



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)



COMUNE DI SQUINZANO

(Provincia di Lecce)

73018 – Via Matteotti 24 tel. 0832 /1778900

SETTORE TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DI VILLA CLEOPAZZO SEDE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE 'CINGOLANI' - INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E PER LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE - POR FESR PUGLIA 2014-2020 ASSE VI - TUTELA DELL'AMBIENTE E PROMOZIONE DELLE RISORSE NATURALI E CULTURALI AZIONE 6.7 - CIG 7625385AC2

AMMINISTRAZIONE E AGGIUDICATRICE : *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la C.U.C. in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: *Comune di Squinzano*

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 981.953,85

TIPO DI PROCEDURA: *Procedura Aperta*

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: *Offerta economicamente più vantaggiosa*

VERBALE DI GARA n° 7

Seduta pubblica

L'anno **2018** (duemila diciotto) il mese di novembre (**11**) il giorno ventinove (**29**), alle ore **17,35** è riunita presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la Commissione di Gara, in seduta pubblica, composto dal *Presidente Arch. Vincenzo PALADINI*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nonché verbalizzante e dai *Commissari Ing. Gianluigi RIZZO*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Guagnano e *Ing. Giuseppe CARRONE*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Novoli

PREMESSO

- Che con *Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Squinzano n. 177 del 16/11/2017* con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro Villa Cleopazzo sede della Biblioteca Comunale Cingolani" redatto dall'Ing. Luigi Rampino all'epoca Responsabile del Settore Urbanistico del Comune di Squinzano – CUP E46E17000000006 dell'ammontare complessivo di € 1.650.000,00;
- Che con *Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Servizio Lavori Pubblici o n. 143/2018 - Reg. Gen. n. 535 del 10/08/2018* ha emanato *Determina a Contrarre* per l'affidamento dei lavori di "RECUPERO E RESTAURO VILLE CLEOPAZZO SEDE DELLA BIBLIOTECA CINGOLANI", con aggiudicazione con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con propria nota il Responsabile del Settore Tecnico *Servizio Lavori Pubblici* del Comune di Squinzano, *ing. Michele Zaccaria*, in qualità di R.U.P. della suddetta procedura, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della

procedura per l'affidamento dei lavori di "RECUPERO E RESTAURO VILLE CLEOPAZZO SEDE DELLA BIBLIOTECA CINGOLANI";

- Che l'Arch. **Vincenzo Paladini** in qualità di Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, in data 21.09.2018 - prot. 709 - Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l'affidamento dell'appalto de quo;


PRESO ATTO:

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 Disposizioni transitorie e di coordinamento" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno **25.10.2018**, così come previsto dal Bando di gara, sono pervenuti **n.11(undici) plichi** da parte degli operatori economici interessati alla presente procedura;
- Che in data 31 ottobre c.a., si è riunito il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 1 del 31/10/2018** dal quale risulta che dopo la verifica dell'integrità dei plichi presentati da parte dei n° 11 (undici) operatori economici interessati e partecipanti si è poi proceduto all'apertura della "*Busta A – Documentazione amministrativa*" onde verificarne il contenuto nel rispetto delle prescrizioni del Bando/disciplinare di gara ammettendo alla gara solo n. 10 (dieci) degli operatori economici partecipanti, procedendo quindi, previa apertura della "*Busta B – Offerta Tecnica*", ad ammettere i restanti operatori economici partecipanti (*n. 10 Ditte*) alla fase successiva di gara demandando alla Commissione Giudicatrice di Gara la valutazione delle Offerte Tecniche, con l'attribuzione dei relativi punteggi per ogni singolo criterio;
- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e smi (oltre Linee Guida A.N.A.C.) "Disposizioni transitorie e di coordinamento" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, la Commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate;
- Che il **Responsabile della C.U.C.** con nota, in data 31.10.2018, avendo accertato la carenza di funzionari del Comune interessato all'appalto, ha inoltrato formale richiesta a tutti i Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, per la disponibilità a partecipare quale componenti della Commissione giudicatrice per l'affidamento di che trattasi;
- Che sono pervenute due note, da parte dei Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni del Nord Salento, relative la propria disponibilità per l'incarico/nomina quale componenti della Commissione Giudicatrice di Gara dell'appalto de quo e precisamente:
 - ✚ **Ing. Gianluigi Rizzo** – *Responsabile Settore Tecnico del Comune di Guagnano*;
 - ✚ **Ing. Giuseppe Carrone** – *Responsabile Settore "Area Tecnica" del Comune di Novoli*;
- Che l'Arch. **Vincenzo Paladini** in qualità di *Responsabile del Settore Tecnico - C.U.C.* ha emanato *Determinazione n. 23 del 07.11.2018 Reg. Gen. n. 77/2018* avente per oggetto: "**Nomina della Commissione Giudicatrice per la procedura di gara per "Affidamento lavori di restauro di Villa Cleopazzo - Sede Biblioteca Comunale Cingolani" - Comune di Squinzano**";
- Che in data nove novembre c.a., si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 2 del 09/11/2018** dal quale risulta che si è proceduto alla valutazione del **Sub - Criterio B1**: "**Miglioramenti tecnici e funzionali delle opere con riferimento ai materiali e alle modalità di esecuzione in ossequio alle disposizioni contenute nel parere della Soprintendenza ai Beni Culturali allegato al progetto**", di cui alla Offerta Tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti, con l'attribuzione del relativo punteggio;

- Che in data sedici novembre c.a., si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ed ha redatto il *Verbale di Gara n° 3 del 16/11/2018* dal quale risulta che si è proceduto alla valutazione del **Sub - Criterio B2**: “*Miglioramenti tecnici e funzionali delle opere con riferimento ai materiali e alle modalità di esecuzione in ossequio alle disposizioni contenute nel parere della Soprintendenza ai Beni Culturali allegato al progetto*”, e si è proceduto poi alla valutazione del **Sub – Criterio 3**: “*Proposte per catalogazione e inventario del patrimonio librario esistente, spostamento, allocazione temporanea e definitivo spostamento presso la Villa*” delle offerte presentate dai primi cinque (5) operatori economici, di cui alla Offerta Tecnica presentata, con l’attribuzione del relativo punteggio;
- Che in data venti novembre c.a., si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ed ha redatto il *Verbale di Gara n° 4 del 20/11/2018* dal quale risulta che si è proceduto alla valutazione del **Sub - Criterio B3**: “*Proposte per catalogazione e inventario del patrimonio librario esistente, spostamento, allocazione temporanea e definitivo spostamento presso la Villa*” delle offerte presentate dai successivi cinque (5) operatori economici, e si è proceduto poi alla valutazione del **Sub – Criterio 4**: “*Proposte migliorative per gli impianti tecnologici con riferimento a soluzioni finalizzate alla verifica ed integrazione delle dotazioni degli impianti esistenti (illuminazione, riscaldamento e antincendio)*” di cui alla Offerta Tecnica presentata, con l’attribuzione del relativo punteggio;
- Che in data ventidue novembre c.a., si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ed ha redatto il *Verbale di Gara n° 5 del 22/11/2018* dal quale risulta che si è proceduto alla valutazione del **Sub Criterio B.5**: “*Proposte finalizzate alla riduzione dei costi di manutenzione ed alla salvaguardia delle strutture*” di cui alla Offerta Tecnica presentata, con l’attribuzione del relativo punteggio;
- Che in data venti tre novembre c.a., si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ed ha redatto il *Verbale di Gara n° 6 del 23/11/2018* dal quale risulta che si è proceduto alla valutazione del **Sub Criterio B.6**: “*Proposte migliorative per la sicurezza del cantiere*” di cui alla Offerta Tecnica presentata, con l’attribuzione del relativo punteggio;
- Che dal medesimo *Verbale di Gara n. 6/2018* risulta che la Commissione Giudicatrice ha proceduto successivamente a redigere una Tabella di Riepilogo delle valutazioni dei sub - criteri ed attribuzione totale del punteggio di ogni singola offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti e stabilito la data e l’ora della presente seduta di gara pubblica per l’apertura delle Offerte Economiche e Offerte Tempo;


TUTTO CIO’ PREMESSO


I sopra indicati componenti della Commissione, **Arch. Vincenzo Paladini, Ing. Giuseppe Carrone, Ing. Gianluigi Rizzo**, prendono atto della presenza dei rappresentanti e dei delegati delle Ditte/Società partecipanti:


 Sig. Capodiecì


 Sig.

 Sig.

 Sig.

 Sig.

 Sig.

 Sig.



Il Presidente della Commissione Giudicatrice di Gara procede alla lettura della Tabella riepilogativa delle valutazioni dei diversi fattori ponderali e dei relativi punteggi assegnati ad ogni singola offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti e ne distribuisce copia.

RIEPILOGO VALUTAZIONI DEI SUB - CRITERI ED ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

N.	DITTA	B1		B2		B3		B4		B5		B6		Punti 25	Punti 25	Punti 10	Punti 10	Punti 10	Punti 5	TOTALE Punteggi "85"
1	CONSORZIO STABILE POLICOST	0,6	0,86	0,35	0,48	0,2	0,25	0,45	0,53	0,35	0,50	0,65	0,93	21,429	11,986	2,500	5,294	5,000	4,643	50,852
2	A.T.I. EDILCAPODIECI I.P.R. COSTRUZIONI SRL	0,52	0,74	0,2	0,27	0,6	0,75	0,45	0,53	0,2	0,29	0,65	0,93	18,571	6,849	7,500	5,294	2,857	4,643	45,715
3	A.T.I. LEO COSTRUZIONI SpA - ECOVERDE S.R.L.	0,7	1,00	0,6	0,82	0,5	0,63	0,65	0,76	0,62	0,89	0,7	1,00	25,000	20,548	6,250	7,647	8,857	5,000	73,302
4	CONSORZIO STABILE ECIT	0,7	1,00	0,4	0,55	0,6	0,75	0,85	1,00	0,35	0,50	0,65	0,93	25,000	13,699	7,500	10,000	5,000	4,643	65,841
5	EDILCOSTRUZIONI SRL	0,7	1,00	0,2	0,27	0,5	0,63	0,65	0,76	0,55	0,79	0,55	0,79	25,000	6,849	6,250	7,647	7,857	3,929	57,532
6	MARULLO COSTRUZIONI SRL	0,6	0,86	0,3	0,41	0,2	0,25	0,3	0,35	0,2	0,29	0,55	0,79	21,429	10,274	2,500	3,529	2,857	3,929	44,518
7	BISCARDI TOMMASO	0,52	0,74	0,3	0,41	0,3	0,38	0,35	0,41	0,25	0,36	0,5	0,71	18,571	10,274	3,750	4,118	3,571	3,571	43,856
8	A.T.I. EDILTOGEN SRL – EDILRESTAURO SRL	0,66	0,94	0,73	1,00	0,8	1,00	0,45	0,53	0,7	1,00	0,6	0,86	23,571	25,000	10,000	5,294	10,000	4,286	78,151
10	EDILGAMMA SRL	0,60	0,86	0,25	0,34	0,20	0,25	0,30	0,35	0,50	0,71	0,55	0,79	21,429	8,562	2,500	3,529	7,143	3,929	47,091
11	INGROSSO COSTRUZIONI SRL	0,50	0,71	0,20	0,27	0,55	0,69	0,50	0,59	0,30	0,43	0,60	0,86	17,857	6,849	6,875	5,882	4,286	4,286	46,035

La Commissione verificato lo stato di conservazione dei plichi sigillati nei quali erano state, precedentemente, riposte le offerte economiche e tempo, procede quindi all'apertura della busta relativa alla **"Offerta Economica"** (Punti 10), con la successiva attribuzione, previa determinazione del relativo punteggio, ad esclusione delle Ditte che non hanno raggiunto i 45 punti, così come previsto dal Disciplinare di gara:

N.	DITTA	Offerta Economica	Punteggio assegnato
1	CONSORZIO STABILE POLICOST	24,008 %	10,000
2	ATI EDILCAPODIECI SRL - IPR COSTRUZIONI	9,000 %	3,749
3	ATI LEO COSTRUZIONI S.P.A. - ECOVERDE	3,523 %	1,467
4	CONSORZIO STABILE ECIT	10,990 %	4,578
5	EDILCOSTRUZIONI SRL	7,750 %	3,228
6	MARULLO COSTRUZIONI SRL	===	===
7	BISCARDI TOMMASO	===	===
8	ATI EDILTOGEN SRL – EDILRESTAURO SRL	20,000 %	8,331
10	EDILGAMMA SRL	10,253 %	4,271
11	INGROSSO COSTRUZIONI SRL	16,500 %	6,873

La Commissione procede poi all'apertura della busta relativa alla **"Offerta Tempo"** (Punti 5), con la successiva attribuzione, previa determinazione come previsto dal Disciplinare di Gara, del relativo punteggio:

N.	DITTA	Offerta Tempo "gg"	Punteggio assegnato
1	CONSORZIO STABILE POLICOST	61	3,813
2	ATI EDILCAPODIECI SRL - IPR COSTRUZIONI	60	3,750
3	ATI LEO COSTRUZIONI S.P.A. - ECOVERDE	60	3,750
4	CONSORZIO STABILE ECIT	80	5,000
5	EDILCOSTRUZIONI SRL	10	0,625
6	MARULLO COSTRUZIONI SRL	===	===
7	BISCARDI TOMMASO	===	===
8	ATI EDILTOGEN SRL – EDILRESTAURO SRL	77	4,813
10	EDILGAMMA SRL	30	1,875
11	INGROSSO COSTRUZIONI SRL	10	0,625

I componenti della Commissione Giudicatrice di Gara procedono, quindi, alla somma dei punteggi attribuiti ad ogni singolo Ditta/Società partecipante per le diverse offerte presentate e cioè **"Offerta Tecnica + Offerta Economica + Offerta Tempo"**, al fine di ottenere l'offerta economicamente più vantaggiosa proposta per l'esecuzione dei lavori di **"RESTAURO VILLA CLEOPAZZO SEDE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE CINGOLANI"** e precisamente:

N.	DITTA	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Tempo	TOTALE Punteggio
1	CONSORZIO STABILE POLICOST	50,852	10,000	3,813	64,664
2	ATI EDILCAPODIECI SRL - IPR COSTRUZIONI	45,715	3,749	3,750	53,214
3	ATI LEO COSTRUZIONI S.P.A. - ECOVERDE	73,302	1,467	3,750	78,520 (2°)
4	CONSORZIO STABILE ECIT	65,841	4,578	5,000	75,419 (3°)
5	EDILCOSTRUZIONI SRL	57,532	3,228	0,625	61,385
6	MARULLO COSTRUZIONI SRL	44,518	===	===	===
7	BISCARDI TOMMASO	43,856	===	===	===
8	ATI EDILTOGEN SRL – EDILRESTAURO SRL	78,151	8,331	4,813	91,294 (1°)
10	EDILGAMMA SRL	47,091	4,271	1,875	53,237
11	INGROSSO COSTRUZIONI SRL	46,035	6,873	0,625	53,533

Alla luce di quanto determinato risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla **A.T.I. EDILTOGEN SRL** con sede in **EDILRESTAURO SRL** con sede in Squinzano (Le) alla Via n. , avendo ottenuto il massimo punteggio pari a **91,294/100 punti**, con un ribasso economico del **20,00 %** sull'importo a base di gara di € e quindi per un importo netto dei lavori

pari ad €.
sicurezza.

(Euro /82) oltre €.

per oneri di

La Commissione Giudicatrice conclude le operazioni di gara proponendo l'*aggiudicazione provvisoria* dell'appalto di che trattasi alla **A.T.I. EDILTOGEN SRL – EDILRESTAURO SRL** ed alla luce di quanto è emerso dalle risultanze di gara comunica che l'Offerta risulta "*anomala*", ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi, e pertanto demanda al *Responsabile Unico del Procedimento* (R.U.P.) **Ing. Michele Zaccaria**, la richiesta delle giustificazioni e/o analisi dei costi sull'offerta prodotta dall'anzidetta Associazione Temporanea di Imprese al fine di procedere all'adozione dei consequenziali provvedimenti di competenza per l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di che trattasi previa verifica delle certificazioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

I Verbali redatti dal Seggio di Gara e dalla presente Commissione Giudicatrice verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Squinzano (Lecce)

Alle **ore 18:25** il Presidente della Commissione di Gara dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti della Commissione Giudicatrice di Gara.

Campi Salentina, **29 Novembre 2018**

La Commissione Giudicatrice di Gara
Presidente/Verbalizzante
f.to Arch. Vincenzo PALADINI

Commissari
f.to Ing. GianLuigi RIZZO

f.to Ing. Giuseppe CARRONE

Copia originale è depositata presso la sede della Centrale Unica di Committenza nel Comune di Campi Salentina