# *UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO*

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

***Centrale Unica di Committenza** (C.U.C.)*

# COMUNE DI NOVOLI

(Provincia di Lecce)
Municipio Piazza Aldo Moro n. 1 - cap. 73051

***SETTORE TECNICO***

**OGGETTO: Appalto dei lavori "Completamento dello spazio a servizio della Focara" – Comune di NOVOLI.**
**CUP: H17B15000370002 - CIG:754702520D**

**AMMINISTRAZION E AGGIUDICATRICE :** ***Unione dei Comuni del Nord Salento*** (ai sensi dell'art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la C.U.C. in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

**STAZIONE APPALTANTE:** ***Comune di Novoli***

**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI** ***€ 315.026,99***

**TIPO DI PROCEDURA:** ***Procedura Aperta***

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** ***Offerta economicamente più vantaggiosa***

## *VERBALE DI GARA n° 3*

## *Seduta riservata*

L'anno **2018** (duemila diciotto) il mese di **Ottobre** (10) il giorno **27** (ventiquattro), alle ore **9:05** è riunita presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la Commissione Giudicatrice di Gara, in ***seduta riservata***, composta dal *Presidente* ***Arch. Vincenzo PALADINI***, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nonché segretario/verbalizzante, *Commissari* **Ing. Gianluigi RIZZO,** in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Guagnano **e Arch. Alessandra NAPOLETANO,** in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino;

### *PREMESSO*

- Che con ***Deliberazione di Giunta Comunale*** *del Comune di Novoli* ***n. 212 del 27/10/2016*** si è provveduto ad approvare il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di *"Completamento dello spazio a servizio della Focara"*, redatto dai tecnici Arch. Gianluca Vetrugno, Ing. Mario Colonna e Ing. Giovanni Sammarco, dell'ammontare complessivo di € 450.000,00;
- Che con ***Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del 22/06/2018 Reg. Gen. n.427/2018*** il Progetto Esecutivo è stato riapprovato a seguito dell'entrata in vigore dell'elenco Prezzi regionale Opere Pubbliche 2017***;***
- Che con ***Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del 22/06/2018 Reg. Gen. n. 428/2018*** il Responsabile del Settore ha emanato ***Determina a Contrarre*** per l'affidamento dei lavori per il *"Completamento dello spazio a servizio della Focara" - CIG 754702520D"* con aggiudicazione con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

***CONSTATATO***

- Che secondo quanto previsto dall'art. 3 e 4 del *Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza*, approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n.70/2014), l'affidamento alla C.U.C. delle procedure di aggiudicazione dei contratti ha luogo mediante invio, da parte del singolo Comune, della determina a contrarre di cui all'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

- Che con nota, tramite pec del 22/06/2018, acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni al n. 515 del 25/06/2018, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Novoli, ***Ing. Giuseppe Carrone***, in qualità di R.U.P. della suddetta procedura, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l'affidamento dei lavori di *"Completamento dello spazio a servizio della Focara"*;
- Che l'***Arch. Vincenzo Paladini*** in qualità di Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, in data 29 giugno 2018 prot. 534/S.T.- Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l'affidamento dell'appalto de quo;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno ***07/08/2018***, così come previsto dal Bando di gara, sono pervenuti n. 7 (sette) plichi da parte degli operatori economici interessati alla presente procedura;
- Che in data 04 settembre c.a., si è riunito il ***Seggio di Gara***, in seduta pubblica, ed ha redatto il ***Verbale di Gara n° 1 del 04/09/2018*** dal quale risulta che dopo la verifica dell'integrità dei plichi presentati da parte dei n° 7 (sette) operatori economici interessati e partecipanti si è poi proceduto all'apertura della *"Busta A – Documentazione amministrativa"* onde verificarne il contenuto nel rispetto delle prescrizioni del Bando/disciplinare di gara constatando la conformità della documentazione presentata dalle ditte, procedendo quindi, previa apertura della *"Busta B – Offerta Tecnica"*, ad ammettere tutti gli operatori economici partecipanti (n. 07 Ditte) alla fase successiva di gara demandando alla Commissione Giudicatrice di Gara la valutazione delle Offerte Tecniche, con l'attribuzione dei relativi punteggi per ogni singolo criterio;

**PRESO ATTO:**

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e smi (oltre Linee Guida A.N.A.C.) ***"Disposizioni transitorie e di coordinamento"*** non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, la Commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate;
- Che ***il Responsabile della C.U.C.*** con nota, in data 28/08/2018, avendo accertato la carenza di funzionari del Comune interessato all'appalto, ha inoltrato formale richiesta a tutti i Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, per la disponibilità a partecipare quale componenti della Commissione giudicatrice per l'affidamento di che trattasi;
- Che sono pervenute due note, da parte dei Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni del Nord Salento, relative la propria disponibilità per l'incarico/nomina quale componenti della Commissione Giudicatrice di Gara dell'appalto de quo, con le relative autorizzazioni sindacali, e precisamente:
  - Ing. Gianluigi Rizzo – Responsabile Settore Tecnico del Comune di Guagnano;
  - Arch. Alessandra Napoletano – Responsabile Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino;
- Che l'***Arch. Vincenzo Paladini***, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico - C.U.C., ha emanato Determinazione n. 19 del 03/10/2018 Reg. Gen. n. 67/2018 avente per oggetto "Nomina della Commissione Giudicatrice per la Procedura di Gara relativa all`Affidamento dei lavori di "*Completamento dello spazio a servizio della Focara*" - Comune di Novoli;
- Che in data 24 ottobre c.a., si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ed ha redatto il ***Verbale di Gara n° 2 del 24/10/2018*** dal quale risulta che si è proceduto alla valutazione del **Sub - Criterio A1:** "*Migliorie e/o integrazioni relative alle sistemazioni dell'area di progetto, viabilità interna, parcheggi ed aree verdi, (ad es. recinzioni, cancelli, arredi, pavimentazioni drenanti, piantumazioni, impianti irrigui, ecc.)"*, di cui alla Offerta Tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti, con l'attribuzione del relativo punteggio, stabilendo altresì la data e l'ora della presente seduta riservata;

## TUTTO CIO' PREMESSO

I sopra indicati componenti della Commissione, ***Arch. Vincenzo Paladini*** *(Comm. 1),* ***Ing. Gianluigi Rizzo*** *(Comm.2)*, ***Arch. Alessandra Napoletano*** *(Comm. 3)* procedono quindi all'attenta lettura degli elaborati contenuti nella ***"Busta B – Offerta Tecnica***", prodotta dalle ditte concorrenti, precisamente il **Sub Criterio A.2** *"Interventi finalizzati alla sicurezza (ad es. impianti antiintrusione, videosorveglianza ecc.)",* al fine di attribuire allo stesso il punteggio previsto in base ai criteri di valutazione contenuti nel disciplinare di gara, valutazione

con punteggio di ogni singolo commissario di gara che, al termine delle operazioni, vengono riportati nelle tabelle di seguito riportate con la rideterminazione del coefficiente di valutazione ( 0 > 1 ).

I Commissari di gara procedono, *in ordine cronologico*, alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalle Società partecipanti presente procedura di gara e qui di seguito si riportano, *in via esemplificativa e non esaustiva*, le principali migliorie tecniche proposte rispetto alle previsioni progettuali, con particolare riferimento alle indicazioni e prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, relativamente agli elementi progettuali che contribuiscono alla determinazione del punteggio complessivo attribuibile all'offerta tecnica determinato sulla base del peso attribuito agli elementi individuati nel disciplinare di gara con i quali è stato frazionato il peso complessivo:

| N | **SUB CRITERIO A.2: "Interventi finalizzati alla sicurezza (ad es. impianti anti-intrusione, videosorveglianza ecc.)"** |
|---|---|
| **1** | **La ditta MEGA PROJECT SRL - Copertino (LE), propone:**<br>Installazione di impianto di video sorveglianza costituito da 7 videocamere per accessi carrabili dell'area, accessi secondari, zona tensostrutture, spazi esperti perimetrali;<br>Installazione di impianto antintrusione centro direzionale comprendente: centrale d'allarme, 2 sensori volumetrici, 3 contatti magnetici e n. 1 sirena lampeggiante; |
| **2** | **La Ditta MELLO SRL - Lequile (LE), propone:**<br>Recinzione in orsogrill per circa mt 200, cancello di accesso all'area;<br>Impianto antintrusione perimetrale esterno con sensori infrarossi;<br>Impianto di videosorveglianza costituito da 4 telecamere per esterno ad infrarosso e videoregistratore; |
| **3** | **La ditta MAROCCIA COSTRUZIONI SRL** - Lecce propone:<br>Impianto di videosorveglianza con apparati periferici ful HD IP dotati di tecnologia motion detection, costituito da 8 telecamere, videoregistratore, n. 1 hard disk da 1 Tb, sistema per trasferimento delle riprese agli uffici comunali, gruppo di continuità;<br>Estensione dell'Impianto antintrusione esistente anche alla parte in ampliamento mediante n. 10 contatti per porta/finenstra, n. 5 sensori di movimento. |
| **4** | **La Ditta EDIL TECNO SERVICE SRL** - Lecce, propone:<br>Impianto di video sorveglianza aree esterne comprendente n. 10 telecamere, N. 1 NVR, hard disk da 4TB, monitor 24", ecc;<br>Impianto di allarme antintrusione comprendente centrale d'allarme, tastiera lcd, rivelatori, due sirene da esterno;<br>Impianto di rilevazione e allarme antincendio. |
| **5** | **La Ditta STE.MAR. COSTRUZIONI SRL** - LECCE, propone:<br>Sistema di videosorveglianza composto da 4 punti di ripresa montati su quattro pali di illuminazione;<br>Sistema di antintrusione perimetrale a microonde composto da sei ripetitori. |
| **6** | **La Ditta COSTRUZIONE FUTURO SRL** - COPERTINO (LE), propone:<br>Sistema antintrusione composto da unità centrale, combinatore telefonico GSM, tastiera digitale, sensori volumetrici, sirene di allarme interne ed eesterne;<br>Sistema di videosorveglianza composto da videoregistratore, telecamere, monitor. |
| **7** | **La Ditta EPIFANI COSTRUZIONI S.N.C. -** Novoli (LE), propone:<br>Completamento dell'Impianto di videosorveglianza esistente con nuovo registratore, monitor, 14 camere outdoor;<br>Impianto antintrusionecon cntrali di rilevazione e dispositivi di rilevazione ottici agli infrarossi e di contatto, combinatore telefonico GSM e sirena con lampeggiante da esterno;<br>Fornitura di n. 13 estintori, cartellonistica aservizio dell'area deposito gpl, manutenzione delle 7 postani idranti esistenti, rilevatore gas nel vano cucina ed apertyra esterna di sicurezza. |

## SOCIETA' MEGA PROJECT SRL da Copertino LE

| L. | DESCRIZIONE | Max Punteggio Sub - Elemento | Valutazione Commissario N. 1 | Valutazione Commissario N. 2 | Valutazione Commissario N. 3 | Media valutazione commissari | Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | **Sub - Criterio A.2 "Interventi finalizzati alla sicurezza (ad es. impianti antiintrusione, videosorveglianza ecc.)"** | **15** | 0,45 | 0,44 | 0,46 | 0,45 | **0,529** (0,45/0,85) |

## SOCIETA' MELLO SRL da Lequile LE

| L. | DESCRIZIONE | Max Punteggio Sub - Elemento | Valutazione Commissario N. 1 | Valutazione Commissario N. 2 | Valutazione Commissario N. 3 | Media valutazione commissari | Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | **Sub - Criterio A.2 "Interventi finalizzati alla sicurezza (ad es. impianti antiintrusione, videosorveglianza ecc.)"** | **15** | 0,66 | 0,64 | 0,65 | 0,65 | **0,764** (0,65/0,85) |

## SOCIETA' MAROCCIA COSTRUZIONI SRL da LECCE

| L. | DESCRIZIONE | Max Punteggio Sub - Elemento | Valutazione Commissario N. 1 | Valutazione Commissario N. 2 | Valutazione Commissario N. 3 | Media valutazione commissari | Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | **Sub - Criterio A.2 "Interventi finalizzati alla sicurezza (ad es. impianti antiintrusione, videosorveglianza ecc.)"** | **15** | 0,55 | 0,54 | 0,56 | 0,55 | **0,647** (0,55/0,85) |

## SOCIETA' EDIL TECNO SERVICE SRL da LECCE

| L. | DESCRIZIONE | Max Punteggio Sub - Elemento | Valutazione Commissario N. 1 | Valutazione Commissario N. 2 | Valutazione Commissario N. 3 | Media valutazione commissari | Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | **Sub - Criterio A.2 "Interventi finalizzati alla sicurezza (ad es. impianti antiintrusione, videosorveglianza ecc.)"** | **15** | 0,58 | 0,62 | 0,60 | 0,60 | **0,705** (0,60/0,85) |

## SOCIETA' STE.MAR. COSTRUZIONI SRL da Calimera LE

| L. | DESCRIZIONE | Max Punteggio Sub - Elemento | Valutazione Commissario N. 1 | Valutazione Commissario N. 2 | Valutazione Commissario N. 3 | Media valutazione commissari | Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | **Sub - Criterio A.2 "Interventi finalizzati alla sicurezza (ad es. impianti antiintrusione, videosorveglianza ecc.)"** | **15** | 0,84 | 0,86 | 0,85 | 0,85 | **1,00** (0,85/0,85) |

## SOCIETA' COSTRUZIONE FUTURO SRL da Copertino LE

| L. | DESCRIZIONE | Max Punteggio Sub - Elemento | Valutazione Commissario N. 1 | Valutazione Commissario N. 2 | Valutazione Commissario N. 3 | Media valutazione commissari | Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | **Sub - Criterio A.2 "Interventi finalizzati alla sicurezza (ad es. impianti antiintrusione, videosorveglianza ecc.)"** | **15** | 0,45 | 0,44 | 0,46 | 0,45 | **0,529** (0,45/0,92) |

## SOCIETA' EPIFANI COSTRUZIONI C.N.C. da Novoli LE

| L. | DESCRIZIONE | Max Punteggio Sub - Elemento | Valutazione Commissario N. 1 | Valutazione Commissario N. 2 | Valutazione Commissario N. 3 | Media valutazione commissari | Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | **Sub - Criterio A.2 "Interventi finalizzati alla sicurezza (ad es. impianti antiintrusione, videosorveglianza ecc.)"** | **15** | 0,68 | 0,70 | 0,72 | 0,70 | **0,823** (0,70/0,85) |

Pertanto i componenti della Commissione Giudicatrice di Gara al fine di procedere alla valutazione dei successivi sub-criteri delle Offerte Tecniche presentate dagli operatori economici rimasti in gara decidono di riconvocarsi per il giorno martedì 06 novembre c.a. alle ore 09:00.

Il Presidente della Commissione alle **ore 11:00** dichiara conclusa la presente seduta di gara riservata.

Il presente Verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara.

Campi Salentina, **27 Ottobre 2018**

**La Commissione Giudicatrice di Gara**
***Responsabile Centrale Unica di Committenza***
***Presidente/Verbalizzante***
***f.to Arch. Vincenzo PALADINI***

***Commissari***
***f.to Ing. GianLuigi RIZZO***

***f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO***