



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)



COMUNE DI NOVOLI

(Provincia di Lecce)
Municipio Piazza Aldo Moro n. 1 - cap. 73051

SETTORE TECNICO

OGGETTO: Appalto dei lavori "Completamento dello spazio a servizio della Focara" – Comune di NOVOLI.
CUP: H17B15000370002 - CIG:754702520D

AMMINISTRAZIONE E AGGIUDICATRICE : *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la C.U.C. in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: *Comune di Novoli*

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI € 315.026,99

TIPO DI PROCEDURA: *Procedura Aperta*

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: *Offerta economicamente più vantaggiosa*

VERBALE DI GARA n° 6 ***Seduta pubblica***

L'anno **2018** (duemila diciotto) il mese di **Novembre** (11) il giorno **13** (tredici), alle ore **15:30** è riunita presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la Commissione Giudicatrice di Gara, in **seduta pubblica**, composta dal *Presidente Arch. Vincenzo PALADINI*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nonché segretario/verbalizzante, *Commissari Ing. Gianluigi RIZZO*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Guagnano e *Arch. Alessandra NAPOLETANO*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino;

PREMESSO

- Che con **Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Novoli n. 212 del 27/10/2016** si è provveduto ad approvare il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Completamento dello spazio a servizio della Focara", redatto dai tecnici Arch. Gianluca Vetrugno, Ing. Mario Colonna e Ing. Giovanni Sammarco, dell'ammontare complessivo di € 450.000,00;
- Che con **Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del 22/06/2018 Reg. Gen. n.427/2018** il Progetto Esecutivo è stato riapprovato a seguito dell'entrata in vigore dell'elenco Prezzi regionale Opere Pubbliche 2017;
- Che con **Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del 22/06/2018 Reg. Gen. n. 428/2018** il Responsabile del Settore ha emanato **Determina a Contrarre** per l'affidamento dei lavori per il "Completamento dello spazio a servizio della Focara" - CIG 754702520D" con aggiudicazione con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSTATATO

- Che secondo quanto previsto dall'art. 3 e 4 del *Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza*, approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n.70/2014), l'affidamento alla C.U.C. delle procedure di aggiudicazione dei contratti ha luogo mediante invio, da parte del singolo Comune, della determina a contrarre di cui all'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Che con nota, tramite pec del 22/06/2018, acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni al n. 515 del 25/06/2018, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Novoli, **Ing. Giuseppe Carrone**, in qualità di R.U.P. della suddetta procedura, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord

Salento, la pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l'affidamento dei lavori di "Completamento dello spazio a servizio della Focara";

- Che l'**Arch. Vincenzo Paladini** in qualità di Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, in data 29 giugno 2018 prot. 534/S.T.- Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l'affidamento dell'appalto de quo;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno **07/08/2018**, così come previsto dal Bando di gara, sono pervenuti n. 7 (sette) plichi da parte degli operatori economici interessati alla presente procedura;
- Che in data 04 settembre c.a., si è riunito il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 1 del 04/09/2018** dal quale risulta che dopo la verifica dell'integrità dei plichi presentati da parte dei n° 7 (sette) operatori economici interessati e partecipanti si è poi proceduto all'apertura della "*Busta A – Documentazione amministrativa*" onde verificarne il contenuto nel rispetto delle prescrizioni del Bando/disciplinare di gara constatando la conformità della documentazione presentata dalle ditte, procedendo quindi, previa apertura della "*Busta B – Offerta Tecnica*", ad ammettere tutti gli operatori economici partecipanti (n. 07 Ditte) alla fase successiva di gara demandando alla Commissione Giudicatrice di Gara la valutazione delle Offerte Tecniche, con l'attribuzione dei relativi punteggi per ogni singolo criterio;

PRESO ATTO:

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e smi (oltre Linee Guida A.N.A.C.) "**Disposizioni transitorie e di coordinamento**" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, la Commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate;
- Che il **Responsabile della C.U.C.** con nota, in data 28/08/2018, avendo accertato la carenza di funzionari del Comune interessato all'appalto, ha inoltrato formale richiesta a tutti i Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, per la disponibilità a partecipare quale componenti della Commissione giudicatrice per l'affidamento di che trattasi;
- Che sono pervenute due note, da parte dei Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni del Nord Salento, relative la propria disponibilità per l'incarico/nomina quale componenti della Commissione Giudicatrice di Gara dell'appalto de quo, con le relative autorizzazioni sindacali, e precisamente:
 - ✚ Ing. Gianluigi Rizzo – Responsabile Settore Tecnico del Comune di Guagnano;
 - ✚ Arch. Alessandra Napoletano – Responsabile Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino;
- Che l'**Arch. Vincenzo Paladini**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico - C.U.C., ha emanato Determinazione n. 19 del 03/10/2018 Reg. Gen. n. 67/2018 avente per oggetto "Nomina della Commissione Giudicatrice per la Procedura di Gara relativa all'Affidamento dei lavori di "Completamento dello spazio a servizio della Focara" - Comune di Novoli;
- Che in data 24 ottobre c.a., si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 2 del 24/10/2018** dal quale risulta che si è proceduto alla valutazione del **Sub Criterio A1**: "*Migliorie e/o integrazioni relative alle sistemazioni dell'area di progetto, viabilità interna, parcheggi ed aree verdi, (ad es. recinzioni, cancelli, arredi, pavimentazioni drenanti, piantumazioni, impianti irrigui, ecc.)*", di cui alla Offerta Tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti, con l'attribuzione del relativo punteggio;
- Che in data 27 ottobre c.a., si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 3 del 27/10/2018** dal quale risulta che si è proceduto alla valutazione del **Sub Criterio A2**: "*Interventi finalizzati alla sicurezza (ad es. impianti antintrusione, videosorveglianza ecc.)*", di cui alla Offerta Tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti, con l'attribuzione del relativo punteggio;
- Che in data 06 novembre c.a., si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 4 del 06/11/2018** dal quale risulta che si è proceduto alla valutazione, di quattro (n. 4) offerte, del **Sub Criterio A.3** "*Migliorie e/o integrazioni da apportare agli edifici esistenti (centro direzionale, foyer e tendo struttura) ed a quelli di progetto (ampliamento del centro dir. e nuova tendo struttura) per migliorarne la fruibilità, la climatizzazione e le prestazioni energetiche*", stabilendo altresì la data e l'ora della seduta riservata per la continuazione delle operazioni di gara;
- Che in data 07 novembre c.a., si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ed ha

redatto il *Verbale di Gara n° 5 del 07/11/2018* dal quale risulta che si è proceduto al completamento della valutazione del **Sub Criterio A.3** “*Migliorie e/o integrazioni da apportare agli edifici esistenti (centro direzionale, foyer e tendo struttura) ed a quelli di progetto (ampliamento del centro dir. e nuova tendo struttura) per migliorarne la fruibilità, la climatizzazione e le prestazioni energetiche*”, di cui alla Offerta Tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti, stabilendo altresì la data e l’ora della presente seduta pubblica (13 novembre c.a. ore 15:30);

TUTTO CIO’ PREMESSO

I sopra indicati componenti della Commissione, **Arch. Vincenzo Paladini, Ing. Gianluigi Rizzo, Arch. Alessandra Napoletano** prendono atto della presenza dei rappresentanti e/o delegati degli operatori economici partecipanti alla presente procedura di gara:

ed il Presidente, **Arch. Vincenzo Paladini**, procede quindi alla lettura del punteggio assegnato ad ogni singolo partecipante relativo alla valutazione delle **offerte tecniche** e consegna una copia della tabella riepilogativa agli intervenuti in rappresentanza delle Ditte partecipanti alla presente procedura di gara.

La Commissione verificato lo stato di conservazione dei plichi sigillati nei quali erano state, precedentemente, riposte le offerte tempo procede quindi all’apertura della busta relativa alla “**Offerta Tempo**” (Punti 5), con la successiva attribuzione, previa determinazione come previsto dal Disciplinare di Gara, del relativo punteggio

N.	DITTA	Offerta Tempo	Calcolo coefficiente $\frac{\text{offerta ditta} \times 5}{\text{max ribasso tempo}}$	Punteggio Offerta Tempo
1	MEGA PROJECT SRL	30 gg	1 x 5	5
2	MELLO SRL	30 gg	1 x 5	5
3	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	30 gg	1 x 5	5
4	EDIL TECNO SERVICE SRL	30 gg	1 x 5	5
5	STE.MAR. COSTRUZIONI SRL	30 gg	1 x 5	5
6	COSTRUZIONE FUTURO SRL	30 gg	1 x 5	5
7	EPIFANI COSTRUZIONI S.N.C.	30 gg	1 x 5	5

La Commissione verificato lo stato di conservazione dei plichi sigillati nei quali erano state, precedentemente, riposte le offerte economiche e gli elaborati estimativi procede quindi all’apertura della busta relativa alla “**Offerta Economica**” (Punti 20), con la successiva attribuzione, previa determinazione come previsto dal Disciplinare di Gara, del relativo punteggio:

N.	DITTA	Offerta Ribasso “%”	Calcolo coefficiente $\frac{\text{Ribasso ditta} \times 20}{\text{max ribasso}}$	Punteggio Offerta Economica
1	MEGA PROJECT SRL	11,23	$11,23 \times 20 / 28,73$	7,82
2	MELLO SRL	15,00	$15,00 \times 20 / 28,73$	10,44
3	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	5,85	$5,85 \times 20 / 28,73$	4,07
4	EDIL TECNO SERVICE SRL	15,00	$15,00 \times 20 / 28,73$	10,44
5	STE.MAR. COSTRUZIONI SRL	27,73	$27,73 \times 20 / 28,73$	19,30
6	COSTRUZIONE FUTURO SRL	28,73	$28,73 \times 20 / 28,73$	20,00
7	EPIFANI COSTRUZIONI S.N.C.	18,00	$18,00 \times 20 / 28,73$	12,53

I componenti della Commissione Giudicatrice di Gara procedono, quindi, alla somma dei punteggi attribuiti ad ogni singolo Ditta/Società partecipante per le diverse offerte presentate e cioè “**Offerta Tecnica + Offerta Tempo + Offerta Economica**”, al fine di ottenere l’offerta economicamente più vantaggiosa proposta per

l'esecuzione dei lavori di **"Completamento dello spazio a servizio della Focara" - CIG 754702520D**" precisamente:

N.	DITTA	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Tempo	Punteggio Offerta Economica	Punteggio TOTALE	GRADUATORIA
1	MEGA PROJECT SRL	44,369	5	7,82	57,23	SESTO
2	MELLO SRL	46,72	5	10,44	62,21	QUINTO
3	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	44,985	5	4,07	54,07	SETTIMO
4	EDIL TECNO SERVICE SRL	61,155	5	10,44	76,62	SECONDO
5	STE.MAR. COSTRUZIONI SRL	70,28	5	19,30	94,60	PRIMO
6	COSTRUZIONE FUTURO SRL	44,395	5	20,00	69,41	TERZO
7	EPIFANI COSTRUZIONI S.N.C.	44,225	5	12,53	62,82	QUARTO

Alla luce di quanto determinato risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla **SOCIETÀ STE.MAR. COSTRUZIONI SRL da Calimera (LE)**, avendo ottenuto il massimo punteggio pari a **94,60/100 punti**, con un ribasso economico del **27,73 %** sull'importo a base di gara e quindi per un importo netto dei lavori pari ad **€ 176.161,83** (Euro centosettantaseimilacentosessantuno/83) oltre oneri.

La Commissione, quindi, conclude le operazioni di gara, proponendo l'*aggiudicazione provvisoria* dell'appalto de quo alla Società **STE.MAR. COSTRUZIONI Srl** ed alla luce di quanto emerso dalle risultanze di gara si comunica che l'offerta presentata risulta "anomala", ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., e pertanto demanda al *Responsabile Unico del Procedimento*, **Ing. Giuseppe CARRONE**, le verifiche che riterrà necessarie all'eventuali giustificazioni, stante che all'offerta economica risulta allegato il computo metrico estimativo, e quindi procedere all'adozione dei consequenziali provvedimenti di propria competenza.

I Verbali redatti dal Seggio di Gara e dalla presente Commissione Giudicatrice verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Novoli (Lecce)

Alle **ore 16:55** il Presidente della Commissione di Gara dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Il presente Verbale, redatto *in duplice copia originale*, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti della Commissione Giudicatrice di Gara.

Campi Salentina, **13 Novembre 2018**

La Commissione Giudicatrice di Gara
Responsabile Centrale Unica di Committenza
Presidente/Verbalizzante
f.to Arch. Vincenzo PALADINI

Commissari
f.to Ing. GianLuigi RIZZO

f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO