dovranno aver alcun peso economico nel C.M.E. ad eccezione delle lavorazioni sostitutive, che come in un quadro comparativo le quantità di lavorazioni di progetto dovranno essere detratte e poi aggiunte quelle sostitutive

- 3. Si chiede:** Perché non è stato inserito l'elaborato "Allegato 6" relativo alla stima di incidenza della manodopera?

**RISPOSTA:** L'Elaborato Tecnico - Progettuale del presente intervento è costituito da molteplici Tavole e numerosissimi Allegati, tutti sono stati regolarmente pubblicati sia sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento che sul sito del Comune di Salice Salentino. Purtroppo la notevole estensione di tutti i file (anche se in Pdf) ha creato non pochi problemi per la pubblicazione degli stessi. Ad ogni buon fine Si Comunica che il progetto dell'appalto de quo, nella sua interezza, è depositato presso il Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino

Certo di aver ottemperato alla Vs richiesta si porgono Distinti Saluti.

Campi Salentina, 04 Giugno 2018

Il Responsabile della C.U.C.  
Dott. Arch. Vincenzo PALADINI