



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza 'C.U.C.'



COMUNE DI TREPUIZZI

(Provincia di Lecce)



Unione Europea

OGGETTO : 'LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE MISURE DI PREVENZIONE INCENDI DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE POLO 2 – SCUOLA DELL'INFANZIA E SECONDARIA DI 1° GRADO "O. PARLANGELI"- TREPUIZZI'. IMPORTO PROGETTO €303.500,00. PIANO REGIONALE TRIENNALE EDILIZIA SCOLASTICA 2015/2017

CUP: C67B15000110001 CIG : 6600709561

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi del comma 3-bis dell'art. 33 del Codice la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso opera tramite la Centrale Unica di Committenza in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE : *Comune di Trepuzzi, Corso Garibaldi n. 10. C.a.p. 73019 Trepuzzi (Le)*

IMPORTO COMPLESSIVO D'APPALTO: € 195.313,52 (euro centonovantacinquemilatrecentotredici/52) di cui *Importo Lavori € 189.813,52 (euro centottantanovemilaottocentotredici/52) ed Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 5.500,00 (euro cinquemilacinquecento/00)*

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: Categoria prevalente: OG1 classifica I

TIPO DI PROCEDURA: NEGOZIATA senza previa Pubblicazione di Bando

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: "Prezzo più basso"

VERBALE DI GARA

L'anno **2016** (duemilasedici) il mese di **Febbraio** (02) il giorno **29** (ventinove), alle ore 10:30 è riunita presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, presso la sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la Commissione di Gara composta dal Presidente Arch. Nicola MIGLIETTA, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Trepuzzi (Lecce) nonché R.U.P. dell'appalto de quo, il Tecnico Istruttore, Geom. Annamaria BIANCO, dipendente del Comune di Trepuzzi (Le) in qualità di membro e il Responsabile della Centrale Unica di Committenza l'Arch. Vincenzo PALADINI, in qualità di membro verbalizzante ed alla presenza dei testimoni

PREMESSO

- Che con Delibera di Giunta Comunale n° 48 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare il *Progetto per la realizzazione di Lavori di adeguamento alle misure di prevenzione incendi dell'Istituto Comprensivo Statale Polo 2 – Scuola dell'Infanzia e Secondaria di 1° Grado "O. Parlangeli" - Trepuzzi;*
- Che con Determina a contrarre n. 31/2016 R.S. - n. 80/2016 si è provveduto ad indire procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 122 comma 7 e 57 del D.Lgs. n. 163/2006 per l'appalto dell'opera in questione ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del medesimo Codice dei Contratti;

Che in data 22/02/2016, mediante pec, prot. 2442/2016, sono state inviate n. 27 lettere di invito alle Ditte qui di seguito riportate:

N.	NOMINATIVO DITTE	INDIRIZZO
1	Geom. Giuseppe DE BLASI	Via Perotti n. 35 LECCE
2	CIULLO Restauri Srl	Via Roma n. 7 TAURISANO
3	TROSO Costruzioni Srl	Via R. Scotellaro n. 80 LECCE
4	EDIL MaAISON Srl	Via A. Garibaldi n. 40 PARABITA
5	COSTRUZIONI DE NIGRIS Srl	Via Surbo n. 56 TREPUSZI
6	DIELLE Srl	Via Lupiae n. 11 LECCE
7	MAROCIA Costruzioni Srl	Via Renato Imbriani n. 15 LECCE
8	MUCI Srl e LETIZIA Maurizio	Via Dei Solimena n. 30 NARDO'
9	ICO EDIL Srl	Via Del Mare n. 31 MONTERONI di Lecce
10	EDILIA Restauri Srl	Via G. Deledda n. 45 CARMIANO
11	ATI Capogruppo LA VALLE Costruzioni e Restauri Srl e IMPIANTISTICA GENERALE Snc	Via B. Croce n. 24 LECCE Via 10 Traversa Corso Meridionale AFRAGOLA
12	EDILCAPODIECI Snc	Via Puccini n. 13 SQUINZANO
13	ARCOBALENO Costruzioni Srl	Vico Terra n. 3 CASARANO
14	INGROSSO Costruzioni Sas	Via Trento n. 4 SAN DONATO di LECCE
15	EDILRESTAURO Srl	Via G. Gonella SQUINZANO
16	FANULI Srl	Via Grottella Est COPERTINO
17	Ing. DE NUZZO & C. Costruzioni Srl	Via S. Nahi n. 5 LECCE
18	LEO Costruzioni Spa	Via A. Gramsci n. 19 SAN CESARIO di Lecce
19	CARLINO Luigi	Via D. Perrone n. 1 SAN DONATO di Lecce
20	COSTRUZIONI FIOCCA Vincenzo Srl	Via Braccio Martello n. 36 LECCE
21	COSTRUZIONI INGROSSO Srl	Via dei Palumbo n. 55 LECCE
22	EDILGAMMA Soc. Gen. Costruzioni Srl	Via dei Palumbo n. 43 LECCE
23	G.T. Costruzioni Srl	Via Storella n. 12 LECCE
24	GUARINO Costruzioni Srl	Via Volturmo n. 7 LECCE
25	MARULLO Costruzioni Srl	Zona Ind.le Viale Francia n. 7 CALIMERA
26	PANDONE Marcello	Via Calabria LEQUILE
27	GEO IMPIANTI Snc	Via Santacroce TAVIANO

- che la data di scadenza per la presentazione dell'offerte è stata stabilita per il 26/02/2016 alle ore 12:00;
- che l'apertura in seduta pubblica dei plichi di gara è stata fissata per il giorno 29/02/2016 alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di Gara di concerto con il Responsabile della C.U.C. hanno verificato che entro le ore 12,00 del giorno 26/02/2016, data di scadenza per la presentazione delle offerte, al protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, sono pervenuti n. 18 plichi secondo il seguente ordine di arrivo:

N.	PROT.	DITTA	INDIRIZZO
1	99 del 25/02/2016	Geom. Giuseppe DE BLASI	Via Perotti n. 35 LECCE
2	102 del 26/02/2016	CIULLO Restauri Srl	Via Roma n. 7 TAURISANO
3	103 del 26/02/2016	TROSO Costruzioni Srl	Via R. Scotellaro n. 80 LECCE

4	104 del 26/02/2016	EDIL MaAISON Srl	Via A. Garibaldi n. 40 PARABITA
5	106 del 26/02/2016	COSTRUZIONI DE NIGRIS Srl	Via Surbo n. 56 TREPUSZI
6	107 del 26/02/2016	DIELLE Srl	Via Lupiae n. 11 LECCE
7	108 del 26/02/2016	MAROCCIA Costruzioni Srl	Via Renato Imbriani n. 15 LECCE
8	109 del 26/02/2016	MUCI Srl e LETIZIA Maurizio	Via Dei Solimena n. 30 NARDO'
9	110 del 26/02/2016	ICO EDIL Srl	Via Del Mare n. 31 MONTERONI di Lecce
10	111 del 26/02/2016	EDILIA Restauri Srl	Via G. Deledda n. 45 CARMIANO
11	112 del 26/02/2016	ATI Capogruppo LA VALLE Costruzioni e Restauri Srl e IMPIANTISTICA GENERALE Snc	Via B. Croce n. 24 LECCE Via 10 Traversa Corso Meridionale AFRAGOLA
12	113 del 26/02/2016	EDILCAPODIECI Snc	Via Puccini n. 13 SQUINZANO
13	114 del 26/02/2016	ARCOBALENO Costruzioni Srl	Vico Terra n. 3 CASARANO
14	115 del 26/02/2016	INGROSSO Costruzioni Sas	Via Trento n. 4 SAN DONATO di LECCE
15	116 del 26/02/2016	EDILRESTAURO Srl	Via G. Gonella SQUINZANO
16	118 del 26/02/2016	FANULI Srl	Via Grottella Est COPERTINO
17	119 del 26/02/2016	Ing. DE NUZZO & C. Costruzioni Srl	Via S. Nahi n. 5 LECCE
18	120 del 26/02/2016	LEO Costruzioni Spa	Via A. Gramsci n. 19 SAN CESARIO di Lecce

La Commissione di Gara, verificata l'integrità dei plichi, procede alla relativa apertura accertando la documentazione presente negli stessi e precisamente:

N.	DITTA	DOCUMENTAZIONE
1	Geom. Giuseppe DE BLASI	Documentazione rispondente alla lettera di invito - Regolare
2	CIULLO Restauri Srl	Documentazione rispondente alla lettera di invito - Regolare
3	TROSO Costruzioni Srl	Documentazione rispondente alla lettera di invito - Regolare
4	EDIL MaAISON Srl	Documentazione rispondente alla lettera di invito - Regolare
5	COSTRUZIONI DE NIGRIS Srl	Documentazione rispondente alla lettera di invito - Regolare
6	DIELLE Srl	Documentazione rispondente alla lettera di invito - Regolare
7	MAROCCIA Costruzioni Srl	Documentazione rispondente alla lettera di invito - Regolare
8	MUCI Srl	Documentazione rispondente alla lettera di invito - Regolare
9	ICO EDIL Srl	Documentazione rispondente alla lettera di invito - Regolare
10	EDILIA Restauri Srl	Documentazione rispondente alla lettera di invito - Regolare
11	ATI Capogruppo LA VALLE Costruzioni e Restauri Srl e IMPIANTISTICA GENERALE Snc	Documentazione rispondente alla lettera di invito - Regolare
12	EDILCAPODIECI Snc	Documentazione rispondente alla lettera di invito - Regolare
13	ARCOBALENO Costruzioni Srl	Documentazione rispondente alla lettera di invito - Regolare
14	INGROSSO Costruzioni Sas	Documentazione rispondente alla lettera di invito - Regolare
15	EDILRESTAURO Srl	Documentazione rispondente alla lettera di invito - Regolare
16	FANULI Srl	Documentazione rispondente alla lettera di invito - Regolare
17	Ing. DE NUZZO & C. Costruzioni Srl	Documentazione rispondente alla lettera di invito - Regolare
18	LEO Costruzioni Spa	Documentazione rispondente alla lettera di invito - Regolare

La commissione di gara ammette alla successiva fase di apertura delle offerte economiche le Ditte di seguito riportato avendo riscontrato la correttezza della documentazione prodotta con quella espressamente richiesta dal bando di gara:

nr.	ditta	Ribasso (%)
1	De Blasi Giuseppe	29,150
2	Ciullo Restauri srl	33,991
3	Troso Costruzioni srl	31,726
4	Edil Maison srl	32,722
5	Costruzioni De Nigris	32,143
6	DIELLE srl	31,550
7	Maroccia Costruzioni srl	31,864
8	Muci srl - Letizia Maurizio	31,623
9	Impresa Costruzioni Edili srl	20,000
10	Edilia Resaturi srl	31,870
11	La Valle srl - Impiantistica generale	34,000
12	EdilCapodieci snc	31,490
13	Arcobaleno Costruzioni srl	31,790
14	Ingrosso Costruzioni sas	31,689
15	Edil Restauro srl	33,574
16	Fanuli srl	31,388
17	Ing. G. De Nuzzo & C. Costruzioni	31,634
18	Leo Costruzioni e restauri srl	31,588

La Commissione di Gara pertanto **aggiudica in via provvisoria** alla Ditta **EDIL MAISON Srl da PARABITA** che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 32,722 % sull'importo a base di gara € **189.813,52** e quindi si aggiudicano i lavori di che trattasi per un importo complessivo di € **127.702,74** oltre € **5.500,00** (euro cinquemilacinquecento/00) per oneri della sicurezza e Iva come per legge, salvo la verifica dei requisiti come previsto per legge.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dalla commissione tutta e viene trasmesso al R.U.P. per quanto di competenza.

Campi Salentina, **29 Febbraio 2016**

IL PRESIDENTE
Responsabile Unico del Procedimento
F.to Arch. Nicola Miglietta

MEMBRO
Dipendente del Comune di Trepuzzi
F.to Geom. Annamaria BIANCO

MEMBRO VERBALIZZANTE
Responsabile Centrale Unica di Committenza
F.to Arch. Vincenzo Paladini