



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)



COMUNE DI SQUINZANO

(Provincia di Lecce)

73018 – Via Matteotti 24 tel. 0832 /1778900

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Procedura di Gara “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’EX MERCATO COPERTO IN CENTRO NOTTURNO DI ACCOGLIENZA PER LE PERSONE SENZA FISSA DIMORA” - COMUNE DI SQUINZANO

AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell’art. 37 del vigente Codice dei Contratti) la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso opera tramite la *Centrale Unica di Committenza* in seno all’Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: **Comune di Squinzano (Lecce)**

IMPORTO COMPLESSIVO CONCESSIONE: **€465.000,00** (euro quattrocento sessantacinquemila)

CATEGORIA DEI LAVORI: **OG1** (Prevalente) e **OG11** (scorporabile)

TIPO DI GARA: **Procedura Aperta**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: **Offerta economicamente più vantaggiosa**

VERBALE DI GARA n° 4 (*Seduta riservata*)

L’anno **2018** (duemila diciotto) il mese di **Aprile** (04) il giorno **24** (ventiquattro), alle ore **09:30** è riunita presso la sede dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la **Commissione Giudicatrice di Gara**, in seduta riservata, nominata con *Determinazione n. 6 del 27/03/2018 Reg. Gen. n. 15/2018*, composta dal *Presidente*, nonché segretario verbalizzante, **Arch. Vincenzo PALADINI**, Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, e da due *Commissari* **Ing. RAMPINO Luigi Salvatore** nato a Squinzano (LE) il 08/06/1959, Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Squinzano (LE) e **Dott. Avv. CARELLA Alessandro** nato a Bari il 26/04/1977 in qualità di Responsabile del Settore Servizi Sociale ed Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Squinzano (LE)

PREMESSO:

- Che con *Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 24/05/2017* l’A.C. del Comune di Squinzano ha proceduto ad approvare il Progetto di “*Ristrutturazione dell’ex Mercato coperto in Centro notturno di accoglienza per persone senza fissa dimora*” redatto dall’Ufficio Tecnico dell’ammontare complessivo di €730.000,00;
- Che il Responsabile del Settore Tecnico Servizio Lavori Pubblici, **Ing. Michele Zaccaria**, ha emanato *Determina a contrarre n. 183 del 29/12/2017 Reg. Gen. n. 827/2017* per l’affidamento dei lavori per la “*Ristrutturazione dell’ex Mercato coperto in Centro notturno di accoglienza per le persone senza fissa dimora – CUP E71B17000100006*”, stabilendo di indire la gara per l’affidamento del servizio di che trattasi mediante la procedura “aperta”, ai sensi dell’art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici, con l’aggiudicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n° 50/2016 e smi;

CONSTATATO:

- Che secondo quanto previsto dall’art. 3 e 4 del Regolamento il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvato con *Deliberazione di Giunta dell’Unione n. 70/2014*, l’affidamento alla C.U.C. delle procedure di aggiudicazione dei contratti ha luogo mediante invio, da parte del singolo Comune, della *Determina a contrarre* di cui all’art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi e all’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Che il **Responsabile del Settore Tecnico Servizio LL.PP.** del Comune di Squinzano, **Ing. Michele Zaccaria**, ha richiesto, a mezzo pec, prot. 679/2018, acquisita al protocollo dell’Unione al n. 62 del 22/01/2018, al Responsabile della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato ed Allegati vari;
- Che il **Responsabile della Centrale Unica di Committenza** dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, **Arch. Vincenzo Paladini**, in data 25/01/2018, prot. 081 S.T./Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara per l’affidamento dei lavori per la “*Ristrutturazione dell’ex Mercato coperto in Centro notturno di accoglienza per persone senza fissa dimora*” e dei relativi allegati;

PRESO ATTO:

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il Regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno **28/02/2018**, così come previsto dal Bando di gara, sono pervenuti n. 9 (*nove*) plichi da parte degli operatori economici interessati alla presente procedura;
- Che il **Responsabile della C.U.C.** con nota prot. n.199 del 02/03/2018, essendo scaduto il termine di presentazione delle offerte da parte degli operatori economici interessati, in data 28/02/2018, ha inoltrato formale richiesta, al Responsabile del Procedimento (R.U.P.) **Geom. Vincenzo LONGO** ed al Responsabile del Settore Tecnico Servizio Lavori Pubblici del Comune interessato, per l'eventuale disponibilità dei Funzionari/Responsabili dello stesso Ente a partecipare quale componenti della Commissione Giudicatrice per l'affidamento di che trattasi;
- Che in data 02 Marzo c.a., il "**Seggio di Gara**", in forma pubblica, costituito dal Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, Dott. Arch. Vincenzo PALADINI, dal Dott. Avv. Alessandro CARELLA e Dott.ssa Stella SOLAZZO in qualità di testimoni, ha redatto il **Verbale di Gara n. 1 del 02/03/2018** dal quale risulta che è stato effettuato il controllo della documentazione amministrativa e la verifica della documentazione prodotta, constatandone la conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara ed ammettendo alla fase successiva i sottoelencati operatori economici:

N.	DITTA	Indirizzo
1	A.T.I IMPRESA Geom. Luigi CARLINO - LEO Costruzioni Spa	Via Avv. Perrone,1 San DONATO -MILANO
2	EDILCAPODIECI SNC	Via G. PUCCINI, 13 SQUINZANO (LE)
3	CIULLO RESTAURI S.R.L.	Via ROMA n. 7 - TAURISANO (LE)
4	CONSORZIO GALILEO	Via P.Mattarella,14 - 97019 VITTORIA (RG)
5	CONTE VALTER	Via G.VERDI,42 73043 COPERTINO (LE)
6	EFFICIENZA ENERGETICA SRL	Via VECCHIA LEQUILE,8 GALATINA (LE)
7	A.T.I PALAZZO COSTRUZIONI SRLS - KALISPERA SRL	Viale Commenda,23 BRINDISI -PALMI (RC)
8	A.T.I NUOVAPANELECTRIC SRL - TEDIL SRL	Via Lecce, 1 NARDO' (LE) -CERCOLA (NA)
9	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	Via R.IMBRIANI n.15 LECCE (LE)

CONSIDERATO:

- Che il Responsabile del Settore Tecnico LL.P. del Comune di Squinzano, **Ing. Michele Zaccaria**, con nota, tramite pec prot. n.4603 del 05/03/2018, acquisita al protocollo dell'Unione al n. 208 del 07/03/2018 inoltrava i nominativi di due funzionari del Comune di Squinzano che avevano dato la propria disponibilità per l'incarico/nomina quale componenti della Commissione Giudicatrice di Gara e precisamente l'**Ing. Luigi Rampino** – Responsabile Settore Tecnico Servizio Urbanistica ed Edilizia e il **Dott. Avv. Alessandro Carella** – Funzionario Amministrativo, esperti e con ruoli che ben giustificano la partecipazione alla Commissione;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e s.m.i (oltre Linee Guida A.N.A.C.) "*Disposizioni transitorie e di coordinamento*" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo *Codice dei Contratti Pubblici*, la Commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate;
- Che il Responsabile Settore Tecnico e CUC dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, con *Determinazione n. 6 del 27/03/2018 - Reg. Gen. n. 15/2018*, ha provveduto alla "*Nomina della Commissione Giudicatrice per la procedura di gara per l'affidamento dei lavori per la Ristrutturazione dell'ex Mercato coperto in Centro notturno di accoglienza per le persone senza fissa dimora*" da realizzarsi nel Comune di Squinzano;
- Che in data 09 Aprile c.a., la "*Commissione Giudicatrice di Gara*", in forma riservata, costituita dai componenti nominati con Determinazione n. 6/2018, ha redatto il **Verbale di Gara n. 2 del 09/04/2018** dal quale risulta che è stata effettuata la Valutazione dei Sub-criteri B1 e B2, attribuiti i relativi punteggi, in conformità delle prescrizioni dettate dal Disciplinare di Gara, stabilito inoltre la data e l'ora della presente seduta riservata per la continuazione delle operazioni di gara;
- Che in data 09 Aprile c.a., la "*Commissione Giudicatrice di Gara*", in forma riservata, costituita dai componenti nominati con Determinazione n. 6/2018, ha redatto il **Verbale di Gara n. 3 del 09/04/2018** dal quale risulta che è stata effettuata la Valutazione del Sub-criterio B 3, attribuiti i relativi punteggi, in conformità delle prescrizioni dettate dal Disciplinare di Gara, stabilito inoltre la data e l'ora della presente seduta riservata per la continuazione delle operazioni di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti della Commissione procedono quindi alla Valutazione dei Sub- criteri B 4 e B 5 dell' "*Offerte Tecniche*" pervenute ed all'attribuzione dei relativi punteggi:

A.T.I IMPRESA Geom. Luigi CARLINO da SAN DONATO - LEO COSTRUZIONI SPA da MILANO

N.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media coefficienti Valutazione	TOTALE Punteggio
“Sub – Elemento”							80
B4	<i>Proposte migliorative per gli impianti tecnologici con riferimento a tecnologie innovative compatibili con l'ambiente</i>	20	0,87	0,86	0,88	0,87 – 0,92	18,32
B5	<i>Proposte migliorative x la sicurezza del cantiere e nel sistema di pubblicità dell'intervento</i>	5	0,75	0,75	0,75	0,75 – 0,83	4,17

SOCIETA' EDILCAPODIECI SNC da SQUINZANO

N.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media coefficienti Valutazione	TOTALE Punteggio
“Sub – Elemento”							80
B4	<i>Proposte migliorative per gli impianti tecnologici con riferimento a tecnologie innovative compatibili con l'ambiente</i>	20	0,81	0,82	0,83	0,82 – 0,86	17,26
B5	<i>Proposte migliorative x la sicurezza del cantiere e nel sistema di pubblicità dell'intervento</i>	5	0,75	0,75	0,75	0,75 – 0,83	4,17

SOCIETA' CIULLO RESTAURI SRL da TAURISO (LE)

N.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media coefficienti Valutazione	TOTALE Punteggio
“Sub – Elemento”							80
B4	<i>Proposte migliorative per gli impianti tecnologici con riferimento a tecnologie innovative compatibili con l'ambiente</i>	20	0,96	0,98	0,97	0,97 – 1,00	20
B5	<i>Proposte migliorative x la sicurezza del cantiere e nel sistema di pubblicità dell'intervento</i>	5	0,90	0,90	0,90	0,90 – 1,00	5

CONSORZIO GALILEO da VITTORIA (RG)

N.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media coefficienti Valutazione	TOTALE Punteggio
“Sub – Elemento”							80
B4	<i>Proposte migliorative per gli impianti tecnologici con riferimento a tecnologie innovative compatibili con l'ambiente</i>	20	0,82	0,79	0,79	0,80 – 0,84	16,84
B5	<i>Proposte migliorative x la sicurezza del cantiere e nel sistema di pubblicità dell'intervento</i>	5	0,90	0,90	0,90	0,90 – 1,00	5

IMPRESA CONTE VALTER da COPERTINO (LE)

N.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media coefficienti Valutazione	TOTALE Punteggio
“Sub – Elemento”							80
B4	<i>Proposte migliorative per gli impianti tecnologici con riferimento a tecnologie innovative compatibili con l'ambiente</i>	20	0,85	0,83	0,84	0,84 – 0,88	17,68
B5	<i>Proposte migliorative x la sicurezza del cantiere e nel sistema di pubblicità dell'intervento</i>	5	0,75	0,75	0,75	0,75 – 0,83	4,17

SOCIETA' EFFICIENZA ENERGIA SRL da GALATINA (LE)

N.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media coefficienti Valutazione	TOTALE Punteggio
“Sub – Elemento”							80
B4	<i>Proposte migliorative per gli impianti tecnologici con riferimento a tecnologie innovative compatibili con l'ambiente</i>	20	0,85	0,88	0,88	0,87 – 0,92	18,32
B5	<i>Proposte migliorative x la sicurezza del cantiere e nel sistema di pubblicità dell'intervento</i>	5	0,78	0,78	0,78	0,78 – 0,87	4,33

A.T.I PALAZZO COSTRUZIONI SRLS da BRINDISI - KALISPERA SRL da PALMI (RC)

N.	DESCRIZIONE-	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media coefficienti Valutazione	TOTALE Punteggio
“Sub – Elemento”							80
B4	<i>Proposte migliorative per gli impianti tecnologici con riferimento a tecnologie innovative compatibili con l'ambiente</i>	20	0,90	0,91	0,89	0,90 – 0,95	18,95
B5	<i>Proposte migliorative x la sicurezza del cantiere e nel sistema di pubblicità dell'intervento</i>	5	0,80	0,80	0,80	0,80 - 089	4,44

A.T.I NUOVAPANELECTRIC SRL da NARDO' (LE) - TEDIL SRL da CERCOLA (NA)

N.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media coefficienti Valutazione	TOTALE Punteggio
“Sub – Elemento”							80
B4	<i>Proposte migliorative per gli impianti tecnologici con riferimento a tecnologie innovative compatibili con l'ambiente</i>	20	0,88	0,91	0,91	0,90 – 0,95	18,95
B5	<i>Proposte migliorative x la sicurezza del cantiere e nel sistema di pubblicità dell'intervento</i>	5	0,80	0,80	0,80	0,80 - 089	4,44

SOCIETA' MAROCCIA COSTRUZIONI SRL da LECCE

N.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media coefficienti Valutazione	TOTALE Punteggio
“Sub – Elemento”							80
B4	<i>Proposte migliorative per gli impianti tecnologici con riferimento a tecnologie innovative compatibili con l'ambiente</i>	20	0,94	0,94	0,93	0,94 – 0,97	19,38
B5	<i>Proposte migliorative x la sicurezza del cantiere e nel sistema di pubblicità dell'intervento</i>	5	0,90	0,90	0,90	0,90 – 1,00	5

I componenti la Commissione Giudicatrice, alla luce delle valutazioni effettuate delle “*Offerte Tecniche*” pervenute dagli operatori economici partecipanti e dell’attribuzione dei relativi punteggi assegnati per ogni singolo sub-criterio (di seguito riportati), di concerto stabiliscono di aggiornarsi per il giorno **08 Maggio c.a. alle ore 16,00** al fine di procedere alla formalizzazione, in seduta pubblica, della graduatoria di seguito riportata e procedere quindi all’apertura delle offerte tempo ed offerte economiche presentate:

N.	DITTA	SUB CRITERI					TOTALE	Graduatoria
		B1	B2	B3	B4	B5		
1	A.T.I. Geom. Luigi CARLINO LEO COSTRUZIONI SPA	17,82	13,35	12,80	18,32	4,17	66,46	Sesto (6°)
2	EDILCAPODIECI SNC	18,28	14,01	12,00	17,26	4,17	65,72	Settimo (7°)
3	CIULLO RESTAURI S.R.L.	20,00	15,00	20,00	20,00	5,00	80,00	Primo (1°)
4	CONSORZIO GALILEO	16,92	13,35	12,60	16,84	5,00	64,71	Ottavo (8°)
5	CONTE VALTER	12,58	14,01	9,20	17,68	4,17	57,64	Nono (9°)
6	EFFICIENZA ENERGETICA SRI	16,92	14,51	17,00	18,32	4,33	71,08	Terzo (3°)
7	A.T.I. PALAZZO Costruzioni Srls KALISPERA SRL	17,14	12,53	17,80	18,95	4,44	70,86	Quarto (4°)
8	A.T.I. NUOVAPANELECTRIC Srl TEDIL SRL	16,92	12,53	15,40	18,95	4,44	68,24	Quinto (5°)
9	MAROCCIA COSTRUZIONI Srl	17,28	14,51	17,80	19,38	5,00	73,97	Secondo (2°)

Alle **ore 00:00** si dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Il presente verbale viene redatto in *duplice copia originale* e, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Campi Salentina, **24 Aprile 2018**

La Commissione Giudicatrice di Gara
Il Responsabile Centrale Unica di Committenza
Presidente/Verbalizzante
f.to Dott. Arch. Vincenzo PALADINI

Commissari/ membri
f.to Ing. Luigi Salvatore RAMPINO

f.to Dott. Avv. Alessandro CARELLA

copia in originale debitamente firmata è depositata in atti presso questo Settore Tecnico dell’Unione