



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)



COMUNE DI SQUINZANO

(Provincia di Lecce)

73018 – Via Matteotti 24 tel. 0832 /1778900

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Procedura di Gara “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’EX MERCATO COPERTO IN CENTRO NOTTURNO DI ACCOGLIENZA PER LE PERSONE SENZA FISSA DIMORA” - COMUNE DI SQUINZANO

AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell’art. 37 del vigente Codice dei Contratti) la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso opera tramite la *Centrale Unica di Committenza* in seno all’Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Squinzano (Lecce)

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI:

€465.000,00 (euro quattrocentosessantacinquemila)

CATEGORIA DEI LAVORI:

OG1 (Prevalente) e **OG11** (scorporabile)

TIPO DI GARA:

Procedura Aperta

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa

VERBALE DI GARA n° 2

(Seduta riservata)

L’anno **2018** (duemila diciotto) il mese di **Aprile** (04) il giorno **09** (nove), alle ore **09:00** è riunita presso la sede dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la **Commissione Giudicatrice di Gara**, in seduta riservata, nominata con *Determinazione n. 6 del 27/03/2018 Reg. Gen. n. 15/2018*, composta dal *Presidente*, nonché segretario verbalizzante, **Arch. Vincenzo PALADINI**, Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, e da due *Commissari Ing. RAMPINO Luigi Salvatore* nato a Squinzano (LE) il 08/06/1959, Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Squinzano (LE) e *Dott. Avv. CARELLA Alessandro* nato a Bari il 26/04/1977 in qualità di Responsabile del Settore Servizi Sociale ed Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Squinzano (LE)

PREMESSO:

- Che con *Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 24/05/2017* l’A.C. del Comune di Squinzano ha proceduto ad approvare il Progetto di “Ristrutturazione dell’ex Mercato coperto in Centro notturno di accoglienza per persone senza fissa dimora” redatto dall’Ufficio Tecnico dell’ammontare complessivo di €730.000,00;
- Che il Responsabile del Settore Tecnico Servizio Lavori Pubblici, **Ing. Michele Zaccaria**, ha emanato *Determina a contrarre n. 183 del 29/12/2017 Reg. Gen. n. 827/2017* per l’affidamento dei lavori per la “Ristrutturazione dell’ex Mercato coperto in Centro notturno di accoglienza per le persone senza fissa dimora – CUP E71B17000100006”, stabilendo di indire la gara per l’affidamento del servizio di che trattasi mediante la procedura “aperta”, ai sensi dell’art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici, con l’aggiudicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n° 50/2016 e smi;

CONSTATATO:

- Che secondo quanto previsto dall’art. 3 e 4 del Regolamento il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvato con Deliberazione di Giunta dell’Unione n. 70/2014, l’affidamento alla C.U.C. delle procedure di aggiudicazione dei contratti ha luogo mediante invio, da parte del singolo Comune, della Determina a contrarre di cui all’art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi e all’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Che il **Responsabile del Settore Tecnico Servizio LL.PP.** del Comune di Squinzano, **Ing. Michele Zaccaria**, ha richiesto, a mezzo pec, prot. 679/2018, acquisita al protocollo dell’Unione al n. 62 del 22/01/2018, al Responsabile della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato ed Allegati vari;
- Che il **Responsabile della Centrale Unica di Committenza** dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, **Arch. Vincenzo Paladini**, in data 25/01/2018, prot. 081 S.T./Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara per l’affidamento dei lavori per la “Ristrutturazione dell’ex Mercato coperto in Centro notturno di accoglienza per persone senza fissa dimora” e dei relativi allegati;

PRESO ATTO:

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il Regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno **28/02/2018**, così come previsto dal Bando di gara, sono pervenuti *n. 9 (nove)* plichi da parte degli operatori economici interessati alla presente procedura;
- Che il **Responsabile della C.U.C.** con nota prot. n.199 del 02/03/2018, essendo scaduto il termine di presentazione delle offerte da parte degli operatori economici interessati, in data 28/02/2018, ha inoltrato formale richiesta, al Responsabile del Procedimento (R.U.P.) **Geom. Vincenzo LONGO** ed al Responsabile del Settore Tecnico Servizio Lavori Pubblici del Comune interessato, per l'eventuale disponibilità dei Funzionari/Responsabili dello stesso Ente a partecipare quale componenti della Commissione Giudicatrice per l'affidamento di che trattasi;
- Che in data 02 Marzo c.a., il "**Seggio di Gara**", in forma pubblica, costituito dal Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, Dott. Arch. Vincenzo PALADINI, dal Dott. Avv. Alessandro CARELLA e Dott.ssa Stella SOLAZZO in qualità di testimoni, ha redatto il **Verbale di Gara n. 1 del 02/03/2018** dal quale risulta che è stato effettuato il controllo della documentazione amministrativa e la verifica della documentazione prodotta, constatandone la conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara ed ammettendo alla fase successiva i sottoelencati operatori economici:

N.	Protocollo e Data	DITTA	Indirizzo
1	n. 181 del 28/02/2018	A.T.I IMPRESA Geom. Luigi CARLINO LEO COSTRUZIONI SPA	Via Avv. D. PERRONE,1 San DONATO (LE) Via SOLARI n. 12 MILANO
2	n 182 del 28/02/2018	EDILCAPODIECI SNC	Via G. PUCCINI, 13 SQUINZANO (LE)
3	n 184 del 28/02/2018	CIULLO RESTAURI S.R.L.	Via ROMA n. 7 - TAURISANO (LE)
4	n. 185 del 28/02/2018	CONSORZIO GALILEO	Via P.MATTARELLA n. 14 97019 VITTORIA (RG)
5	n 186 del 28/02/2018	CONTE VALTER	Via G.VERDI,42 73043 COPERTINO (LE)
6	n 187 del 28/02/2018	EFFICIENZA ENERGETICA SRL	Via VECCHIA LEQUILE,8 GALATINA (LE)
7	n. 188 del 28/02/2018	A.T.I PALAZZO COSTRUZIONI SRLS KALISPERA SRL	Viale COMMENDA n. 23 BRINDISI Piazza CARBONE n. 13 PALMI (RC)
8	n. 189 del 28/02/2018	A.T.I. NUOVAPANELECTRIC SRL TEDIL SRL	Via LECCE n. 1 73048 NARDO' (LE) Via SAMBUCO 12/B CERCOLA (NA)
9	n 190 del 28/02/2018	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	Via R.IMBRIANI n.15 LECCE (LE)

CONSIDERATO:

- Che il Responsabile del Settore Tecnico LL.P. del Comune di Squinzano, **Ing. Michele Zaccaria**, con nota, tramite pec prot. n.4603 del 05/03/2018, acquisita al protocollo dell'Unione al n. 208 del 07/03/2018 inoltra i nominativi di due funzionari del Comune di Squinzano che avevano dato la propria disponibilità per l'incarico/nomina quale componenti della Commissione Giudicatrice di Gara e precisamente l'**Ing. Luigi Rampino** – Responsabile Settore Tecnico Servizio Urbanistica ed Edilizia e il **Dott. Avv. Alessandro Carella** – Funzionario Amministrativo, esperti e con ruoli che ben giustificano la partecipazione alla Commissione;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e smi (oltre Linee Guida A.N.A.C.) "*Disposizioni transitorie e di coordinamento*" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo *Codice dei Contratti Pubblici*, la Commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate;
- Che il Responsabile Settore Tecnico e CUC dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, con *Determinazione n. 6 del 27/03/2018 - Reg. Gen. n. 15/2018*, ha provveduto alla "*Nomina della Commissione Giudicatrice per la procedura di gara per l'affidamento dei lavori per la Ristrutturazione dell'ex Mercato coperto in Centro notturno di accoglienza per le persone senza fissa dimora*" da realizzarsi nel Comune di Squinzano;
- Che a seguito di apposita convocazione (tramite e-mail) viene stabilito, per la data odierna, la seduta di gara riservata per la valutazione delle offerte tecniche pervenute

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti della *Commissione Giudicatrice di Gara*, **Arch. Vincenzo Paladini** (Commissario n. 1), **Ing. Luigi Salvatore Rampino** (Commissario n. 2) e **Dott. Avv. Alessandro Carella** (Commissario n. 3), nella loro espressa qualità, preso atto delle ditte partecipanti alla presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e ss.mm.ii.,

DICHIARANO

l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. "*Codice dei Contratti Pubblici*".

I componenti della Commissione procedono quindi alla Valutazione delle "*Offerte Tecniche*" pervenute ed all'attribuzione dei relativi punteggi, così come prescritto dal Disciplinare di Gara:

A.T.I IMPRESA Geom. Luigi CARLINO da SAN DONATO - LEO COSTRUZIONI SPA da MILANO

N.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media coefficienti valutazione Rideterminazione	TOTALE Punteggio
“Sub – Elemento”							80
B1	<i>Miglioramenti tecnici e funzionali delle opere con riferimento ai materiali e all’esecuzione</i>	20	0,75	0,78	0,81	0,78 – 0,891	17,82
B2	<i>Miglioramento estetico e tecnico delle facciate esterne con riferimento all’inserimento nel contesto urbano e nelle scelte dei materiali</i>	15	0,80	0,82	0,80	0,81 – 0,89	13,35

SOCIETA’ EDILCAPODIECI SNC da SQUINZANO

N.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media coefficienti valutazione Rideterminazione	TOTALE Punteggio
“Sub – Elemento”							80
B1	<i>Miglioramenti tecnici e funzionali delle opere con riferimento ai materiali e all’esecuzione</i>	20	0,78	0,82	0,80	0,80 – 0,914	18,28
B2	<i>Miglioramento estetico e tecnico delle facciate esterne con riferimento all’inserimento nel contesto urbano e nelle scelte dei materiali</i>	15	0,86	0,85	0,84	0,85 – 0,934	14,01

SOCIETA’ CIULLO RESTAURI SRL da TAURISO (LE)

N.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media coefficienti valutazione Rideterminazione	TOTALE Punteggio
“Sub – Elemento”							80
B1	<i>Miglioramenti tecnici e funzionali delle opere con riferimento ai materiali e all’esecuzione</i>	20	0,90	0,875	0,85	0,875 – 1	20
B2	<i>Miglioramento estetico e tecnico delle facciate esterne con riferimento all’inserimento nel contesto urbano e nelle scelte dei materiali</i>	15	0,90	0,92	0,91	0,91 – 1	15

CONSORZIO GALILEO da VITTORIA (RG)

N.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media coefficienti valutazione Rideterminazione	TOTALE Punteggio
“Sub – Elemento”							80
B1	<i>Miglioramenti tecnici e funzionali delle opere con riferimento ai materiali e all’esecuzione</i>	20	0,73	0,77	0,72	0,74 – 0,846	16,92
B2	<i>Miglioramento estetico e tecnico delle facciate esterne con riferimento all’inserimento nel contesto urbano e nelle scelte dei materiali</i>	15	0,80	0,81	0,82	0,81 – 0,89	13,35

IMPRESA CONTE VALTER da COPERTINO (LE)

N.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media coefficienti valutazione Rideterminazione	TOTALE Punteggio
“Sub – Elemento”							80
B1	<i>Miglioramenti tecnici e funzionali delle opere con riferimento ai materiali e all’esecuzione</i>	20	0,50	0,60	0,55	0,55 – 0,629	12,58
B2	<i>Miglioramento estetico e tecnico delle facciate esterne con riferimento all’inserimento nel contesto urbano e nelle scelte dei materiali</i>	15	0,86	0,85	0,84	0,85 – 0,934	14,01

SOCIETA' EFFICIENZA ENERGIA SRL da GALATINA (LE)

N.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media coefficienti valutazione Rideterminazione	TOTALE Punteggio
“Sub – Elemento”							80
B1	<i>Miglioramenti tecnici e funzionali delle opere con riferimento ai materiali e all’esecuzione</i>	20	0,72	0,73	0,77	0,74 – 0,846	16,92
B2	<i>Miglioramento estetico e tecnico delle facciate esterne con riferimento all’inserimento nel contesto urbano e nelle scelte dei materiali</i>	15	0,87	0,88	0,89	0,88 – 0,967	14,51

A.T.I PALAZZO COSTRUZIONI SRLS da BRINDISI - KALISPERA SRL da PALMI (RC)

N.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media coefficienti valutazione Rideterminazione	TOTALE Punteggio
“Sub – Elemento”							80
B1	<i>Miglioramenti tecnici e funzionali delle opere con riferimento ai materiali e all’esecuzione</i>	20	0,78	0,75	0,73	0,75 – 0,857	17,14
B2	<i>Miglioramento estetico e tecnico delle facciate esterne con riferimento all’inserimento nel contesto urbano e nelle scelte dei materiali</i>	15	0,77	0,75	0,76	0,76 – 0,835	12,53

A.T.I NUOVAPANELECTRIC SRL da NARDO’ (LE) - TEDIL SRL da CERCOLA (NA)

N.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media coefficienti valutazione Rideterminazione	TOTALE Punteggio
“Sub – Elemento”							80
B1	<i>Miglioramenti tecnici e funzionali delle opere con riferimento ai materiali e all’esecuzione</i>	20	0,74	0,75	0,73	0,74 – 0,846	16,92
B2	<i>Miglioramento estetico e tecnico delle facciate esterne con riferimento all’inserimento nel contesto urbano e nelle scelte dei materiali</i>	15	0,75	0,76	0,77	0,76 – 0,835	12,53

SOCIETA’ MAROCCIA COSTRUZIONI SRL da LECCE

N.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media coefficienti valutazione Rideterminazione	TOTALE Punteggio
“Sub – Elemento”							80
B1	<i>Miglioramenti tecnici e funzionali delle opere con riferimento ai materiali e all’esecuzione</i>	20	0,76	0,75	0,76	0,76 – 0,864	17,28
B2	<i>Miglioramento estetico e tecnico delle facciate esterne con riferimento all’inserimento nel contesto urbano e nelle scelte dei materiali</i>	15	0,89	0,88	0,87	0,88 – 0,967	14,51

I componenti la Commissione Giudicatrice, alle *ore 12:00*, decidono di sospendere la presente seduta di gara riservata e di concerto stabiliscono di aggiornarsi per una nuova seduta di gara, per la continuazione delle valutazioni dei sub-criteri B3-4-5 delle “*Offerte Tecniche*”, per le *ore 13,00* dello stesso giorno.

Alle *ore 12:05* si dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Il presente verbale viene redatto in *duplice copia originale* e, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Campi Salentina, **09 Aprile 2018**

La Commissione Giudicatrice di Gara
Il Responsabile Centrale Unica di Committenza
Presidente/Verbalizzante
f.to Dott. Arch. Vincenzo PALADINI

Commissari / membri
f.to Ing. Luigi Salvatore RAMPINO

f.to Dott. Avv. Alessandro CARELLA

copia in originale debitamente firmata è depositata in atti presso questo Settore Tecnico dell'Unione