



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)



COMUNE DI NOVOLI

(Provincia di Lecce)
Municipio Piazza Aldo Moro n. 1 - cap. 73051

SETTORE TECNICO

OGGETTO: Appalto dei lavori "Completamento dello spazio a servizio della Focara" – Comune di NOVOLI.
CUP: H17B15000370002 - CIG:754702520D

AMMINISTRAZIONE E AGGIUDICATRICE : *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la C.U.C. in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: *Comune di Novoli*

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI € 315.026,99

TIPO DI PROCEDURA: *Procedura Aperta*

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: *Offerta economicamente più vantaggiosa*

VERBALE DI GARA n° 2

Seduta riservata

L'anno **2018** (duemila diciotto) il mese di **Ottobre** (10) il giorno **24** (ventiquattro), alle ore **15:30** è riunita presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la Commissione Giudicatrice di Gara, in **seduta riservata**, composta dal **Presidente Arch. Vincenzo PALADINI**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nonché segretario/verbalizzante, **Commissari Ing. Gianluigi RIZZO**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Guagnano e **Arch. Alessandra NAPOLETANO**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino;

PREMESSO

- Che con **Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Novoli n. 212 del 27/10/2016** si è provveduto ad approvare il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Completamento dello spazio a servizio della Focara", redatto dai tecnici Arch. Gianluca Vetrugno, Ing. Mario Colonna e Ing. Giovanni Sammarco, dell'ammontare complessivo di € 450.000,00;
- Che con **Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del 22/06/2018 Reg. Gen. n.427/2018** il Progetto Esecutivo è stato riapprovato a seguito dell'entrata in vigore dell'elenco Prezzi regionale Opere Pubbliche 2017;
- Che con **Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del 22/06/2018 Reg. Gen. n. 428/2018** il Responsabile del Settore ha emanato **Determina a Contrarre** per l'affidamento dei lavori per il "Completamento dello spazio a servizio della Focara" - CIG 754702520D" con aggiudicazione con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSTATATO

- Che secondo quanto previsto dall'art. 3 e 4 del *Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza*, approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n.70/2014), l'affidamento alla C.U.C. delle procedure di aggiudicazione dei contratti ha luogo mediante invio, da parte del singolo Comune, della determina a contrarre di cui all'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

- Che con nota, tramite pec del 22/06/2018, acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni al n. 515 del 25/06/2018, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Novoli, **Ing. Giuseppe Carrone**, in qualità di R.U.P. della suddetta procedura, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l'affidamento dei lavori di *"Completamento dello spazio a servizio della Focara"*;
- Che l'**Arch. Vincenzo Paladini** in qualità di Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, in data 29 giugno 2018 prot. 534/S.T.- Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l'affidamento dell'appalto de quo;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno **07/08/2018**, così come previsto dal Bando di gara, sono pervenuti n. 7 (sette) plichi da parte degli operatori economici interessati alla presente procedura;
- Che in data 04 settembre c.a., si è riunito il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 1 del 04/09/2018** dal quale risulta che dopo la verifica dell'integrità dei plichi presentati da parte dei n° 7 (sette) operatori economici interessati e partecipanti si è poi proceduto all'apertura della *"Busta A – Documentazione amministrativa"* onde verificarne il contenuto nel rispetto delle prescrizioni del Bando/disciplinare di gara constatando la conformità della documentazione presentata dalle ditte, procedendo quindi, previa apertura della *"Busta B – Offerta Tecnica"*, ad ammettere tutti gli operatori economici partecipanti (n. 07 Ditte) alla fase successiva di gara demandando alla Commissione Giudicatrice di Gara la valutazione delle Offerte Tecniche, con l'attribuzione dei relativi punteggi per ogni singolo criterio;

PRESO ATTO:

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e smi (oltre Linee Guida A.N.A.C.) **"Disposizioni transitorie e di coordinamento"** non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, la Commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate;
- Che **il Responsabile della C.U.C.** con nota, in data 28/08/2018, avendo accertato la carenza di funzionari del Comune interessato all'appalto, ha inoltrato formale richiesta a tutti i Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, per la disponibilità a partecipare quale componenti della Commissione giudicatrice per l'affidamento di che trattasi;
- Che sono pervenute due note, da parte dei Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni del Nord Salento, relative la propria disponibilità per l'incarico/nomina quale componenti della Commissione Giudicatrice di Gara dell'appalto de quo, con le relative autorizzazioni sindacali, e precisamente:
 - ✚ Ing. Gianluigi Rizzo – Responsabile Settore Tecnico del Comune di Guagnano;
 - ✚ Arch. Alessandra Napoletano – Responsabile Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino;
- Che l'**Arch. Vincenzo Paladini**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico - C.U.C., ha emanato Determinazione n. 19 del 03/10/2018 Reg. Gen. n. 67/2018 avente per oggetto "Nomina della Commissione Giudicatrice per la Procedura di Gara relativa all'Affidamento dei lavori di *"Completamento dello spazio a servizio della Focara"* - Comune di Novoli;
- Che il Presidente della presente Commissione di Gara ha convocato i commissari componenti per l'odierna seduta riservata al fine di procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti;

TUTTO CIO' PREMESSO

I sopra indicati componenti della Commissione, **Arch. Vincenzo Paladini (Comm. 1)**, **Ing. Gianluigi Rizzo (Comm.2)**, **Arch. Alessandra Napoletano (Comm. 3)** preso atto del Verbale di Gara n. 1 del 04/09/2018 redatto dal Seggio di Gara e conosciuta l'identità delle sette (n. 07) Ditte - Società partecipanti alla presente procedura di gara, *ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii.*,

DICHIARANO

l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi.

Procedono quindi all'attenta lettura degli elaborati contenuti nella **“Busta B – Offerta Tecnica”** prodotta dalle ditte concorrenti, precisamente il “Sub - Criterio A”, al fine di attribuire allo stesso il punteggio previsto in base ai criteri di valutazione contenuti nel disciplinare di gara, valutazione con punteggio di ogni singolo commissario di gara che, al termine delle operazioni, vengono riportati nelle tabelle di seguito riportate con la rideterminazione del coefficiente di valutazione ($0 > 1$).

I Commissari di gara procedono, *in ordine cronologico*, alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalle Società partecipanti presente procedura di gara e qui di seguito si riportano, *in via esemplificativa e non esaustiva*, le principali migliorie tecniche proposte rispetto alle previsioni progettuali, con particolare riferimento alle indicazioni e prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, relativamente agli elementi progettuali che contribuiscono alla determinazione del punteggio complessivo attribuibile all'offerta tecnica determinato sulla base del peso attribuito agli elementi individuati nel disciplinare di gara con i quali è stato frazionato il peso complessivo:

N	<u>SUB CRITERIO A.1 “Migliorie e/o integrazioni relative alle sistemazioni dell'area di progetto, viabilità interna, parcheggi ed aree verdi, (ad es. recinzioni, cancelli, arredi, pavimentazioni drenanti, piantumazioni, impianti irrigui, ecc.)”</u>
1	<p>La Ditta MEGA PROJECT SRL - Copertino (LE), propone: Fornitura in opera di recinzione in pannelli rigidi in rete elettrosaldata in acciaio zincata rivestita con poliestere, su cordolo in c.a. completa di quattro cancelli carrabili ed un cancello pedonale; Diserbamento totale delle erbe infestanti e loro smaltimento; Sistemazione aree verdi mediante semina nuove di essenze erbacee previo esecuzione di lavori preliminari di preparazione del terreno; Fornitura in opera di arredo urbano consistente in 10 panchine in cemento imitazione bianco travertino, n. 4 portabiciclette a spirale in tubo acciaio zincato a caldo e verniciato, n. 6 cestini porta rifiuti in lamiera in acciaio zincato; Nuove piantumazioni consistenti in n. 65 alberature sempreverdi con altezza massima di metri 3 e n. 50 arbusti sempreverdi;</p>
2	<p>La Ditta MELLO SRL - Lequile (LE), propone: Sostituzione dell'area di carico e scarico della pavimentazione in misto granulare stabilizzato con asfalto drenante (binder cm 5 e tappetino drenante e fonoassorbente di cm 3); Sostituzione della pavimentazione dello spazio tenda in pavimentazione in misto granulare stabilizzato con pavimentazione in masselli autobloccanti (mq. 706,00); Aumento dello spessore degli autobloccanti da cm 6 a cm 8 per l'area ristorazione (veranda); Inserimento di recinzione e cancello in ferro per complessivi 200 ml; Realizzazione di area giochi con pavimentazione in gomma colata a forma di coccinella, completa di giochi: n. 1 scivolo, una altalena doppia e n. tre giochi a molla; Fornitura di n. 10 panchine con struttura di sostegno in ghisa e listoni di legno, n. 5 cestini portarifiuti in lamiera zincata; Fornitura e messa a dimora di 30 alberi e 60 arbusti oltre a mq 1.539 di tappeto erboso a rotoli di microterme; Impianto di irrigazione a goccia delle nuove aree a verde;</p>
3	<p>La Ditta MAROCCIA COSTRUZIONI SRL - Lecce propone: Realizzazione di recinzione lungo i lati Nord ed Est in grigliato tipo Orsogrill; Realizzazione di due cancelli carrabili con apertura automatica realizzati in grigliato tipo orsogrill Sterope; Realizzazione di sistema di irrigazione costituito da pozzo artesiano per emungimento acque, serbatoio di accumulo, impianto di irrigazione con ala gocciolante; Fornitura di due cestini portarifiuti in lamiera zincata, n. 6 panchine in calcestruzzo armato bianco, n. 2 portabici in acciaio; Realizzazione di tappeto erboso (1.000 mq) e messa a dimora di nuove essenze arboree (50 pt.).</p>
4	<p>La Ditta EDIL TECNO SERVICE SRL - Lecce, propone: Realizzazione di recinzione in ferro zincata e verniciata con poliestere lungo via Sacco e Vanzetti e S.P. in direzione Salice per circa mt 230 (x 2), verranno inseriti due Cancelli scorrevoli, e un cancello ed un cancelletto a battente; Realizzazione di Pavimentazione area esterna tendostruttura in masselli autobloccanti (230 mq); Pulizia erbe infestanti sulla pavimentazione esistente Realizzazione di area con piante aromatiche in numero di 50 piantine Arredo urbano con fornitura di n. 3 cestini per la raccolta differenziata, n. 4 panchine in acciaio zincata e verniciata, n. 2 portabici in acciaio zincato verniciato; Raccolta acque meteoriche o loro riutilizzo mediante impianto di irrigazione delle aree a verde.</p>

5	<p>La Ditta STE.MAR. COSTRUZIONI SRL - LECCE, propone:</p> <p>Realizzazione di pavimentazione esterna in autobloccanti dello spessore di cm 8 per una superficie di mq 1.165,50; Realizzazione sulla strada adiacente la recinzione di pavimentazione in conglomerato cementizio completamente drenante per una superficie di mq 270,00; Realizzazione di recinzione in grigliato elettrosaldato zincato a caldo e verniciatura con resine poliesteri per ml 270 e sostituzione di recinzione esistente con le stesse caratteristiche per ml 230, complete di cancelli automatizzati; Fornitura di ml 56 di staccionata in legno per delimitazioni aree funzionali;</p> <p>Realizzazione di segnaletica orizzontale per circa 50 ml, e segnaletica verticale con installazione di circa 10 pali; Arredo Urbano comprendente: una casetta aderente alla rete "Little Free Library", n. 1 dogtoilet in acciaio zincato, n. porta biciclette in acciaio inox, fornitura di n. 10 biciclette, due totem al plasma, n. 5 panchine con struttura in acciaio e legno, n. 5 cestini portarifiuti in legno e acciaio; F.p.o. di 15 essenze arboree e n. 120 essenze arbustive, completa di n. 30 cartelli indicanti le specie arboree e manutenzione del verde per tre anni; Rifacimento della pavimentazione esistente ammolorata per un massimo del 10% della superficie esistente e realizzazione di percorsi pedonali per mq 40; Fornitura di infissi esterni con uscita di emergenza per un totale di mq 40.</p>
6	<p>La Ditta COSTRUZIONE FUTURO SRL - COPERTINO (LE), propone:</p> <p>Pulizia generale dell'Area compresa l'area pavimentata; Realizzazione di recinzione in orso-grill con basamento di 50 cm e due cancelli carrabili; Realizzazione lungo tutto il perimetro della tendostruttura di un camminamento della larghezza di mt 2 con autobloccanti e lungo i parcheggi. Lungo tale camminamento verranno installati dieci panchine e dieci cestini; Piantumazione di un tappeto erboso nell'area prospiciente il ristorante con impianto di irrigazione a pioggia (576 mq), verranno piantumati inoltre 4 arbusti di leccio, 10 di rubinia e 50 di alloro; Impianto di irrigazione automatico composto da serbatoio da accumulo da 2000 lt, gruppo di sollevamento acqua, centralina di irrigazione, tubazioni, irrigatori a scomparsa.</p>
7	<p>La Ditta EPIFANI COSTRUZIONI S.N.C. - Novoli (LE), propone:</p> <p>Completamento della recinzione in rete zincata del tipo Defim Plast Orso-grill completa di due cancelli carrabili ed un cancelletto pedonale (40 ml); Realizzazione di area pavimentata in calcestruzzo stampato a servizio del tunnel di collegamento, superficie drenante in ghiaietto circa mq 1000, completamento del percorso carrabile apri caratteristiche previste in progetto per circa mq 500; Arredo urbano costituito da n. 100 piante di essenze arbustive, n. 4 panchine in calcestruzzo, n. 2 rastrelliere portabiciclette, n. 4 cestini portarifiuti.</p>

SOCIETA' MEGA PROJECT SRL da Copertino LE

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<u>Sub - Criterio A.1</u> "Migliorie e/o integrazioni relative alle sistemazioni dell'area di progetto, viabilità interna, parcheggi ed aree verdi, (ad es. recinzioni, cancelli, arredi, pavimentazioni drenanti, piantumazioni, impianti irrigui, ecc.)"	20	0,34	0,35	0,36	0,35	0,4117 (0,35/0,85)

SOCIETA' MELLO SRL da Lequile LE

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<u>Sub - Criterio A.1</u> "Migliorie e/o integrazioni relative alle sistemazioni dell'area di progetto, viabilità interna, parcheggi ed aree verdi, (ad es. recinzioni, cancelli, arredi, pavimentazioni drenanti, piantumazioni, impianti irrigui, ecc.)"	20	0,68	0,72	0,70	0,70	0,823 (0,70/0,85)

SOCIETA' MAROCCIA COSTRUZIONI SRL da LECCE

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<u>Sub - Criterio A.1</u> "Migliorie e/o integrazioni relative alle sistemazioni dell'area di progetto, viabilità interna, parcheggi ed aree verdi, (ad es. recinzioni, cancelli, arredi, pavimentazioni drenanti, piantumazioni, impianti irrigui, ecc.)"	20	0,50	0,49	0,51	0,50	0,588 (0,50/0,85)

SOCIETA' EDIL TECNO SERVICE SRL da LECCE

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<u>Sub - Criterio A.1</u> "Migliorie e/o integrazioni relative alle sistemazioni dell'area di progetto, viabilità interna, parcheggi ed aree verdi, (ad es. recinzioni, cancelli, arredi, pavimentazioni drenanti, piantumazioni, impianti irrigui, ecc.)"	20	0,44	0,45	0,46	0,45	0,529 (0,45/0,85)

SOCIETA' STE.MAR. COSTRUZIONI SRL da Calimera LE

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	Sub - Criterio A.1 “Migliorie e/o integrazioni relative alle sistemazioni dell'area di progetto, viabilità interna, parcheggi ed aree verdi, (ad es. recinzioni, cancelli, arredi, pavimentazioni drenanti, piantumazioni, impianti irrigui, ecc.)”	20	0,85	0,86	0,84	0,85	1,00 (0,85/0,85)

SOCIETA' COSTRUZIONE FUTURO SRL da Copertino LE

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	Sub - Criterio A.1 “Migliorie e/o integrazioni relative alle sistemazioni dell'area di progetto, viabilità interna, parcheggi ed aree verdi, (ad es. recinzioni, cancelli, arredi, pavimentazioni drenanti, piantumazioni, impianti irrigui, ecc.)”	20	0,44	0,45	0,46	0,45	0,529 (0,45/0,85)

SOCIETA' EPIFANI COSTRUZIONI C.N.C. da Novoli LE

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	Sub - Criterio A.1 “Migliorie e/o integrazioni relative alle sistemazioni dell'area di progetto, viabilità interna, parcheggi ed aree verdi, (ad es. recinzioni, cancelli, arredi, pavimentazioni drenanti, piantumazioni, impianti irrigui, ecc.)”	20	0,31	0,29	0,30	0,30	0,353 (0,30/0,85)

Pertanto i componenti della Commissione Giudicatrice di Gara al fine di procedere alla valutazione dei successivi sub-criteri delle Offerte Tecniche presentate dagli operatori economici rimasti in gara decidono di riconvocarsi per il giorno sabato 27 Ottobre c.a. alle ore 09:00.

Il Presidente della Commissione alle **ore 18:20** dichiara conclusa la presente seduta di gara riservata.

Il presente Verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara.

Campi Salentina, **24 Ottobre 2018**

La Commissione Giudicatrice di Gara
Responsabile Centrale Unica di Committenza
Presidente/Verbalizzante
f.to Arch. Vincenzo PALADINI

Commissari
f.to Ing. Gian Luigi RIZZO

f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO