



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)



COMUNE DI SQUINZANO

(Provincia di Lecce)

73018 – Via Matteotti 24 tel. 0832 /1778900

SETTORE TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DI VILLA CLEOPAZZO SEDE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE 'CINGOLANI' - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E PER LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE - POR FESR PUGLIA 2014-2020 ASSE VI - TUTELA DELL'AMBIENTE E PROMOZIONE DELLE RISORSE NATURALI E CULTURALI AZIONE 6.7 - CIG 7625385AC2

AMMINISTRAZIONE E AGGIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la C.U.C. in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: *Comune di Squinzano*

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 981.953,85

TIPO DI PROCEDURA: *Procedura Aperta*

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: *Offerta economicamente più vantaggiosa*

VERBALE DI GARA n° 1 ***Seduta pubblica***

L'anno **2018** (duemila diciotto) il mese di ottobre (10) il giorno **31** (trentuno), alle ore **16,05** è riunita presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), il Seggio di Gara, in seduta pubblica, composto dal *Presidente Arch. Vincenzo PALADINI*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nonché verbalizzante e da due testimoni *Geom. Antonio PERRINO* e *Geom. Anna Maria BIANCO*

PREMESSO

- Che con *Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Squinzano n. 177 del 16/11/2017* con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro Villa Cleopazzo sede della Biblioteca Comunale Cingolani" redatto dall'Ing. Luigi Rampino all'epoca Responsabile del Settore Urbanistico del Comune di Squinzano – CUP E46E17000000006 dell'ammontare complessivo di € 1.650.000,00;
- Che con *Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Servizio Lavori Pubblici o n. 143/2018 - Reg. Gen. n. 535 del 10/08/2018* ha emanato *Determina a Contrarre* per l'affidamento dei lavori di "RECUPERO E RESTAURO VILLE CLEOPAZZO SEDE DELLA BIBLIOTECA CINGOLANI", con aggiudicazione con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con propria nota il Responsabile del Settore Tecnico *Servizio Lavori Pubblici* del Comune di Squinzano, *ing. Michele Zaccaria*, in qualità di R.U.P. della suddetta procedura, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l'affidamento dei lavori di "RECUPERO E RESTAURO VILLE CLEOPAZZO SEDE DELLA BIBLIOTECA CINGOLANI";
- Che l'*Arch. Vincenzo Paladini* in qualità di Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, in data 21.09.2018 - prot. 709 - Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l'affidamento dell'appalto de quo;

PRESO ATTO:

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 Disposizioni transitorie e di coordinamento” non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno **25.10.2018**, così come previsto dal Bando di gara, sono pervenuti **n.11(undici) plichi** da parte degli operatori economici interessati alla presente procedura;
- Che, così come previsto dal Bando/Disciplinare di Gara, la prima seduta di gara pubblica deve svolgersi in data odierna presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, al piano secondo della sede municipale del Comune di Campi Salentina

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti del Seggio di Gara, così come sopra costituito, hanno constatato la presenza del delegato o rappresentante gli operatori economici partecipanti :

✚ Sig. Capodieci Maurizio Lucio Legale Rappresentante della Ditta EdilCapodieci S.n.c.;

✚ Sig. Urso Mario delegato dalla ditta Edilgamma S.r.l.;

hanno proceduto quindi alla verifica dei plichi pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, entro le ore 12,00 del giorno 25.10.2018, data di scadenza per la presentazione delle offerte, e precisamente dei n. 11 (undici) plichi delle sotto elencate Ditte partecipanti:

N.	Prot./Data	DITTA	INDIRIZZO
1	n. 812 del 24-10-2018	CONSORZIO STABILE POLICOST s.c. a r.l.	Piazza del Popolo n.18 ROMA
2	n. 816 del 25.10.2018	A.T.I.: EDILCAPODIECI di Capodieci A. e M. L. s.n.c. I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L.	Via G. PUCCINI 13 – SQUINZANO (LE)
3	n. 817 del 25.10.2018	A.T.I.: LEO COSTRUZIONI S.P.A. ECOVERDE S.R.L.	Via Solari 12 - Milano
4	n. 818 del 25.10.2018	CONSORZIO STABILE ECIT	Via Boezio 4/c - Roma
5	n.819 del 25.10.2018	EDILCOSTRUZIONI S.R.L.	Strada Provinciale 363 Km 39,00, Santa Cesarea Terme LE
6	n.820 del 25.10.2018	MARULLO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Francia 7, Z.I. - Calimera LE
7	n.822 del 25.10.2018	BISCARDI TOMMASO	Via G. Degli AlfaranitiBari
8	n. 823 del 25.10.2018	R.T.I.:EDILTOGEN DI GENTILE PIETRO SRL EDILRESTAURO S.R.L.	Via Prof. Papagni 8 - Bisceglie
9	n. 824 del 25.10.2018	A.T.I. COSTITUENDA: RUGGIERI COSTRUZIONI S.R.L. – EDILIZIA FRATELLI SACCO S.R.L.	Via La Martella 106, Matera
10	n. 825 del 25.10.2018	EDILGAMMA S.R.L.	Via Dei Palumbo, 43 Lecce
11	n. 826 del 25.10.2018	INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Trento 4, San Donato Di Lecce Le

I componenti del Seggio di Gara, Presidente **Arch. Vincenzo Paladini** ed i due Testimoni **Geom. Antonio Perrino** e **Geom. Anna Maria Bianco**, preso atto dall'elenco su esposto delle ditte partecipanti alla presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000 e smi

DICHIARANO

l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei Contratti Pubblici”.

Verificata l'integrità dei plichi pervenuti, hanno proceduto all'apertura degli stessi plichi onde accertare la documentazione presentata, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara, e precisamente le n. 4 (quattro) buste contenenti la "Documentazione Amministrativa", "Offerta Tecnica", "Offerta Economica" ed "Offerta Tempo", si è proceduto quindi all'apertura della "BUSTA A – Documentazione Amministrativa" per verificarne il contenuto:

N.	DITTA	Indirizzo Pec	Document. Amministrativa
1	Consorzio STABILE POLICOST s.c.a r.l.	consorzioabilepolicost@pec.it	Conforme
2	A.T.I.: EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio L. s.n.c. I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L.	edilcapodieci@pec.it	Conforme
3	A.T.I.: LEO COSTRUZIONI S.P.A. ECOVERDE S.R.L.	leo@pec.leocostruzioni@com	Conforme
4	CONSORZIO STABILE ECIT	consorzioecit@pec.it	Conforme
5	EDILCOSTRUZIONI S.R.L.	edilcostruzioniscit@legalmail.it	Conforme
6	MARULLO COSTRUZIONI S.R.L.	certificata@pec.marullocostruzioni.it	Conforme
7	BISCARDI TOMMASO	biscardi.tommaso@pec.it	Conforme
8	R.T.I.:EDILTOGEN DI GENTILE PIETRO SRL EDILRESTAURO S.R.L.	ediltogen1@legalmail.it	Conforme
9	ATI: RUGGIERI COSTRUZIONI SRL – EDILIZIA FRATELLI SACCO S.R.L.	ruggiericostruzioni@pec.it ;	NON CONFORME in quanto nessuna delle due ditte della costituenda A.T.I. sono in possesso della categoria OG11 (art. 4 del Bando e art. 3 del Disciplinare di Gara)
10	EDILGAMMA S.R.L.	edilgamma@itpec.it	Conforme
11	INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.	ingrossocostruzioni@pec.it	Conforme

I componenti del Seggio di Gara, alla luce di quanto accertato, ai sensi dell'art. 76 comma , lettera b del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., decidono di procedere di comunicare l'esclusione all'operatore economico interessato mediante invio del presente verbale di Gara.

I componenti del Seggio di Gara procedono, quindi, all'apertura della "BUSTA B - Offerta Tecnica" degli operatori economici partecipanti ammessi alla successiva fase di gara, per verificarne il contenuto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Bando/Disciplinare di gara:

N.	DITTA	Offerta Tecnica
1	CONSORZIO STABILE POLICOST s.c. a r.l.	<i>Conforme al Bando/Disciplinare</i>
2	A.T.I.: EDILCAPODIECI di Capodieci Al. e M. L. s.n.c. I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L.	<i>Conforme al Bando/Disciplinare</i>
3	A.T.I.: LEO COSTRUZIONI S.P.A. ECOVERDE S.R.L.	<i>Conforme al Bando/Disciplinare</i>
4	CONSORZIO STABILE ECIT	<i>Conforme al Bando/Disciplinare</i>
5	EDILCOSTRUZIONI S.R.L.	<i>Conforme al Bando/Disciplinare</i>
6	MARULLO COSTRUZIONI S.R.L.	<i>Conforme al Bando/Disciplinare</i>
7	BISCARDI TOMMASO	<i>Conforme al Bando/Disciplinare</i>
8	R.T.I.:EDILTOGEN DI GENTILE PIETRO SRL EDILRESTAURO S.R.L.	<i>Conforme al Bando/Disciplinare</i>
10	EDILGAMMA S.R.L.	<i>Conforme al Bando/Disciplinare</i>
11	INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.	<i>Conforme al Bando/Disciplinare</i>

Il Presidente di Gara alle **ore 18:20** dichiara conclusa la presente seduta pubblica e congiuntamente con i testimoni ripone in due plichi distinti tutte le buste delle "Offerta Economica" e "Offerta temporale", provvedendo ad un'adeguata sigillatura e controfirmando debitamente sui lembi di chiusura, e demanda alla Commissione Giudicatrice di Gara, all'uopo da nominarsi, la valutazione delle Offerte Tecniche, l'attribuzione dei relativi punteggi, così come prescritto dal Bando/Disciplinare di Gara, ed il proseguo delle relativi operazioni.

Il presente Verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara.

Campi Salentina, **31 ottobre 2018**

IL SEGGIO DI GARA

Il Responsabile Centrale Unica di Committenza

Presidente/Verbalizzante

f.to Arch. Vincenzo PALADINI

Testimoni

f.to Geom. Antonio PERRINO

f.to Geom. Anna Maria BIANCO

Copia originale è depositata presso la sede della Centrale Unica di Committenza nel Comune di Campi Salentina