



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza 'C.U.C.'



COMUNE DI SQUINZANO

(Provincia di Lecce)

2^ SETTORE Affari Generali - Cultura, Sport e
Tempo libero - Contenzioso

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI (art. 104 del R. R. n° 4/2007 e smi) CIG: n. 7177684C34

AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del vigente Codice dei Contratti) la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso opera tramite la *Centrale Unica di Committenza* in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Squinzano (Lecce)

IMPORTO COMPLESSIVO CONCESSIONE:

€. 747.780,00 oltre IVA esclusa

SERVIZI E CATEGORIA:

Servizi Sociali Cod. CPV principale 85310000-5

TIPO DI GARA:

Procedura Aperta

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa

VERBALE DI GARA N° 2

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il mese di **Gennaio** (01) il giorno **29** (ventinove), alle ore **10:20** è riunita in seduta riservata, presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, presso la sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la **Commissione Giudicatrice**, composto dall'**Arch. Vincenzo PALADINI**, in qualità di *Presidente*, dal **Dott. Avv. Alessandro CARELLA** e dal **Dott. Luigi P. OREFICE** quali *commissari/componenti*.

PREMESSO:

- Che con *Deliberazione della G. C. del Comune di Squinzano n. 151 del 27/07/2011*, è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento del Centro aperto polivalente per minori sito in Squinzano alla via dei Muratori ex art. 104 del R. R n. 4/2007 e ss.mm.ii.;
- Che a seguito della realizzazione dei sopra citati lavori con *Deliberazione n. 69 del 14/04/2016*, la Giunta Comunale di Squinzano, nell'ottica di prevedere migliori condizioni di gestione, ha formulato una serie di direttive ai fini della concessione della struttura a soggetti qualificati che presentino proposte progettuali rispondenti agli obiettivi fissati dall'Amministrazione e di seguito specificati:
 - a) fabbisogno (obiettivi che il progetto deve proporsi devono essere rispondenti ai bisogni della collettività);
 - b) trasparenza (deve essere garantita la massima diffusione delle informazioni relative alle attività programmate o in corso, alle modalità di accesso ai servizi ed ai risultati quantitativi e qualitativi della gestione);
 - c) sostenibilità economica (il piano di gestione del centro deve presentare una previsione realistica dei costi e dei ricavi attesi, le cui fonti di entrata devono essere diversificate);
 - d) missione sociale (il centro deve mettere a disposizione anche spazi, servizi e attività non a pagamento, deve cercare forme di collaborazione con Associazioni, Enti e Istituzioni e aumentare l'impatto sociale attraverso iniziative nello specifico rivolte ai giovani);
- Che la **Dott.ssa Antonietta Dell'Anna**, in qualità di Responsabile del II° Settore *Affari Generali – Organi Istituzionali - Cultura, Turismo, Sport e tempo libero - Contenzioso - Patrimonio - Servizi allapersona – Pubblica Istruzione*, del Comune di Squinzano, ha emanato *Determina a contrarren. 126 del 07/08/2017 Reg. Gen. n. 466/2017* stabilendo di indire la gara per l'affidamento del servizio di che trattasi mediante la procedura "aperta", ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti pubblici, con l'aggiudicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n° 50/2016 e smi;

- Che con nota, acquisita al prot. n. 1025 del 28/09/2017 dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, il Responsabile del 2[^] Settore del Comune di Squinzano, **Dott.ssa Antonietta Dell'Anna**, nonché R.U.P della procedura per l'affidamento del servizio de quo, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato ed Allegati vari;
- Che il *Responsabile della Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, **Arch. Vincenzo Paladini**, in data 29 settembre 2017, prot. 1023/2017-S.T./Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara per l'*Affidamento in Concessione della Gestione del Centro Aperto Polivalente per Minori ex art. 104 del R. R. n. 4/2007 e ss.mm.ii.* e dei relativi allegati;
- Che nel rispetto della normativa vigente in materia si è provveduto alla **pubblicazione dell'estratto del Bando di Gara** sulla *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* (G.U.R.I.), sul sito del *Ministero delle Infrastrutture* e su due giornali di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale, affidando le operazioni di pubblicità, ai sensi degli artt. 142 e 72 del D. Lgs. n. 50/2016, alla Media Graphic s.r.l. con sede in Barletta;

CONSIDERATO:

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014 e di cui il Comune di Squinzano ha preso atto con Del. del Cons.Com.le n. 93 del 27/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 *Disposizioni transitorie e di coordinamento* non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo *Codice dei Contratti Pubblici*;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte **30 ottobre 2017**, al protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, è pervenuto un solo plico da parte di un operatore economico interessato alla presente procedura di gara;
- Che in data 31 ottobre c.a. il *Seggio di Gara* ha redatto il **Verbale di Gara n. 1 del 31/10/2017** dal quale risulta che si è proceduto all'apertura del plico pervenuto e la verifica del suo contenuto, l'apertura della **"Busta A - Documentazione Amministrativa"** per la verifica della documentazione prodotta in conformità alle prescrizioni della presente procedura di gara e successivamente si è proceduto all'apertura della **"Busta B - Offerta Tecnica"** al fine di accertarne il contenuto nel rispetto delle prescrizioni del Disciplinare di Gara ammettendo alla fase successiva l'operatore economico partecipante:

N.	Protocollo	DITTA e Indirizzo
1	n.1132/2017	Soc. Coop. Sociale Consorzio MATRIX da GRAGNANO (NA)

Demandando quindi, alla Commissione Giudicatrice, la valutazione dell'offerta tecnica con l'attribuzione dei relativi punteggi, nel rispetto dei sub criteri indicati nel disciplinare di gara;

- Che con nota (tramite pec), l'**Arch. Vincenzo Paladini**, Responsabile C.U.C., in data 10/11/2017, ha inoltrato formale richiesta al *Responsabile del II[^] Settore* del Comune di Squinzano al fine di acquisire la disponibilità o l'eventuale individuazione di funzionari comunali quali componenti della Commissione Giudicatrice di Gara per la valutazione dell'Offerta Tecnica, stante il criterio di aggiudicazione con *"offerta economicamente più vantaggiosa"*;
- Che la **Dott.ssa Antonietta DELL'ANNA** con nota, tramite pec, prot. 18883 del 17/11/2017, ha comunicato il nominativo di due funzionari del Comune di Squinzano (Lecce) individuati quali componenti della Commissione Giudicatrice, avendone data la propria disponibilità per tale incarico/nomina, precisamente il **Dott. Avv. Alessandro CARELLA** ed il **Dott. Luigi P. OREFICE**;
- Che l'**Arch. Vincenzo Paladini**, Responsabile della C.U.C., ha emanato **Determinazione n° 01 del 19/01/2018** Reg. Gen. n° 03/2018 avente come oggetto **"Nomina della Commissione Giudicatrice di Gara per l'Affidamento del Servizio in concessione dell'Asilo Nido Comunale e dell'Edificio sede del servizio del Comune di Squinzano"**;

TUTTO CIO' PREMESSO

La **"Commissione Giudicatrice di Gara"**, così come sopra costituita, si insedia in forma riservata, al fine di procedere alla Valutazione della offerta tecnica prodotta e l'attribuzione dei relativi punteggi previsti.

I sopra indicati componenti, **Dott. Arch. Vincenzo Paladini** (*Commissario n. 1*), **Dott. Avv. Alessandro CARELLA** (*Commissario n. 2*) e **Dott. Luigi P. OREFICE** (*Commissario n. 3*), preso atto della ditta partecipante, **DICHIARANO**, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, **l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi.**

Pertanto procedono quindi ad esaminare l'**Offerta Tecnica** presentata dall'operatore economico partecipante:

Cooperativa Sociale "Consorzio MATRIX" da Gragnano (Napoli)

Descrizione	Sub Criterio	Descrizione Sub - Criterio	Punteggio Sub Criteri	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Coefficiente Medio Valutazione	Coefficiente definitivo Riparametrato	Punteggio Sub criteri
CRITERIO A		"QUALITA' GESTIONALE DEL SERVIZIO"	20				1/3	0 > 1	Attribuiti
	I a	analisi e specifica conoscenza del territorio e delle problematiche del servizio oggetto di affidamento	3	0,60	0,80	0,80	0,733	0,733	2,20
	I b	descrizione ed adeguatezza degli strumenti interni di monitoraggio e valutazione delle attività e del grado di soddisfacimento dell'utenza	2	0,8	0,60	0,80	0,733	0,733	1,47
	I c	contenuto e qualità del progetto gestionale e delle migliori proposte, purchè queste ultime, compatibili con gli obiettivi e le finalità previsti dal capitolato speciale d'oneri ed esattamente quantificate sotto l'aspetto prestazionale	5	0,40	0,40	0,60	0,466	0,466	2,33
	I d	proposta di nuovi modelli di coinvolgimento delle strutture educative, sociali e socio-sanitarie presenti sul territorio	3	0,20	0,40	0,20	0,266	0,266	0,80
	I e	figure professionali aggiuntive rispetto a quelle previste dall'art. 104 del R.R. 4/2007, con indicazione delle correlate attività e delle ore di prestazione	2	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,80
	I f	associazioni di volontariato operanti sul territorio comunale nel campo dei servizi sociali che il concorrente dimostra di voler coinvolgere nella gestione ed attuazione delle attività di progetto	3						
	II	Formazione ed aggiornamento del personale previsto dal R.R. 4/2007 e proposto in sede di gara: (p. 1 per ogni iniziativa specificatamente indicata	2	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,80

Il sub criterio "If" non è valutabile (mancanza di idonea documentazione) e pertanto si decide di richiedere integrazione documentale mediante il "soccorso istruttorio".

Descrizione	Sub Criterio	Descrizione Sub - Criterio	Punteggio Sub Criteri	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Coefficiente Medio Valutazione	Coefficiente definitivo Riparametrato	Punteggio Sub criteri
CRITERIO B		"QUALITA' ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA"	20				1/3		Attribuiti
		Dotazione strumentale che possa essere utile per lo svolgimento di specifiche attività che l'impresa intende realizzare per migliorare la qualità del servizio e disponibilità di un automezzo per particolari situazioni (attività di socializzazione, contatti con servizi/istituzioni ecc.) (da elencarsi in apposita scheda - punti 1 per ogni indicazione fornita)	5	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00
	I b	Capacità di contenimento del turn over degli operatori	3	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,60
	I c	Qualificazione della compagine sociale (specifica esperienza del personale utilizzato attestato da curricula- p. 1 per ogni figura professionale indicata)	3	0,20	0,40	0,20	0,266	0,266	0,80
	I d	Formazione, qualificazione ed esperienza professionale delle figure professionali aggiuntive a quelle previste per l'espletamento del servizio (p. 1 per ogni figura indicata)	2	0,40	0,40	0,60	0,466	0,466	0,93
	I e	Capacità di collaborare con la rete dei servizi territoriali socio assistenziali ed educativi (1 punto per ogni partenariato certificato negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando)	4						
	I f	Dichiarazione di disponibilità ad utilizzare personale residente sul territorio del Comune di Squinzano, nel servizio da appaltare in ragione di almeno il 30%	3	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,60

Il sub criterio "Ie" non è valutabile (documentazione carente di sottoscrizione) e pertanto si decide di richiedere integrazione documentale mediante il "soccorso istruttorio".

Alla luce di quanto emerso e al fine di procedere ad una puntuale e completa *Valutazione dell'offerta tecnica* prodotta, stante la carenza di sottoscrizione e/o mancanza di idonea documentazione, si stabilisce di precedere con l'istituto del "*soccorso istruttorio*" di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., onde consentire all'operatore economico di produrre l'ulteriore documentazione di cui risulta carente l'offerta presentata con la sottoscrizione della stessa (di cui alla Delibera ANAC del 15 Novembre 2017 n° 1179).

Alle *ore 13:10* si dichiara conclusa la presente seduta di gara e i componenti della Commissione stabiliscono di concedere non oltre 10 gg di tempo per effettuare l'integrazione mediante l'istituto del "*soccorso istruttorio*" demandando al Responsabile della C.U.C. l'inoltro della relativa richiesta.

Il presente verbale, viene redatto in *duplice copia originale*, e previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Campi Salentina, **29 Gennaio 2018**

La Commissione Giudicatrice di Gara
Responsabile della Centrale Unica di Committenza
f.to Presidente Dott. Arch. Vincenzo PALADINI

Commissari/componenti
f.to Dott. Avv. Alessandro CARELLA

f.to Dott. Luigi P. OREFICE