



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)



COMUNE DI CAMPI SALENTINA

(Provincia di Lecce)

OGGETTO: Appalto lavori per la "SISTEMAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE PIAZZETTE DEL CENTRO STORICO" CUP: J29J15000300004-CIG: 6657807424

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi del comma 3-bis dell'art. 33 del Codice la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: *COMUNE DI CAMPI SALENTINA, Piazza Libertà n. 27 – Campi Sal.na*

TIPO DI PROCEDURA: *PROCEDURA APERTA* (art. 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: *"Offerta economicamente più vantaggiosa"*

VERBALE DI GARA n° 3

Seduta riservata

L'anno **2016** (duemilasedici) il mese di **Maggio** (05) il giorno **20** (venti), alle ore **18:30** è riunita presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la Commissione Giudicatrice in seduta riservata, nominata con Determinazione del Settore Tecnico dell'Unione n° 3 del 11/05/2016 – Reg. Gen. n. 34/2016 ed è composta dal *Presidente Arch. Riccardo TAURINO*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Campi Salentina nonché R.U.P., dall'*Arch. Alessandra NAPOLETANO* e dall'*Ing. Gianluigi Rizzo* in qualità di membri e dall'*Arch. Vincenzo Paladini*, Responsabile della C.U.C. in qualità di segretario-verbalizzante,

PREMESSO

- Che con Delibera di G.C. del Comune di Campi Salentina n° 40 del 17/03/2016 si è provveduto ad Approvare il Progetto Esecutivo "*Sistemazione e Valorizzazione di Piazzette del Centro Storico*" redatto dall'Arch. Angelo Torre e dall'Arch. Maria Novella Guarino, per un importo complessivo di €. 133.503,65, finanziato mediante la devoluzione di residui di mutui contratti nel corso degli anni con la cassa Depositi e Prestiti;
- Che con Determinazione n. 122 dell'11/04/2016 - R.G. n. 369/2016 del Responsabile del 4° Settore Tecnico, Arch. Riccardo Taurino, nonché Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P) dell'appalto de quo, ha emanato Determina a contrarre stabilendo di indire la gara mediante la procedura aperta art. 55 comma 5 e art. 83 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006 n° 163 e smi;
- Che con nota, datata 12/04/2016 prot. 4255, acquisita tramite pec dall'Unione dei Comuni in data 13/04/2016, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Campi Salentina, Arch. Riccardo Taurino, in qualità di R.U.P. della suddetta procedura, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara "*Sistemazione e Valorizzazione di Piazzette del Centro Storico*";
- Che il Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, Arch. Vincenzo Paladini, in data 13 aprile 2016 prot. 247 S.T.- Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara per l'affidamento de quo;
- Che ai sensi del comma 3-bis dell'art. 33 del Codice, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il Regolamento della stessa C.U.C. approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;

- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 "Disposizioni transitorie e di coordinamento" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici;

Che dal verbale di gara del 17.05.2016, in seduta riservata, si è previsto l'aggiornamento della commissione per le ore 18,30 del 20.05.2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si riportano in via esemplificativa e non esaustiva le principali migliorie tecniche proposte rispetto alle previsioni progettuali, con particolare riferimento alle indicazioni e prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, relativamente agli elementi progettuali che contribuiscono alla determinazione del punteggio complessivo attribuibile all'offerta tecnica determinato sulla base del peso attribuito agli elementi individuati nel disciplinare di gara con i quali è stato frazionato il peso complessivo di 85 punti attribuito al "Offerta Tecnica".

Ciascun commissario, al termine dell'esame delle proposte tecniche migliorative di cui sopra, anche in considerazione della propria discrezionalità circa il valore e il peso attribuibile a ciascun elemento, attribuisce i coefficienti, variabili da zero e uno, ai vari elementi, pervenendo ai coefficienti medi riportati nell'allegata tabella e relativi punteggi.

La Commissione procede ad esaminare le proposte presentate dalle ditte relativamente al punto:

2	Miglioramento delle caratteristiche funzionali Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle proposte rivolte al miglioramento qualitativo delle opere di progetto.	25
----------	--	-----------

1) IMPRESA EDILTECNICA Srl, Via Parma n.55, NAPOLI, propone:

- Non ha presentato offerta tecnica;

2) IMPRESA MARINI Valerio & MARTELLA Giuseppe Srl, via Luigi Russo, 22, Surbo, propone:

Piazzetta Maddalo

- tre panchine;
- tre cestini;
- due rastrelliere;
- due leggi inclinati;
- un portasacchetti per cani;
- cinque segnali stradali storici;
- una targa toponomastica;
- una colonnina a scomparsa con prese idriche;

Piazzetta Rosati

- due panchine;
- un cestino;
- una rastrelliera;
- un leggio inclinato;
- un porta sacchetti per cani;
- tre segnali stradali storici;

3) IMPRESA CO.GE.QU SRLU, Via XXI Aprile n. 88, Monteroni di Lecce (LE), propone:

Piazzetta Maddalo

- n. 3 piante di magnolia grandiflora;
- due panchine in pietra di Trani o Apricena;
- due cestini;
- quattro portabici;

Piazzetta Rosati

- aumento spessore pavimentazione da 6 a 8-10 cm;
- sostituisce panchine con due in pietra;
- un cestino;
- un posacenere;

4) IMPRESA SEMERARO SRLS Via Matteotti n. 36 CAMPI SALENTINA (LE), propone:

Piazzetta Maddalo

- ristilatura dei giunti 130 mq;
- regolarizzazione della pavimentazione 10 mq;
- sostituzione di chiusini con sette chiusini porta pavimento della stessa dimensione;

Piazzetta Rosati

- sostituzione di 100 mq di basolato da 5 a 10cm;
- sostituzione di due piante da 18-20 a 20-25;

PRESA SIMONE Salvatore, via G. Galilei n. 3, da San Pancrazio Salentino (BR), propone:
Setta Maddalo

atte quattro essenze di Pino e offre quattro sempreverdi tipo autocno 18-20 cm;
soffitto armato su per mq 78;
tema di posa certificato MAPESTONE;

A seguito dell'esame delle proposte suddette i componenti della Commissione giudicatrice hanno provveduto a compilare la scheda di valutazione relativa al suddetto punto 1, che al presente viene allegata.

Si riportano di seguito i punteggi totali attribuiti ad ogni ditta:

DITTA	Punteggio
EDILTECNICA Srl da Napoli	0,00
MARINI Valerio & MARTELLA Giuseppe Srl da Surbo	15,28
CO.GE.QU SRLU da Monteroni di Lecce (LE)	16,67
SEMERARO SRLS da Campi Salentina (LE)	25,00
SIMONE Salvatore da San Pancrazio Salentino (BR)	16,67

Tutta la documentazione contenuta nel plico offerta economica, nel plico offerta tecnica e amministrativa sono depositati presso la sede dell'Unione in armadietto chiuso, le cui chiavi sono custodite dal Segretario della Commissione.

La Commissione chiude la seduta alle ore 21,00 e si riconvoca in seduta riservata il giorno 25 maggio 2016 alle ore 14,30.

Il presente è confermato e sottoscritto in n. 2 (due) copie originali.

Campi Salentina, **20 Maggio 2016**

Presidente
Responsabile UTC Comune di Campi Sal.na e R.U.P.
Arch. Riccardo TAURINO

Membro
Ing. Gianluigi RIZZO

Membro
Arch. Alessandra NAPOLETANO

Unione dei Comuni del Nord Salento
Centrale Unica di Committenza
Segretario/Verbalizzante
Arch. Vincenzo Paladini

2	Miglioramento delle caratteristiche funzionali					
Criteri	Pmax	25				
Ditta	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media	Punteggio Attribuito	RAGG 1
EDILTECNICA Srl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MARINI Valerio & MARTELLA Giuseppe Srl	0,35	0,40	0,35	0,37	9,17	15,28
CO.GE.QU SRLU	0,35	0,45	0,40	0,40	10,00	16,67
SEMERARO SRLS	0,60	0,55	0,65	0,60	15,00	25,00
SIMONE Salvatore	0,40	0,45	0,35	0,40	10,00	16,67

Handwritten signature and scribbles.