



## UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

**Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**



## COMUNE DI SQUINZANO

(Provincia di Lecce)

73018 – Via Matteotti 24 tel. 0832 /1778900

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO: Procedura di Gara “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’EX MERCATO COPERTO IN CENTRO NOTTURNO DI ACCOGLIENZA PER LE PERSONE SENZA FISSA DIMORA” - COMUNE DI SQUINZANO**

AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell’art. 37 del vigente Codice dei Contratti) la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso opera tramite la *Centrale Unica di Committenza* in seno all’Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE:

**Comune di Squinzano (Lecce)**

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI:

**€465.000,00** (euro quattrocentosessantacinquemila)

CATEGORIA DEI LAVORI:

**OG1** (Prevalente) e **OG11** (scorporabile)

TIPO DI GARA:

**Procedura Aperta**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

**Offerta economicamente più vantaggiosa**

### **VERBALE DI GARA n° 1** *Seduta pubblica*

L’anno **2018** (duemila diciotto) il mese di **Marzo** (03) il giorno **02** (due), alle ore **09:55** è riunito presso la sede dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, composto dal *Presidente Arch. Vincenzo PALADINI*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nonché verbalizzante e da due testimoni il *Dott.ssa Maria ADINOLFI* nata a Lecce il 06/12/1967 e residente a Surbo (LE) e la *Dott.ssa Stella SOLAZZO* nata a San Pietro Vernotico (BR) il 10/03/1975 e residente a Trepuzzi (LE)

#### **PREMESSO:**

- Che con *Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 24/05/2017* l’A.C. del Comune di Squinzano ha proceduto ad approvare il Progetto di “*Ristrutturazione dell’ex Mercato coperto in Centro notturno di accoglienza per persone senza fissa dimora*” redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale dell’ammontare complessivo di €730.000,00;
- Che il Responsabile del Settore Tecnico Servizio Lavori Pubblici, *Ing. Michele Zaccaria*, ha emanato *Determina a contrarre n. 183 del 29/12/2017 Reg. Gen. n. 827/2017* per l’affidamento dei lavori per la “*Ristrutturazione dell’ex Mercato coperto in Centro notturno di accoglienza per le persone senza fissa dimora – CUP E71B17000100006*”, stabilendo di indire la gara per l’affidamento del servizio di che trattasi mediante la procedura “aperta”, ai sensi dell’art. 60 del Codice dei contratti pubblici, con l’aggiudicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n° 50/2016 e smi;

#### **CONSTATATO:**

- Che secondo quanto previsto dall’art. 3 e 4 del Regolamento il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvato con *Deliberazione di Giunta dell’Unione n. 70/2014*, l’affidamento alla C.U.C. delle procedure di aggiudicazione dei contratti ha luogo mediante invio, da parte del singolo Comune, della *Determina a contrarre* di cui all’art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi e all’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

- Che il **Responsabile del Settore Tecnico Servizio LL.PP.** del Comune di Squinzano, *Ing. Michele Zaccaria*, ha richiesto, a mezzo pec, prot. 679/2018, acquisita al protocollo dell'Unione al n. 62 del 22/01/2018, al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato ed Allegati vari;
- Che il **Responsabile della Centrale Unica di Committenza** dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, **Arch. Vincenzo Paladini**, in data 25/01/2018, prot. 081 S.T./Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara per l'affidamento dei lavori per la "Ristrutturazione dell'ex Mercato coperto in Centro notturno di accoglienza per persone senza fissa dimora" e dei relativi allegati;

**PRESO ATTO:**

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 *Disposizioni transitorie e di coordinamento* non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo *Codice dei Contratti Pubblici*;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno **28/02/2018**, così come previsto dal Bando di gara, sono pervenuti *n. 9 (nove)* plichi da parte degli operatori economici interessati alla presente procedura;
- Che, così come previsto dal Bando/Disciplinare di Gara, la prima seduta di gara pubblica deve svolgersi in data odierna presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, al piano secondo della sede municipale del Comune di Campi Salentina

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il componenti del *Seggio di Gara*, così come sopra costituito, hanno constatato la presenza dei sottoelencati delegati o rappresentanti gli operatori economici partecipanti :

- ✚ Sig. **CAPODIECI Maurizio Lucio** in qualità di socio della *Società EdilCapodieci srl* da Squinzano (LE)
- ✚ Sig. **SAMBATI Danilo** in qualità di delegato dal socio di maggioranza Sig. Fiorentino Pierantonio per la *Società Efficienza Energia Srl* da Galatina (LE)

hanno proceduto quindi alla verifica dei plichi pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, entro le ore 12,00 del giorno *28 Febbraio 2018*, data di scadenza per la presentazione delle offerte, e precisamente dei n. 09 (nove) plichi delle sotto elencate Ditte partecipanti:

<b>N</b>	<b>Protocollo e Data</b>	<b>DITTA</b>	<b>Indirizzo</b>
<b>1</b>	n. 181 del 28/02/2018	<b>A.T.I IMPRESA Geom. Luigi CARLINO LEO COSTRUZIONI SPA</b>	Via Avv. D. PERRONE,1 <b>San DONATO (LE)</b> Via SOLARI n. 12 <b>MILANO</b>
<b>2</b>	n 182 del 28/02/2018	<b>EDILCAPODIECI SNC</b>	Via G. PUCCINI, 13 <b>SQUINZANO (LE)</b>
<b>3</b>	n 184 del 28/02/2018	<b>CIULLO RESTAURI S.R.L.</b>	Via ROMA n. 7 - <b>TAURISANO (LE)</b>
<b>4</b>	n. 185 del 28/02/2018	<b>CONSORZIO GALILEO</b>	Via P.MATTARELLA n. 14 97019 <b>VITTORIA (RG)</b>
<b>5</b>	n 186 del 28/02/2018	<b>CONTE VALTER</b>	Via G.VERDI,42 73043 <b>COPERTINO (LE)</b>
<b>6</b>	n 187 del 28/02/2018	<b>EFFICIENZA ENERGETICA SRL</b>	Via VECCHIA LEQUILE,8 <b>GALATINA (LE)</b>
<b>7</b>	n. 188 del 28/02/2018	<b>A.T.I PALAZZO COSTRUZIONI SRLS KALISPERA SRL</b>	Viale COMMENDA n. 23 <b>BRINDISI</b> Piazza CARBONE n. 13 <b>PALMI (RC)</b>
<b>8</b>	n. 189 del 28/02/2018	<b>A.T.I. NUOVAPANELECTRIC SRL TEDIL SRL</b>	Via LECCE n. 1 73048 <b>NARDO' (LE)</b> Via SAMBUCO 12/B <b>CERCOLA (NA)</b>
<b>9</b>	n 190 del 28/02/2018	<b>MAROCCIA COSTRUZIONI SRL</b>	Via R.IMBRIANI n.15 <b>LECCE (LE)</b>

I componenti del *Seggio di Gara*, Presidente *Arch. Vincenzo Paladini* ed i due Testimoni *Dott.ssa Maria Adinolfi* e *Dott.ssa Stella Solazzo*, preso atto dall'elenco su esposto delle ditte partecipanti alla presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000 e smi

**DICHIARANO**

l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. "*Codice dei Contratti Pubblici*".

Verificata l'integrità dei plichi pervenuti, hanno proceduto all'apertura dei plichi pervenuti onde accertare la documentazione presentata, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Bando/Disciplinare di gara, e precisamente le n. 3 (tre) buste contenenti la "Documentazione Amministrativa", "Offerta Tecnica" e "Offerta Economica", si è proceduto quindi all'apertura della "BUSTA A – Documentazione Amministrativa" per verificarne il contenuto :

N.	DITTA	Indirizzo Pec	Document. Amministrativa
1	A.T.I. Geom. Luigi CARLINO–LEO Costruzioni	<a href="mailto:luigicarlino@pec.it">luigicarlino@pec.it</a>	Conforme al Bando di Gara
2	EDILCAPODIECI SNC	<a href="mailto:edilcapodieci@pec.it">edilcapodieci@pec.it</a>	Conforme al Bando di Gara
3	CIULLO RESTAURI S.R.L.	<a href="mailto:ciullorestauri@tiscali.it">ciullorestauri@tiscali.it</a>	Conforme al Bando di Gara
4	CONSORZIO GALILEO	<a href="mailto:consorzioGalileo@pec.it">consorzioGalileo@pec.it</a>	Conforme al Bando di Gara
5	CONTE VALTER	<a href="mailto:wconte@pec.it">wconte@pec.it</a>	Conforme al Bando di Gara
6	EFFICIENZA ENERGETICA SRL	<a href="mailto:efficienzaenergia@pec.it">efficienzaenergia@pec.it</a>	Conforme al Bando di Gara
7	A.T.I. PALAZZO Costruzioni – KALISPERA Srl	<a href="mailto:palazzocostruzionisrls@pec.it">palazzocostruzionisrls@pec.it</a>	Conforme al Bando di Gara
8	A.T.I. NUOVAPANELECTRIC SRL - TEDIL	<a href="mailto:nuovapanelectricsrl@pec.it">nuovapanelectricsrl@pec.it</a>	Conforme al Bando di Gara
9	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	<a href="mailto:marocciaCostruzioni@pec.it">marocciaCostruzioni@pec.it</a>	Conforme al Bando di Gara

I componenti del Seggio di Gara, alle ore 11:15, avendo ammesso tutti gli operatori economici partecipanti alla successiva fase di gara, hanno proceduto all'apertura della "BUSTA B - Offerta Tecnica" per verificarne il contenuto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Bando/Disciplinare di gara:

N.	DITTA	Offerta Tecnica
1	A.T.I. Geom. Luigi CARLINO–LEO COSTRUZIONI Spa	Conforme al Bando/Disciplinare
2	EDILCAPODIECI SNC	Conforme al Bando/Disciplinare
3	CIULLO RESTAURI S.R.L.	Conforme al Bando/Disciplinare
4	CONSORZIO GALILEO	Conforme al Bando/Disciplinare
5	CONTE VALTER	Conforme al Bando/Disciplinare
6	EFFICIENZA ENERGETICA SRL	Conforme al Bando/Disciplinare
7	A.T.I. PALAZZO COSTRUZIONI Srls -KALISPERA Srl	Conforme al Bando/Disciplinare
8	A.T.I. NUOVAPANELECTRIC SRL - TEDIL Srl	Conforme al Bando/Disciplinare
9	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	Conforme al Bando/Disciplinare

Il Presidente di Gara alle ore 12:20 Dichiara conclusa la presente seduta pubblica e congiuntamente con i testimoni ripone in due plichi distinti tutte le buste delle "Offerte Tempo" e quelle delle "Offerte Economiche", provvedendo ad un'adequata sigillatura e controfirmando debitamente sui lembi di chiusura.

Pertanto si demanda alla Commissione Giudicatrice di Gara, all'uopo da nominarsi, la valutazione delle Offerte Tecniche, l'attribuzione dei relativi punteggi, così come prescritto dal Bando/Disciplinare di Gara, ed il proseguo delle relative operazioni.

Il presente Verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara.

Campi Salentina, 02 Marzo 2018

**Il Seggio di Gara**  
**Il Responsabile Centrale Unica di Committenza**  
**Presidente/Verbalizzante**  
**f.to Dott. Arch. Vincenzo PALADINI**

**Testimoni**  
**f.to Dott.ssa Maria ADINOLFI**

**f.to Dott.ssa Stella SOLAZZO**

*copia in originale debitamente firmata è depositata in atti presso questo Settore Tecnico dell'Unione*