



## UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

**Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**



## COMUNE DI SALICE SALENTINO

(Provincia di Lecce)

**Settore V° ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA - P.I.P. – POLITICHE COMUNITARIE - CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI - AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE - SERVIZI CIMITERIALI – CANILE RANDAGISMO**

**OGGETTO: Procedura aperta per “AFFIDAMENTO SERVIZI CIMITERIALI, CUSTODIA E MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PRESENTI ALL’INTERNO DEL CIMITERO DEL COMUNE DI SALICE SALENTINO (LE) PER ANNI UNO (1)”**

**AMMINISTRAZIONE E AGGIUDICATRICE : Unione dei Comuni del Nord Salento** (ai sensi dell’art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la C.U.C. in seno all’Unione dei Comuni del Nord Salento)

**STAZIONE APPALTANTE:**

*Comune di Salice Salentino*

**TIPO DI PROCEDURA:**

*Procedura Aperta*

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

*Offerta economicamente più vantaggiosa*

### VERBALE DI GARA n° 3 *Seduta pubblica*

L’anno **2017** (duemila diciassette) il mese di **Settembre** (09) il giorno **13** (tredici), alle ore **9:30** è riunita presso la sede dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la **Commissione Giudicatrice di Gara**, in seduta pubblica, composta dal *Presidente Arch. Vincenzo PALADINI*, in qualità di Responsabile della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nonché verbalizzante, *Componente Avv. Maria Loredana MELE*, in qualità di Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Salice Salentino (Le), *Componente Ten. Carlo CICALA* in qualità di Comandante della Polizia Municipale del Comune di Salice Salentino (Le).

### **PREMESSO**

- Che con Determina del Responsabile del V° Settore del Comune di Salice Salentino n.40 del 07/06/2011 e n. 418 Reg. Gen. venivano affidati in via definitiva i “*Servizi Cimiteriali – Manutenzione ordinaria del verde pubblico urbano interventi di disinfezione, derattizzazione etc*” per la durata di anni cinque alla Ditta FRANECO Srl con sede in Campi Salentina, come da contratto Rep. n. 1562 del 21.09.2011 e registrato a Lecce l’11.10.2011 al n. 681 serie 1^ Mod 263 atti pubblici;
- Che la Delibera di Giunta Comunale di Salice Salentino n. 116 del 05/12/2016 “*Servizi Cimiteriali – Custodia e Manutenzione degli immobili comunali presenti all’interno del cimitero per anni uno*” veniva approvata la quantificazione del canone annuo da porre a base di gara pari a €.48.000,00 oltre oneri per la sicurezza, oltre iva come per legge, ed il capitolato speciale d’oneri per i Servizi di cui trattasi;
- Che il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino al fine dell’indizione della seguente procedura di gara emanava Determinazione n° 43 del 22/03/2017 R.G. n° 141/2017 avente per oggetto “*Servizi Cimiteriali, custodia e manutenzione degli immobili comunali presenti all’interno del cimitero per anni uno – Importo €. 48.000,00 - CUP B29D16010730004 - Determina a contrarre – Avvio di scelta del contraente mediante procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma a) del D.Lgs n. 50/2016 - CIG 69980193F7*”;

- Che a seguito di formale richiesta da parte del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino, Arch. Alessandra Napoletano, il Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara per l'affidamento del presente Servizio Cimiteriale ed accessori (Prot. n. 519 del 23/05/2017);
- Che entro le ore 12,00 del giorno 26/06/2017, data di scadenza per la presentazione delle offerte, al *Protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento*, e precisamente **n. 3 (tre)** plachi delle sotto elencate Ditte :

N.	DITTA	Indirizzo
1	<b>NOTARO GROUP Servizi Srl</b>	Via Paciotti n. 19 73012 <b>CAMPI SALENTINA (LE)</b>
2	<b>STAIANI Elio</b>	Via L. Da Vinci n° 12 73012 <b>CAMPI SALENTINA</b>
3	<b>R.T.I. SALENTO Multiservizi Srl e F.lli ROMANO Multiservice Sas</b>	Via Cirillo n° 40 73010 <b>SURBO (LE)</b> S.P. Campi Sal-Trepuzzi km 1 <b>CAMPI SALENTINA</b>

## PRESO ATTO

- Che in data 24 luglio c.a. si è riunito il *Seggio di Gara*, in seduta pubblica, ed ha redatto il *Verbale di Gara n° 1 del 24/07/2017* dal quale risulta la verifica dell'integrità dei plachi presentati, il riscontro del contenuto della "Busta A - Documentazione Amministrativa" in conformità alle prescrizioni dettate dal Bando/Disciplinare di Gara e la verifica del contenuto della "Busta B – Offerta Tecnica" presentata dagli operatori economici partecipanti, demandando alla Commissione Giudicatrice l'esame delle offerte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi;
- Che il *Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C.*, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, a seguito della comunicazione del *Sindaco del Comune di Salice Salentino Antonio ROSATO* relativa all'individuazione dei funzioni comunali, quali componenti esperti, con apposita *Determinazione del Settore Tecnico dell'Unione n° 10 del 07/09/2017 – Reg. Gen. n. 48/2017* ha proceduto alla nomina della *Commissione Giudicatrice di Gara* per l'espletamento delle procedure relative al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Che in data 08 Settembre c.a. si è riunita la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, ed ha redatto il *Verbale di Gara n° 2 del 08/09/2017*, dal quale risulta che, a seguito delle valutazioni effettuate in base ai diversi sub-criteri e l'assegnazione dei relativi punteggi, la graduatoria è la seguente:

N.	DITTA	Totale Punteggio
1	<b>NOTARO GROUP Servizi Srl</b>	<u>48,50</u>
2	<b>STAIANI Elio</b>	<u>46,00</u>
3	<b>R.T.I. SALENTO Multiservizi Srl e F.lli ROMANO Multiservice Sas</b>	<u>34,00</u>

## TUTTO CIO' PREMESSO

I sopra indicati componenti della Commissione Giudicatrice, prendono atto della presenza:

- Sig.ra **POSO Anna Barbara**, nata a Campi Salentina il 27/01/1973 ed ivi residente alla Via Dei Partigiani n° 39 in qualità di Delegata per la **Ditta NOTARO Group Servizi Srl** da Campi Salentina;
- Sig.ra **ROMANO Margherita**, nata a Campi Salentina il 12/02/1959 ed ivi residente alla Via Maddalo n°76, in qualità di Rappresentante della **R.T.I. SALENTO Multiservizi Srl e F.lli ROMANO Multiservice Sas**;
- Sig. **STAIANI Elio**, nato a Campi Salentina il 06/10/1967 ed ivi residente alla Via L. Da Vinci n° 12, in qualità di titolare della **Ditta omonima STAIANI Elio**;

e verificato lo stato di conservazione del plico sigillato nel quale erano state, precedentemente, riposte le "offerte economiche" delle ditte partecipanti, danno lettura del punteggio assegnato ad ogni singola Ditta partecipante, procedono, quindi, all'apertura della "**Busta C – Offerta Economica**" e ad attribuire i relativi punteggi:

N.	DITTA	Offerta Economica Ribasso %	Calcolo coefficiente ribasso max ribasso	Punteggio ribasso offerto
1	<b>NOTARO GROUP Servizi Srl</b>	<b>25,56</b>	<b>1</b>	<b>30,00</b>
2	<b>STAIANI Elio</b>	<b>12,35</b>	<b>0,48</b>	<b>14,50</b>
3	<b>R.T.I. SALENTO Multiservizi Srl e F.lli ROMANO Multiservice Sas</b>	<b>15,00</b>	<b>0,58</b>	<b>17,60</b>

La Commissione, quindi, nel rispetto del Bando/Disciplinare di Gara, procedere alla somma dei punteggi attribuiti ad ogni singolo operatore economico partecipante alla presente procedura di gara (Offerta Tecnica + Offerta Economica), al fine di ottenere l'offerta economicamente più vantaggiosa :

N.	DITTA	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	TOTALE
<b>1</b>	<b>NOTARO GROUP Servizi Srl</b>	<b>48,50</b>	<b>30,00</b>	<b><u>78,50</u></b>
<b>2</b>	<b>STAIANI Elio</b>	<b>46,00</b>	<b>14,50</b>	<b><u>60,50</u></b>
<b>3</b>	<b>R.T.I. SALENTO Multiservizi Srl e F.lli ROMANO Multiservice Sas</b>	<b>34,00</b>	<b>17,60</b>	<b><u>51,60</u></b>

Pertanto risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla **Ditta NOTARO GROUP Servizi Srl**, con sede in Campi Salentina alla Via Paciotti n° 19, che ha conseguito il massimo punteggio pari **78,50** con un ribasso del **25,56%** sull'importo a base di gara pari ad € 28.000,00 e quindi per un importo netto pari ad **€ 20.843,00**.

Pertanto l'offerta presentata dalla sopra citata Ditta non risulta "anomala", ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., pur evidenziando un ribasso economico particolarmente esoso, ancopiù se rapportato alla seconda graduata, che con un'offerta tecnica pressoché equivalente, ha offerto un ribasso economico pari alla metà.

La Commissione, quindi, conclude le operazioni di gara, proponendo l'*aggiudicazione provvisoria* dell'appalto de quo alla **Ditta NOTARO GROUP Servizi Srl** da Campi Salentina, demandando al Responsabile Unico del Procedimento, **Arch. Alessandra NAPOLETANA**, ogni valutazione in merito all'opportunità/necessità di richiedere giustificazioni e/o analisi dei costi sull'offerta prodotta dalla Ditta anzidetta.

I Verbali redatti dal Seggio di Gara e dalla presente Commissione Giudicatrice verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Salice Salentino (Lecce)

Alle **ore 10:25** si dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Il presente Verbale, viene redatto in duplice copia, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti della Commissione Giudicatrice di Gara.

Campi Salentina, **13 Settembre 2017**

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
***Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza***  
***Presidente***  
***f.to Arch. Vincenzo PALADINI***

***I Componenti***  
***f.to Avv. Maria Loredana MELE***

***f.to Ten. Carlo CICALA***