



## **UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO**

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

**Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**



## **COMUNE DI TREPUIZZI**

(Provincia di Lecce)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNE DI TREPUIZZI – LOCALITÀ CATENA - PIAZZALE UNICEF.  
CIG : 6667573F49 - CUP: C69D15002850007**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE :** *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi del comma 3-bis dell'art. 33 del Codice la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso opera tramite la Centrale Unica di Committenza in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

**STAZIONE APPALTANTE :** *COMUNE DI TREPUIZZI, Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi (Le)*

**TIPO DI PROCEDURA:** *PROCEDURA APERTA* (art. 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** *"Offerta economicamente più vantaggiosa"*

### **VERBALE DI GARA n° 3**

#### **Seduta Riservata**

L'anno **2016** (duemilasedici) il mese di **Maggio** (05) il giorno **17** (diciassette), alle ore **15:30** è riunita presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la Commissione Aggiudicatrice in seduta riservata, composta dal *Presidente Arch. MIGLIETTA Nicola*, dall'*Ing. Giuseppe Carrone* e dall'*Ing. Gianluigi Rizzo* e dall'*Arch. Vincenzo Paladini* segretario-verbalizzante

#### **PREMESSO**

- Il Comune di Trepuzzi, in attuazione della Determinazione del Dirigente del 4° Settore Terrore n. 263 R.G. del 15/04/2016 e in conformità all'art. 90 comma 25 della Legge n. 289/2002, alla Legge Regionale n. 33/2006 recante "Norme per lo sviluppo dello sport per tutti in Puglia", al Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 01/06/2012 e s.m.i., indice gara mediante procedura aperta ex art. 55 comma 5 e art. 83 del vigente D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e smi;
- La presente procedura è indetta ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 163/2006, pertanto non soggetta alla totale applicazione del Codice dei contratti pubblici. Tuttavia la procedura sarà attuata nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità;
- Che il Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, Arch. Vincenzo Paladini, facendo seguito alla Determina a contrarre del Settore Tecnico del Comune di Trepuzzi ed alla richiesta formale tramite pec, in data 18 aprile 2016 prot. 254 S.T.- Unione, ha proceduto alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento de quo;
- Che la Commissione in data odierna ha redatto *Verbale di Gara n° 1* dal quale risulta che è pervenuta una sola offerta della *Ditta Associazione Sportiva Dilettantistica Futura Trepuzzi* e che la stessa risulta ammessa alla fase successiva avendo presentato la documentazione prevista dal bando di Gara;
- Che a seguito di seduta riservata è stato redatto, in data 06/05/2016, il *Verbale di Gara n° 2* dal quale risulta che i componenti della commissione giudicatrice, dopo aver visionato attentamente l'offerta presentata, hanno deciso di richiedere alla Società Partecipante la presentazione, entro e non oltre 5 gg. dal ricevimento della richiesta, di alcuni *chiarimenti* in ordine a quanto rappresentato sul prospetto costi-ricavi

dell'investimento all'interno della Busta "C" offerta quantitativa ed in particolare bisogna chiarire e specificare quanto riportato alle "voci manutenzione ordinaria e straordinaria e ammortamenti";

- Che il Responsabile della Centrale Unica di Committenza con nota, tramite pec in data 10/05/2016 prot.320/S.T., ha inoltrato formale richiesta alla Associazione Sportiva Dilettantistica FUTURA Trepuzzi per la presentazione dei chiarimenti richiesti dalla Commissione giudicatrice;
- Che la Associazione Futura Trepuzzi con nota, tramite pec in data 12/05/2016, ha fornito i chiarimenti richiesti;

### TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione, come sopra costituita, ha proceduto ad esaminare i chiarimenti forniti dalla Ditta partecipante ritenendoli soddisfacenti ed aggiudicando, per quanto riportato nell'offerta presentata, all'Associazione Ricreativa Sportiva Dilettantistica Futura Trepuzzi l'affidamento in Concessione degli Impianti Sportivi località Catena del Comune di Trepuzzi.

Alle ore 16,00 si dichiara conclusa la seduta di gara e si demanda al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile della C.U.C. l'emanazione dei consequenziali provvedimenti di propria competenza.

Campi Salentina, 17 Maggio 2016

Presidente  
Responsabile UTC Comune di Trepuzzi e R.U.P.  
**Arch. Nicola MIGLIETTA**



Membro  
**Ing. Giuseppe CARRONE**

Membro  
**Ing. Gianluigi RIZZO**

Unione dei Comuni del Nord Salento  
Centrale Unica di Committenza  
Segretario  
**Arch. Vincenzo Paladini**





	1° Anno	2° Anno	3° Anno	4° Anno	5° Anno	6° Anno	7° Anno	8° Anno	9° Anno	10° Anno	11° Anno	12° Anno	13° Anno	14° Anno	15° Anno
<b>RICAVI</b>															
(+) Quote associative	6.000,00	7.000,00	7.250,00	7.500,00	7.800,00	7.900,00	8.000,00	8.200,00	8.300,00	8.400,00	8.500,00	8.700,00	9.000,00	9.200,00	9.300,00
(+) Contributi da eventi	25.000,00	27.000,00	28.000,00	30.000,00	31.000,00	31.500,00	32.000,00	33.000,00	33.500,00	34.000,00	35.000,00	36.000,00	36.500,00	37.000,00	38.000,00
<b>Ricavi Totali</b>	<b>31.000,00</b>	<b>34.000,00</b>	<b>35.250,00</b>	<b>37.500,00</b>	<b>38.800,00</b>	<b>39.400,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>41.200,00</b>	<b>41.800,00</b>	<b>42.400,00</b>	<b>43.500,00</b>	<b>44.700,00</b>	<b>45.500,00</b>	<b>46.200,00</b>	<b>47.300,00</b>
<b>COSTI</b>															
(-) Costi area Produzione	2.100,00	2.500,00	3.000,00	3.200,00	3.500,00	3.800,00	4.000,00	4.300,00	4.700,00	5.000,00	5.300,00	5.700,00	6.000,00	6.200,00	6.500,00
(-) <b>Costi manutenz. Ordinaria</b>	800,00	960,00	1.160,00	1.260,00	1.300,00	1.340,00	1.400,00	1.480,00	1.520,00	1.560,00	1.600,00	1.660,00	1.720,00	1.760,00	1.800,00
(-) Costi del Personale	4.500,00	4.650,00	5.000,00	5.300,00	5.600,00	5.800,00	6.000,00	6.200,00	6.500,00	6.800,00	7.000,00	7.300,00	7.600,00	8.000,00	8.200,00
(-) <b>costi per canone di concessi</b>	<b>5.000,00</b>														
<b>COSTI TOTALI</b>	<b>15.600,00</b>	<b>16.950,00</b>	<b>18.800,00</b>	<b>19.800,00</b>	<b>20.600,00</b>	<b>21.300,00</b>	<b>22.000,00</b>	<b>22.900,00</b>	<b>23.800,00</b>	<b>24.600,00</b>	<b>25.300,00</b>	<b>26.300,00</b>	<b>27.200,00</b>	<b>28.000,00</b>	<b>28.700,00</b>
Margine operativo lordo	15.400,00	17.050,00	16.450,00	17.700,00	18.200,00	18.100,00	18.000,00	18.300,00	18.000,00	17.800,00	18.200,00	18.400,00	18.300,00	18.200,00	18.600,00
(-) <b>Quota ammortamento lavori</b> x costi man. Straordinaria e adeguamento struttura	4.000,00	4.800,00	5.800,00	6.300,00	6.500,00	6.700,00	7.000,00	7.400,00	7.600,00	7.800,00	8.000,00	8.300,00	8.600,00	8.800,00	9.000,00
<b>(=) reddito Operativo</b>	<b>14.600,00</b>	<b>16.090,00</b>	<b>15.290,00</b>	<b>16.440,00</b>	<b>16.900,00</b>	<b>14.760,00</b>	<b>16.600,00</b>	<b>16.820,00</b>	<b>16.480,00</b>	<b>16.240,00</b>	<b>16.600,00</b>	<b>16.740,00</b>	<b>16.580,00</b>	<b>16.440,00</b>	<b>16.800,00</b>
(-) Imposte dell'esercizio	3.504,00	3.860,00	3.670,00	3.946,00	4.056,00	4.022,00	3.984,00	4.037,00	3.955,00	3.898,00	3.984,00	4.018,00	3.979,00	3.946,00	4.032,00
Reddito netto	11.096,00	12.228,00	11.620,00	12.494,00	12.844,00	12.738,00	12.616,00	12.783,00	12.525,00	12.342,00	12.616,00	12.722,00	12.601,00	12.494,00	12.768,00

Si precisa che nella tabella di cui sopra sono stati comunque inseriti i costi relativi al canone annuo offerto, ma che gli stessi andranno poi scomputati in funzione dell'avanzamento dei lavori di adeguamento.