



## **UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO**

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

**Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**



## **COMUNE DI CAMPI SALENTINA**

(Provincia di Lecce)

**OGGETTO: Appalto lavori per la "SISTEMAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE PIAZZETTE DEL CENTRO STORICO" CUP: J29J15000300004-CIG: 6657807424**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE :** *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi del comma 3-bis dell'art. 33 del Codice la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

**STAZIONE APPALTANTE:** *COMUNE DI CAMPI SALENTINA, Piazza Libertà n. 27 – Campi Sal.na*

**TIPO DI PROCEDURA:** *PROCEDURA APERTA* (art. 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** *"Offerta economicamente più vantaggiosa"*

### **VERBALE DI GARA n° 4**

#### ***Seduta riservata***

L'anno **2016** (duemilasedici) il mese di **Maggio** (05) il giorno **25** (venticinque), alle ore **14:30** è riunita presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la Commissione Giudicatrice in seduta riservata, nominata con Determinazione del Settore Tecnico dell'Unione n° 3 del 11/05/2016 – Reg. Gen. n. 34/2016 ed è composta dal *Presidente Arch. Riccardo TAURINO*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Campi Salentina nonché R.U.P., dall'*Arch. Alessandra NAPOLETANO* e dall'*Ing. Gianluigi Rizzo* in qualità di membri e dall'*Arch. Vincenzo Paladini*, Responsabile della C.U.C. in qualità di segretario-verbalizzante,

#### **PREMESSO**

- Che con Delibera di G.C. del Comune di Campi Salentina n° 40 del 17/03/2016 si è provveduto ad Approvare il Progetto Esecutivo "*Sistemazione e Valorizzazione di Piazzette del Centro Storico*" redatto dall'Arch. Angelo Torre e dall'Arch. Maria Novella Guarino, per un importo complessivo di €. 133.503,65, finanziato mediante la devoluzione di residui di mutui contratti nel corso degli anni con la cassa Depositi e Prestiti;
- Che con Determinazione n. 122 dell'11/04/2016 - R.G. n. 369/2016 del Responsabile del 4° Settore Tecnico, Arch. Riccardo Taurino, nonché Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P) dell'appalto de quo, ha emanato Determina a contrarre stabilendo di indire la gara mediante la procedura aperta art. 55 comma 5 e art. 83 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006 n° 163 e smi;
- Che con nota, datata 12/04/2016 prot. 4255, acquisita tramite pec dall'Unione dei Comuni in data 13/04/2016, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Campi Salentina, *Arch. Riccardo Taurino*, in qualità di R.U.P. della suddetta procedura, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara "*Sistemazione e Valorizzazione di Piazzette del Centro Storico*";
- Che il Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, Arch. Vincenzo Paladini, in data 13 aprile 2016 prot. 247 S.T.- Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara per l'affidamento de quo;
- Che ai sensi del comma 3-bis dell'art. 33 del Codice, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il Regolamento della stessa C.U.C. approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;

- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 "Disposizioni transitorie e di coordinamento" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici;

Che dal verbale di gara del 20.05.2016, in seduta riservata, si è previsto l'aggiornamento della commissione per le ore 14,30 del 25.05.2016;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Si riportano in via esemplificativa e non esaustiva le principali migliorie tecniche proposte rispetto alle previsioni progettuali, con particolare riferimento alle indicazioni e prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, relativamente agli elementi progettuali che contribuiscono alla determinazione del punteggio complessivo attribuibile all'offerta tecnica determinato sulla base del peso attribuito agli elementi individuati nel disciplinare di gara con i quali è stato frazionato il peso complessivo di 85 punti attribuito al "Offerta Tecnica".

Ciascun commissario, al termine dell'esame delle proposte tecniche migliorative di cui sopra, anche in considerazione della propria discrezionalità circa il valore e il peso attribuibile a ciascun elemento, attribuisce i coefficienti, variabili da zero e uno, ai vari elementi, pervenendo ai coefficienti medi riportati nell'allegata tabella e relativi punteggi.

La Commissione procede ad esaminare le proposte presentate dalle ditte relativamente al punto:

<b>3</b>	<b>Miglioramento delle caratteristiche tecnologiche</b> Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle proposte rivolte al miglioramento e completamento qualitativo degli impianti tecnologici al servizio delle opere di progetto in termini di miglioramento dell'efficienza, della facilità di manutenzione e dell'economia di gestione, nella salvaguardia di tutte le funzioni previste nel progetto a base di gara.	<b>30</b>
----------	---	-----------

**1) IMPRESA EDILTECNICA Srl, Via Parma n.55, NAPOLI, propone:**

- Non ha presentato offerta tecnica;

**2) IMPRESA MARINI Valerio & MARTELLA Giuseppe Srl, via Luigi Russo, 22, Surbo, propone:**

**Piazzetta Maddalo**

- quattro proiettori led (sostituisce gli alogeni);
- tre pozzetti con chiusini e copertura in pietra a vista;
- un armadio conchiglia;
- tre lanterne a led;

**Piazzetta Rosati**

- tre faretti a led (due sostituisce di quelli previsti)
- un armadio a conchiglia;
- due lanterne a led (una sostituisce quella prevista);

**3) IMPRESA CO.GE.QU SRLU, Via XXI Aprile n. 88, Monteroni di Lecce (LE), propone:**

**Piazzetta Maddalo**

- sei lampade a sfera a led con sostegni;
- nove faretti a led incassati;
- quattro sostituisce a led quelli esistenti;

**Piazzetta Rosati**

- tre lampade a sfera a led con sostegni;
- sostituisce due proiettori con faretti a led;

**4) IMPRESA SEMERARO SRLS Via Matteotti n. 36 CAMPI SALENTINA (LE), propone:**

**Piazzetta Maddalo**

- sostituisce quattro e ne aggiunge due faretti a led compreso pozzetto di drenaggio;
- un nuovo apparecchio lanterna classica tipo quad a parete;
- videosorveglianza con due telecamere collegate a biblioteca;

**Piazzetta Rosati**

- sostituisce due faretti due ad incasso a led;
- un nuovo apparecchio a lanterna a parete;

**5) IMPRESA SIMONE Salvatore, via G. Galilei n. 3, da San Pancrazio Salentino (BR), propone:**

**Piazzetta Maddalo**

- impianto di messa a terra;
- nove dissuasori luminosi a lede;
- completamento impianto P.I. ;
- sostituzione faretti con led oltre a tre nuovi a led;
- sostituzione lanterne esistenti con lanterne a led ed una in aggiunta;

**Piazzetta Rosati**

- impianto di messa a terra;
- sostituzione faretti con led oltre a tre nuovi a led;
- sostituzione lanterne esistenti con lanterne a led ed una in aggiunta;

A seguito dell'esame delle proposte suddette i componenti della Commissione giudicatrice hanno provveduto a compilare la scheda di valutazione relativa al suddetto punto 1, che al presente viene allegata.

Si riportano di seguito i punteggi totali attribuiti ad ogni ditta:

N.	DITTA	Punteggio
1	EDILTECNICA Srl da Napoli	0,00
2	MARINI Valerio & MARTELLA Giuseppe Srl da Surbo	18,00
3	CO.GE.QU SRLU da Monteroni di Lecce (LE)	15,00
4	SEMERARO SRLS da Campi Salentina (LE)	30,00
5	SIMONE Salvatore da San Pancrazio Salentino (BR)	23,00

Tutta la documentazione contenuta nel plico offerta economica, nel plico offerta tecnica e amministrativa vengono depositati presso la sede dell'Unione in armadietto chiuso, le cui chiavi sono custodite dal Segretario della Commissione.

La Commissione chiude la seduta alle ore 17,00 e si riconvoca in seduta pubblica il giorno 31 maggio 2016 alle ore 16,00.

Letto confermato e sottoscritto in n. 2 (due) copie originali.

Campi Salentina, 25 Maggio 2016

*Presidente*  
*Responsabile UTC Comune di Campi Salentina e R.U.P.*  
**Arch. Riccardo TAURINO**

*Membro*  
**Ing. Gianluigi RIZZO**

*Membro*  
**Arch. Alessandra NAPOLETANO**

**Unione dei Comuni del Nord Salento**  
*Centrale Unica di Committenza*  
*Segretario/Verbalizzante*  
**Arch. Vincenzo Paladini**

3		Miglioramento delle caratteristiche tecnologiche					
Criteria	Pmax	30					
Ditta	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media	Punteggio Attribuito	RAGG 1	
EDILTECNICA Srl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MARINI Valerio & MARTELLA Giuseppe Srl	0,25	0,30	0,35	0,30	9,00	18,00	
CO.GE.QU SRLU	0,20	0,25	0,30	0,25	7,50	15,00	
SEMERARO SRLS	0,55	0,45	0,50	0,50	15,00	30,00	
SIMONE Salvatore	0,35	0,45	0,35	0,38	11,50	23,00	

*MS*

*sh*

*d*