



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza



COMUNE DI CAMPI SALENTINA

(Provincia di Lecce)

SETTORE IV

TECNICO E SVILUPPO LOCALE, AMBIENTE E GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: APPALTO LAVORI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA “ALDO MORO” - CUP: J24H17000080004 - CIG: 7164157162

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CAMPI SALENTINA, Piazza Libertà n. 27

AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE: Unione dei Comuni del Nord Salento (ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., nel presente procedimento, opera tramite la Centrale Unica di Committenza in seno all’Unione dei Comuni)

TIPO DI PROCEDURA: PROCEDURA APERTA

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: “Offerta economicamente più vantaggiosa”

IMPORTO a BASE di GARA: € 236.974,92 (IVA ed oneri esclusi)

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: Categoria OG 1 – Classe I

VERBALE DI GARA n°

(Seduta pubblica)

L’anno **2017** (duemiladiciassette) il mese di **Ottobre** (10) il giorno **24** (ventiquattro), alle ore **17:15** è riunita presso la Sala Consiliare della Città di Campi Salentina (Lecce), la **Commissione Giudicatrice di Gara** in seduta pubblica, composta dall’**Arch. Vincenzo PALADINI**, quale **Presidente**, dall’**Arch. Alessandra NAPOLETANA** e dall’**Ing. Gianluigi RIZZO** quali **componenti/commissari**.

PREMESSO

- Che con *Delibera di Giunta Comunale del Comune di Campi Salentina (Le) n. 115 del 01/06/2017* si è approvato il Progetto Esecutivo “*Lavori di Risanamento Statico e Miglioramento Sismico della Scuola dell’infanzia Aldo Moro*” a firma dell’Arch. Riccardo Taurino Capo del Settore Tecnico, dell’importo complessivo di € 300.000,00;
- Che l’Arch. Riccardo TAURINO ha emanato *Determinazione del Responsabile del Settore IV° Tecnico n. 278 del 11/08/2017 Reg. Gen. n. 822/2017* avente come oggetto **Indizione della Gara mediante “Procedura Aperta” con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 3, comma sss), art. 60 e art. 95, comma 2, del D.Lgs n.50/2016 – Determina a Contrarre;**
- Che con nota, tramite e-mail in data 11/08/2017 e successiva del 17/0/2017, acquisita tramite pec dall’Unione dei Comuni, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Campi Salentina, **Arch. Riccardo Taurino**, in qualità di R.U.P. della suddetta procedura, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara di che trattasi;

- Che il Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, **Arch. Vincenzo Paladini**, in data 23 agosto 2017 prot. 919/S.T., ha proceduto alla **pubblicazione del Bando di Gara** per l'affidamento del servizio de quo e dei relativi allegati, sul *sito istituzionale dell'Unione dei Comuni e del Comune di Campi Salentina*, stabilendo la scadenza per la presentazione delle offerte;

PRESO ATTO:

- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, **ore 12:00** del giorno **26 settembre c.a.**, così come previsto nel Bando di Gara, sono pervenuti **n. 11 (undici)** plichi degli operatori economici interessati all'appalto;
- Che in data 29/09/2017 si è riunito il **Seggio di Gara** ed ha redatto il **Verbale n° 1 del 29 Settembre c.a.** dal quale risulta che, previa verifica dei plichi pervenuti, è stata effettuata l'apertura della "Busta 1 - Documentazione Amministrativa" per costatarne la conformità del contenuto alle prescrizioni del Bando/Disciplinare di Gara, ammettendo tutti gli operatori economici partecipanti alla fa se successiva;
- Che l'**Arch. Vincenzo Paladini**, Responsabile della C.U.C., con nota, tramite pec, in data 27/09/2017 prot. 1027, ha inoltrato formale richiesta al **RUP Arch. R. Taurino**, nonché **Responsabile del Settore Tecnico di Campi Salentina** e ai **Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni facenti parte dell'Unione** al fine di acquisire la disponibilità o l'eventuale individuazione di funzionari comunali quali componenti della Commissione Giudicatrice di Gara;
- Che ai sensi dell'art. 37 del vigente Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il Regolamento della stessa C.U.C. approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. "*Disposizioni transitorie e di coordinamento*" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del vigente *Codice dei Contratti Pubblici*;
- Che con **Determinazione n. 11 del 03/10/2017** del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, a seguito delle comunicazione di disponibilità pervenute, ha proceduto alla nomina della **Commissione Giudicatrice** della suddetta procedura di gara, costituita dall'**Arch. Alessandra Napoletano** (Comune di Salice), **Ing. Gianluigi Rizzo** (Comune di Guagnano) esperti del settore e con ruoli che ben giustificano la partecipazione alla Commissione e dall'**Arch. Vincenzo Paladini** (Responsabile della C.U.C.);
- Che in data 09/10/2017 si è riunito il **Seggio di Gara** ed ha redatto il **Verbale n° 2 del 09 Ottobre c.a.** dal quale risulta che si è proceduto all'apertura della "**Busta 2 – Offerta Tecnica**" al fine di accertarne il contenuto e la conformità della documentazione presentata alle prescrizioni contenute nel Bando/Disciplinare di Gara e successivamente il **R.U.P.** ha provveduto al passaggio delle consegne alla Commissione Giudicatrice per il proseguo delle operazioni di gara;
- Che in data 09/10/2017 si è riunito la **Commissione Giudicatrice di Gara** ed ha redatto il **Verbale n° 3 del 09 Ottobre c.a.** dal quale risulta che si è proceduto alla Valutazione della "**Offerta Tecnica**" di n. 6 (sei) operatori economici con l'attribuzione dei relativi punteggi per ogni singolo sub-criterio e determinazione per coefficiente medio;
- Che in data 11/10/2017 si è riunito la **Commissione Giudicatrice di Gara** ed ha redatto il **Verbale n° 4 del 11 Ottobre c.a.** dal quale risulta che si è proceduto alla Valutazione della "**Offerta Tecnica**" dei restanti n. 5 (cinque) operatori economici con l'assegnazione dei relativi punteggi ad ogni singolo sub-criterio, mediante il coefficiente medio e definitivo con la riparametrazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti della Commissione Giudicatrice, prendono atto della presenza dei rappresentanti/delegati della sottoelencate Ditte:

- ✚ Sig. Palazzo Rocco Legale Rappresentante della **Ditta PALAZZO Costruzioni Srls**
- ✚ Sig. Ricci Giovanni Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della **Ditta PRR Group Srl**
- ✚ Sig.ra Vergari Anastasia Delegata della **Ditta LA VALLE Costruzioni & Restauri Srl**

il Presidente, **Arch. Vincenzo Paladini**, procede quindi alla lettura dei punteggi assegnati ad ogni singolo sub-criterio facente parte dell'offerta tecnica presentata da ogni Ditta partecipante alla presente procedura di gara

e precisamente:

N.	DITTA	PUNTEGGIO SUB CRITERIO 1.1	PUNTEGGIO SUB CRITERIO 1.2	PUNTEGGIO SUB CRITERIO 2.1	TOTALE PUNTEGGIO
1	DASIMPRESIT SRL	13,14	34,35	3,22	50,71
2	MANNA DP SRL	4,98	9,35	2,86	17,19
3	LA VALLE SRL	11,25	8,30	3,57	23,12
4	PRR GROUP SRL	15,00	20,80	5,00	40,80
5	CIULLO RESTAURI SRL	18,75	37,50	3,57	59,82
6	DIELLE SRL	15,00	34,35	3,57	52,92
7	SOLEDIL GROUP SRL	18,75	31,25	3,93	53,93
8	PALAZZO Costruzioni SRLS	26,25	46,85	4,64	77,74
9	EDIL COVIELLO SRL	16,14	28,15	3,57	47,86
10	MAROCCIA Costruzioni SRL	30,00	50,00	4,28	84,28
11	DE PASCALI Pantaleo	8,73	28,15	4,28	41,16

La Commissione verificato lo stato di conservazione del plico sigillato nel quale erano state, precedentemente, riposte le “offerte tempo ed economica” delle ditte partecipanti, procede prima all’apertura della “*Busta Offerta Tempo*” (Punti 5) delle ditte partecipanti alla gara, con la successiva determinazione, come previsto dal Disciplinare di Gara, del relativo punteggio:

N.	DITTA	Offerta Tempo Ribasso% - Giorni	Calcolo coefficiente $\frac{\text{Ribasso ditta} \times 5}{\text{max ribasso}}$	Punteggio Offerta
1	DASIMPRESIT SRL	30% - 98 gg	$\frac{30 \times 5}{30}$	5
2	MANNA DP SRL	30% - 98 gg	$\frac{30 \times 5}{30}$	5
3	LA VALLE SRL	30% - 98 gg	$\frac{30 \times 5}{30}$	5
4	PRR GROUP SRL	30% - 98 gg	$\frac{30 \times 5}{30}$	5
5	CIULLO RESTAURI SRL	30% - 98 gg	$\frac{30 \times 5}{30}$	5
6	DIELLE SRL	30% - 98 gg	$\frac{30 \times 5}{30}$	5
7	SOLEDIL GROUP SRL	30% - 98 gg	$\frac{30 \times 5}{30}$	5
8	PALAZZO Costruzioni SRLS	30% - 98 gg	$\frac{30 \times 5}{30}$	5
9	EDIL COVIELLO SRL	26,5% - 103gg	$\frac{26,5 \times 5}{30}$	4,42
10	MAROCCIA Costruzioni SRL	30% - 98 gg	$\frac{30 \times 5}{30}$	5
11	DE PASCALI Pantaleo	30% - 98 gg	$\frac{30 \times 5}{30}$	5

La Commissione procede quindi all'apertura della "**Busta Offerta Economica**" (Punti 10) delle ditte partecipanti alla gara, con la successiva determinazione, come previsto dal Disciplinare di Gara, del relativo punteggio:

N.	DITTA	Offerta Economica Ribasso %	Calcolo coefficiente $\frac{\text{Ribasso ditta} \times 10}{\text{max ribasso}}$	Punteggio Offerta
1	DASIMPRESIT SRL	9,00 %	$\frac{9,00 \times 10}{26,27}$	3,42
2	MANNA DP SRL	5,16 %	$\frac{5,16 \times 10}{26,27}$	1,96
3	LA VALLE SRL	12,00 %	$\frac{12,00 \times 10}{26,27}$	4,57
4	PRR GROUP SRL	5,07 %	$\frac{5,07 \times 10}{26,27}$	1,93
5	CIULLO RESTAURI SRL	8,80 %	$\frac{8,80 \times 10}{26,27}$	3,35
6	DIELLE SRL	13,00 %	$\frac{13,00 \times 10}{26,27}$	4,94
7	SOLEDIL GROUP SRL	6,10 %	$\frac{6,10 \times 10}{26,27}$	2,32
8	PALAZZO Costruzioni SRLS	11,50 %	$\frac{11,50 \times 10}{26,27}$	4,38
9	EDIL COVIELLO SRL	14,24 %	$\frac{14,24 \times 10}{26,27}$	5,42
10	MAROCCIA Costruzioni SRL	1,03 %	$\frac{1,03 \times 10}{26,27}$	0,39
11	DE PASCALI Pantaleo	26,27 %	$\frac{26,27 \times 10}{26,27}$	10

Si procede, quindi, alla somma dei punteggi attribuiti ad ogni singolo operatore economico partecipante alla presente procedura di gara (Offerta Tecnica + Offerta Economica), al fine di ottenere l'offerta economicamente più vantaggiosa :

N.	DITTA	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Tempo	Punteggio Offerta Economica	PUNTEGGIO TOTALE
1	DASIMPRESIT SRL	50,71	5	3,42	<u>59,13</u>
2	MANNA DP SRL	17,19	5	1,96	<u>24,15</u>
3	LA VALLE SRL	23,12	5	4,57	<u>32,69</u>
4	PRR GROUP SRL	40,80	5	1,93	<u>47,73</u>
5	CIULLO RESTAURI SRL	59,82	5	3,35	<u>68,17</u>
6	DIELLE SRL	52,92	5	4,94	<u>62,86</u>
7	SOLEDIL GROUP SRL	53,93	5	2,32	<u>61,27</u>
8	PALAZZO Costruzioni SRLS	77,74	5	4,38	<u>87,12</u>
9	EDIL COVIELLO SRL	47,86	4,42	5,42	<u>57,70</u>
10	MAROCCIA Costruzioni SRL	84,28	5	0,39	<u>89,67</u>
11	DE PASCALI Pantaleo	41,16	5	10	<u>56,16</u>

Pertanto risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla Ditta **MAROCCIA Costruzioni SRL**, con sede in Lecce (LE) alla Via R. Imbriani n° 15 avendo ottenuto il massimo punteggio pari a **89,67**, con un ribasso economico pari al **1,03 %** sull'importo a base di gara.

La Commissione, vista la documentazione presentata dalla sopra citata Ditta, a corredo dell'offerta economica, ritiene l'offerta "congrua" e pertanto conclude le operazioni di gara, proponendo l'*aggiudicazione provvisoria* dell'Appalto di che trattasi per l'esecuzione dei "*Lavori di Risanamento Statico e Miglioramento Sismico della Scuola dell'infanzia Aldo Moro*" alla **Ditta MAROCCIA Costruzioni Srl da Lecce** demandando al Responsabile Unico del Procedimento, **Arch. Riccardo TAURINO** Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Campi Salentina, l'adozione degli consequenziali provvedimenti di propria competenza.

I Verbali redatti dal Seggio di Gara e dalla presente Commissione Giudicatrice verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Surbo (Lecce).

Alle **ore 18:20** si dichiara conclusa la presente seduta pubblica di gara

Il presente verbale, viene redatto in *duplice copia originale*, e previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Campi Salentina, **24 Ottobre 2017**

LA COMMISSIONE DI GARA
Responsabile Settore Tecnico e CUC dell'Unione
f.to Presidente Arch. Vincenzo PALADINI

Componenti/Commissari
f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

f.to Ing. Gianluigi RIZZO

Copia originale debitamente firmata è depositata presso questo Settore Tecnico – C.U.C..