



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)



COMUNE DI SALICE SALENTINO

(Provincia di Lecce)

Settore V° ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA - P.I.P. – POLITICHE COMUNITARIE - CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI - AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE - SERVIZI CIMITERIALI – CANILE RANDAGISMO

OGGETTO: Procedura aperta per “AFFIDAMENTO SERVIZI CIMITERIALI, CUSTODIA E MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PRESENTI ALL’INTERNO DEL CIMITERO DEL COMUNE DI SALICE SALENTINO (LE) PER ANNI UNO (1)”

AMMINISTRAZION E AGGIUDICATRICE : *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell’art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la C.U.C. in seno all’Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: *Comune di Salice Salentino*

TIPO DI PROCEDURA: *Procedura Aperta*

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: *Offerta economicamente più vantaggiosa*

VERBALE DI GARA n° 2

Seduta riservata

L’anno **2017** (duemila diciassette) il mese di **Settembre** (09) il giorno **08** (otto), alle ore **10:35** è riunita presso la sede dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la **Commissione Giudicatrice di Gara**, in seduta riservata, nominata all’uopo, composta dal **Presidente Arch. Vincenzo PALADINI**, in qualità di Responsabile della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nonché verbalizzante, **Componente Avv. Maria Loredana MELE**, in qualità di Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Salice Salentino (Le), **Componente Ten. Carlo CICALA** in qualità di Comandante della Polizia Municipale del Comune di Salice Salentino (Le).

PREMESSO

- Che con Determina del Responsabile del V° Settore del Comune di Salice Salentino n.40 del 07/06/2011 e n. 418 Reg. Gen. venivano affidati in via definitiva i “*Servizi Cimiteriali – Manutenzione ordinaria del verde pubblico urbano interventi di disinfezione, derattizzazione etc*” per la durata di anni cinque alla Ditta FRANECO Srl con sede in Campi Salentina, come da contratto Rep. n. 1562 del 21.09.2011 e registrato a Lecce l’11.10.2011 al n. 681 serie 1^ Mod 263 atti pubblici;
- Che la Delibera di Giunta Comunale di Salice Salentino n. 116 del 05/12/2016 “*Servizi Cimiteriali – Custodia e Manutenzione degli immobili comunali presenti all’interno del cimitero per anni uno*” veniva approvata la quantificazione del canone annuo da porre a base di gara pari a €48.000,00 oltre oneri per la sicurezza, oltre iva come per legge, ed il capitolato speciale d’oneri per i Servizi di cui trattasi;
- Che il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino al fine dell’indizione della seguente procedura di gara emanava Determinazione n° 43 del 22/03/2017 R.G. n° 141/2017 avente per oggetto “*Servizi Cimiteriali, custodia e manutenzione degli immobili comunali presenti all’interno del cimitero per anni uno – Importo € 48.000,00 - CUP B29D16010730004 - Determina a contrarre – Avvio di scelta del contraente mediante procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma a) del D.Lgs n. 50/2016 - CIG 69980193F7*”;

- Che a seguito di formale richiesta da parte del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino, *Arch. Alessandra Napoletano*, il Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara per l'affidamento del presente Servizio Cimiteriale ed accessori (Prot. n. 519 del 23/05/2017);
- Che entro le ore 12,00 del giorno 26/06/2017, data di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute al *Protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, n. 3 (tre)* plichi delle sotto elencate Ditte :

N.	DITTA	Indirizzo
1	NOTARO GROUP Servizi Srl	Via Paciotti n. 19 73012 CAMPI SALENTINA (LE)
2	STAIANI Elio	Via L. Da Vinci n° 12 73012 CAMPI SALENTINA
3	R.T.I. SALENTO Multiservizi Srl e F.lli ROMANO Multiservice Sas	Via Cirillo n° 40 73010 SURBO (LE) S.P. Campi Sal-Trepuzzi km 1 CAMPI SALENTINA

- Che in data 24 luglio c.a. si è riunito il *Seggio di Gara*, in seduta pubblica, ed ha redatto il *Verbale di Gara n° 1 del 24/07/2017* dal quale risulta la verifica dell'integrità dei plichi presentati, il riscontro del contenuto della "Busta A - Documentazione Amministrativa" in conformità alle prescrizioni dettate dal Bando/Disciplinare di Gara e la verifica del contenuto della "Busta B – Offerta Tecnica" presentata dagli operatori economici partecipanti;
- Che i componenti del Seggio di Gara, nel suddetto Verbale di Gara, dando atto della conformità della documentazione inoltrata ha demandato alla Commissione Giudicatrice, da nominarsi, l'esame delle offerte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi in base ai criteri di valutazione previsti;

CONSTATATO :

- Che l'*Arch. Vincenzo Paladini*, Responsabile della C.U.C con nota, prot. 636 del 2706//2017, ha inoltrato formale richiesta al R.U.P. ed al Sindaco di Salice Salentino per l'individuazione di funzionari del Comune di Salice Salentino quali componenti esperti della Commissione Giudicatrice;
- Che il *Sindaco del Comune di Salice Salentino Antonio ROSATO*, con nota (racc. a mani), acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento al n° 826 del 19/07/2017, ha inoltrato formale nomina e contestuale "Autorizzazione all'assunzione dell'incarico ex art. 53, co 10, D.Lgs. n. 165/2001" nei confronti dei sottoelencati funzionari comunali:
 - ✚ *Avv. Maria Loredana MELE*
 - ✚ *Ten. Carlo Cicala;*
- Che il *Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C.*, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii, con apposita *Determinazione del Settore Tecnico dell'Unione n° 10 del 07/09/2017 – Reg. Gen. n. 48/2017* ha proceduto alla nomina della *Commissione Giudicatrice di Gara* per l'espletamento delle procedure relative al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Che ai sensi dell'art. 37 del vigente Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il Regolamento della stessa C.U.C. approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 "Disposizioni transitorie e di coordinamento" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del Codice vigente ed in ottemperanza alle Linee Guida dell'ANAC si procede allo svolgimento delle operazioni di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti della Commissione Giudicatrice, così come sopra costituita, *Arch. Vincenzo Paladini, Avv. Maria Loredana MELE e Ten. Carlo CICALA*, preso atto delle ditte partecipanti alla presente procedura di gara, **DICHIARANO** l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e smi "Codice dei Contratti Pubblici".

Constatata la rispondenza del contenuto della "Busta B – Offerta Tecnica" alle prescrizioni del Bando/Disciplinare di gara degli operatori economici partecipanti, procedono alla valutazione e relativa attribuzione dei punteggi ai diversi criteri previsti :

NOTARO GROUP SERVIZI SRL

	CRITERI QUALITATIVI	SUB-CRITERIO	Descrizione Sub - Elemento	Punteggio Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media Coefficienti di Valutazione	TOTALE Punteggio Assegnato
1			<i>Assunzione del personale, in relazione alla clausola sociale prevista dall'art 50 del Dlgs 50/2016</i>	10					
		A	assunzione di custode necrofilo full/time	5	1	1	1	1	5
		B	assunzione di operaio qualificato part/time	2,5 + 2,5	1	1	1	1	5
2			<i>Incremento del personale previsto con l'inserimento di personale del programma "Lavoro minimo di cittadinanza" promosso dalla regione puglia a cui ha aderito il Comune di Salice</i>	5	1	1	1	1	5
3			<i>Pianificazione, organizzazione e svolgimento del servizio inerente le operazioni cimiteriali, di custodia e di pulizia,</i>	15					
		A	Modalità esecutive del servizio, sostituzione del personale e organizzazione reperibilità						
		B	Attrezzature impiegate per lo svolgimento del servizio (impiego di cala feretri manuale e/o elettrico, pedane per inumazione, copri fossa, scala carrellata etc)		0,90	0,80	0,70	0,80	12
4			<i>Organizzazione e svolgimento del servizio inerente le operazioni di manutenzione del verde</i>	15					
		A	Numero degli operatori preposti allo svolgimento dei servizi di manutenzione del verde (raccolta foglie, taglio erba, manutenzione aiuole etc)						
		B	proposte di interventi di manutenzione straordinaria (rimozione alberi secchi e/o che danneggiano cappelle, sostituzione e/o implementazione di alberature)		0,60	0,60	0,60	0,60	9
		C	attrezzature impiegate per lo svolgimento del servizio (tosaerba con cestello, soffiatore/ aspiratore, etc)						
5			<i>Proposte relative alla manutenzione dei locali</i>	25					
		A	tinteggiatura dei locali adibiti a camera mortuaria e/o alloggio del custode, ai bagni pubblici, ai prospetti etc;						
		B	manutenzione delle fontanine con eventuale sostituzione di pezzi usurati, etc		0,50	0,50	0,50	0,50	12,5
		C	manutenzione dei viali e cordoli delimitanti le aiuole, etc						
								<u>TOTALE</u>	<u>48,50</u>

STAIANI ELIO

	CRITERI QUALITATIVI	SUB-CRITERIO	Descrizione Sub - Elemento	Punteggio Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media Coefficienti di Valutazione	TOTALE Punteggio Assegnato
1			<i>Assunzione del personale, in relazione alla clausola sociale prevista dall'art 50 del Dlgs 50/2016</i>	10					
		A	assunzione di custode necrofilo full/time	5	1	1	1	1	5
		B	assunzione di operaio qualificato part/time	2,5 + 2,5	0	0	0	0	0
2			<i>Incremento del personale previsto con l'inserimento di personale del programma "Lavoro minimo di cittadinanza" promosso dalla regione puglia a cui ha aderito il Comune di Salice</i>	5	0,50	0,50	0,50	0,50	2,5
3			<i>Pianificazione, organizzazione e svolgimento del servizio inerente le operazioni cimiteriali, di custodia e di pulizia,</i>	15	0,50	0,40	0,30	0,50	
		A	Modalità esecutive del servizio, sostituzione del personale e organizzazione reperibilità						
		B	Attrezzature impiegate per lo svolgimento del servizio (impiego di cala feretri manuale e/o elettrico, pedane per inumazione, copri fossa, scala carrellata etc)		0,70	0,70	0,60	0,67	10
4			<i>Organizzazione e svolgimento del servizio inerente le operazioni di manutenzione del verde</i>	15					
		A	Numero degli operatori preposti allo svolgimento dei servizi di manutenzione del verde (raccolta foglie, taglio erba, manutenzione aiuole etc)						
		B	proposte di interventi di manutenzione straordinaria (rimozione alberi secchi e/o che danneggiano cappelle, sostituzione e/o implementazione di alberature)		0,80	0,80	0,70	0,76	11
		C	attrezzature impiegate per lo svolgimento del servizio (tosaerba con cestello, soffiatore/ aspiratore, etc)						
5			<i>Proposte relative alla manutenzione dei locali</i>	25					
		A	tinteggiatura dei locali adibiti a camera mortuaria e/o alloggio del custode, ai bagni pubblici, ai prospetti etc;		0,70	0,70	0,70	0,70	17,5
		B	manutenzione delle fontanine con eventuale sostituzione di pezzi usurati, etc						
		C	manutenzione dei viali e cordoli delimitanti le aiuole, etc						
								<u>TOTALE</u>	<u>46,00</u>

R.T.I. SALENTO MULTISERVIZI SRL - F.LLI ROMANO MULTISERVICE SAS

	CRITERI QUALITATIVI	SUB-CRITERIO	Descrizione Sub - Elemento	Punteggio Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media Coefficienti di Valutazione	TOTALE Punteggio Assegnato
1			<i>Assunzione del personale, in relazione alla clausola sociale prevista dall'art 50 del Dlgs 50/2016</i>	10					
		A	assunzione di custode necrofilo full/time	5	1	1	1	1	5
		B	assunzione di operaio qualificato part/time	2,5 + 2,5	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50
2			<i>Incremento del personale previsto con l'inserimento di personale del programma "Lavoro minimo di cittadinanza" promosso dalla regione puglia a cui ha aderito il Comune di Salice</i>	5	0,20	0,20	0,20	0,20	1
3			<i>Pianificazione, organizzazione e svolgimento del servizio inerente le operazioni cimiteriali, di custodia e di pulizia,</i>	15					
		A	Modalità esecutive del servizio, sostituzione del personale e organizzazione reperibilità						
		B	Attrezzature impiegate per lo svolgimento del servizio (impiego di cala feretri manuale e/o elettrico, pedane per inumazione, copri fossa, scala carrellata etc)		0,40	0,40	0,30	0,36	5,5
4			<i>Organizzazione e svolgimento del servizio inerente le operazioni di manutenzione del verde</i>	15					
		A	Numero degli operatori preposti allo svolgimento dei servizi di manutenzione del verde (raccolta foglie, taglio erba, manutenzione aiuole etc)						
		B	proposte di interventi di manutenzione straordinaria (rimozione alberi secchi e/o che danneggiano cappelle, sostituzione e/o implementazione di alberature)		0,50	0,50	0,50	0,50	7,5
		C	attrezzature impiegate per lo svolgimento del servizio (tosaerba con cestello, soffiatore/ aspiratore, etc)						
5			<i>Proposte relative alla manutenzione dei locali</i>	25					
		A	tinteggiatura dei locali adibiti a camera mortuaria e/o alloggio del custode, ai bagni pubblici, ai prospetti etc;						
		B	manutenzione delle fontanine con eventuale sostituzione di pezzi usurati, etc		0,50	0,50	0,50	0,50	12,5
		C	manutenzione dei viali e cordoli delimitanti le aiuole, etc						
								<u>TOTALE</u>	<u>34,00</u>

I componenti la Commissione Giudicatrice, alla luce della valutazione effettuata sulle “*Offerte Tecniche*” presentate dagli operatori economici partecipanti con l’attribuzione dei relativi punteggi, assegnati per ogni singolo sub–criterio, di concerto stabiliscono di aggiornarsi per il giorno **13 Settembre c.a. alle ore 8:30** al fine di procedere alla formalizzazione, in seduta pubblica, della graduatoria di seguito riportata e per l’apertura della “Busta C” contenente le “*Offerte Economiche*” :

N.	DITTA	Totale Punteggio
1	NOTARO GROUP Servizi Srl	<u>48,50</u>
2	STAIANI Elio	<u>46,00</u>
3	R.T.I. SALENTO Multiservizi Srl e F.lli ROMANO Multiservice Sas	<u>34,00</u>

Il Presidente di Gara alle **ore 13:00** Dichiara conclusa la presente seduta.

Il presente Verbale, viene redatto in duplice copia, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti della Commissione Giudicatrice di Gara.

Campi Salentina, **08 Settembre 2017**

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente

f.to Arch. Vincenzo PALADINI

I Componenti

f.to Avv. Maria Loredana MELE

f.to Ten. Carlo CICALA

Copia originale debitamente firmata è depositata presso questo Settore Tecnico – C.U.C..