



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza 'C.U.C.'



COMUNE DI SQUINZANO

(Provincia di Lecce)

2^ SETTORE Affari Generali - Cultura, Sport e
Tempo libero - Contenzioso

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI EX ART. 104 DEL R. R. N. 4/2007 E SS.MM.II. - CIG:7177684C34

AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del vigente Codice dei Contratti) la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso opera tramite la *Centrale Unica di Committenza* in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: **Comune di Squinzano (Lecce)**

IMPORTO COMPLESSIVO CONCESSIONE: **€. 747.780,00 oltre IVA esclusa**

SERVIZI E CATEGORIA: **Servizi Sociali Cod. CPV principale 85310000-5**

TIPO DI GARA: **Procedura Aperta**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: **Offerta economicamente più vantaggiosa**

VERBALE DI GARA n° 1

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il mese di **Ottobre** (10) il giorno **31** (trentuno), alle ore **11:20** è riunito in seduta pubblica presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, presso la sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), il **Seggio di Gara**, composto dal **Dott.ssa Antonietta DELL'ANNA** in qualità di *Responsabile del Settore Servizio Gestione del Patrimonio del Comune di Squinzano nonché R.U.P. del servizio de quo*, dall'**Arch. Vincenzo PALADINI** e **Dott. Alessandro CARELLA** quali testimoni.

PREMESSO:

- Che con *Deliberazione della G. C. del Comune di Squinzano n. 151 del 27/07/2011*, è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento del Centro aperto polivalente per minori sito in Squinzano alla via dei Muratori ex art. 104 del R. R. n. 4/2007 e ss.mm.ii.;
- Che a seguito della realizzazione dei sopra citati lavori con *Deliberazione n. 69 del 14/04/2016*, la Giunta Comunale di Squinzano, nell'ottica di prevedere migliori condizioni di gestione, ha formulato una serie di direttive ai fini della concessione della struttura a soggetti qualificati che presentino proposte progettuali rispondenti agli obiettivi fissati dall'Amministrazione e di seguito specificati:
 - a) fabbisogno (obiettivi che il progetto deve proporsi devono essere rispondenti ai bisogni della collettività);
 - b) trasparenza (deve essere garantita la massima diffusione delle informazioni relative alle attività programmate o in corso, alle modalità di accesso ai servizi ed ai risultati quantitativi e qualitativi della gestione);
 - c) sostenibilità economica (il piano di gestione del centro deve presentare una previsione realistica dei costi e dei ricavi attesi, le cui fonti di entrata devono essere diversificate);
 - d) missione sociale (il centro deve mettere a disposizione anche spazi, servizi e attività non a pagamento, deve cercare forme di collaborazione con Associazioni, Enti e Istituzioni e aumentare l'impatto sociale attraverso iniziative nello specifico rivolte ai giovani);
- Che la **Dott.ssa Antonietta Dell'Anna**, in qualità di Responsabile del 2^ Settore *Affari Generali - Organi Istituzionali - Cultura, turismo, sport e tempo libero - Contenzioso - Valorizzazione del Patrimonio - Servizi alla persona - Pubblica Istruzione*, del Comune di Squinzano, ha emanato *Determina a contrarre n. 126 del 07/08/2017 Reg. Gen. n. 466/2017* stabilendo di indire la gara per l'affidamento del servizio di che trattasi mediante la procedura "aperta", ai sensi dell'art. 60 del Codice

dei contratti pubblici, con l'aggiudicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n° 50/2016 e smi;

- Che con nota, acquisita al prot. n. 1025 del 28/09/2017 dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, il Responsabile del 2° Settore del Comune di Squinzano, **Dott.ssa Antonietta Dell'Anna**, nonché R.U.P della procedura per l'affidamento del servizio de quo, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato ed Allegati vari;
- Che il *Responsabile della Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, **Arch. Vincenzo Paladini**, in data 29 settembre 2017, prot. 1023/2017-S.T./Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara per l'*Affidamento in Concessione della Gestione del Centro Aperto Polivalente per Minori ex art. 104 del R. R. n. 4/2007 e ss.mm.ii.* e dei relativi allegati;
- Che nel rispetto della normativa vigente in materia si è provveduto alla **pubblicazione dell'estratto del Bando di Gara** sulla *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* (G.U.R.I.), sul sito del *Ministero delle Infrastrutture* e su due giornali di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale, affidando le operazioni di pubblicità, ai sensi degli artt. 142 e 72 del D. Lgs. n. 50/2016, alla Media Graphic s.r.l. con sede in Barletta;

CONSIDERATO:

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014 e di cui il Comune di Squinzano ha preso atto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 27/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 *Disposizioni transitorie e di coordinamento* non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo *Codice dei Contratti Pubblici*;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte **30 ottobre 2017**, al protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, è pervenuto un solo plico da parte di un operatore economico interessato alla presente procedura di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il "**Seggio di Gara**", così come sopra costituito, si insedia in forma pubblica, per il controllo della documentazione amministrativa e la verifica della documentazione prodotta, in conformità delle prescrizioni del disciplinare di gara, demandando successivamente, in forma riservata, alla Commissione Giudicatrice di Gara, l'esame delle offerte tecniche prodotte e l'attribuzione dei relativi punteggi in base ai criteri di valutazione previsti.

I sopra indicati componenti, **Dott.ssa Antonietta DELL'ANNA, Dott. Arch. Vincenzo Paladini e Dott. Avv. Alessandro CARELLA, DICHIARANO**, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, *l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi.*

Si prende atto della presenza della :

- **Dott.ssa Xenia MAGGIULLI**, nata a Maglie (Le) il 20/10/1980, in qualità di Delegata dal Rappresentante Legale della Soc. Coop. Soc. Consorzio MATRIX – Consorzio Stabile di cooperative sociali da Gragnano (NA);

si procede quindi alla verificata dell'integrità dei plichi pervenuti al Protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, entro le ore 12,00 del giorno 30/10/2017 e precisamente :

N.	Protocollo e Data	DITTA	Indirizzo
1	n.1132 del 27/10/2017	Società Cooperativa Sociale "Consorzio MATRIX"	Via Nuova San Leone n. 3 GRAGNANO (NA)

Constatata l'integrità del plico, si procede all'apertura dello stesso per verificarne la completezza e rispondenza alle prescrizioni del Disciplinare di gara : "Busta A – Documentazione Amministrativa"; "Busta B – Offerta Tecnica" e "Busta C – Offerta Economica".

I componenti il Seggio di Gara/Commissione procede all'apertura della Busta "A" al fine di accertare la documentazione presente:

N.	DITTA	Indirizzo pec	Documentazione Amministrativa
1	Soc. Coop. Sociale "Consorzio MATRIX"	cons.matrix@pec.it	Conforme al Disciplinare di Gara

I componenti del Seggio di Gara, alla luce di quanto accertato, prendono atto del contenuto della offerta tecnica presentata, nel rispetto del disciplinare di gara, e demandano alla Commissione Giudicatrice la valutazione della stessa con l'attribuzione dei relativi punteggi per ogni singolo criterio.

Alle **ore 12:10** si dichiara conclusa la presente seduta pubblica di gara.

Il presente verbale, viene redatto in *duplice copia originale*, e previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Campi Salentina, **31 Ottobre 2017**

Il Seggio di Gara

Responsabile II° Settore del Comune di Squinzano
f.to R.U.P. Dott.ssa Antonietta DELL'ANNA

Testimoni

f.to Dott. Arch. Vincenzo Paladini

f.to Dott. Avv. Alessandro CARELLA7

copia originale debitamente firmata è depositata in atti del Settore Tecnico – CUC di questa Unione