



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza



COMUNE DI TREPUIZZI

(Provincia di Lecce)

73019 - Corso Giuseppe Garibaldi n. 10

Settore Urbanistica, Lavori Pubblici e Ambiente

OGGETTO: Procedura di Gara "LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO, IGIENICO-SANITARIO, ANTINCENDIO, SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E FINITURE ESTERNE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI II° GRADO 'GIOVANNI XXIII' IN VIA MICHELANGELO NEL COMUNE DI TREPUIZZI"

AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del vigente Codice dei Contratti) la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la **Centrale Unica di Committenza** in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento

STAZIONE APPALTANTE: *COMUNE DI TREPUIZZI (LE)*
TIPO DI PROCEDURA: *PROCEDURA APERTA*
IMPORTO APPALTO: €. **778.000,00** (Euro settecentosettantottomila/00)
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: *Offerta economicamente più vantaggiosa*

VERBALE DI GARA n° 1 **(Seduta pubblica)**

L'anno **2018** (duemila diciotto) il mese di **Marzo** (03) il giorno **16** (sedici), alle ore **12:05** è riunito presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), il **Seggio di Gara** in seduta pubblica, composto dall'**Arch. Vincenzo PALADINI**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell'Unione dei Comuni Nord Salento, nonché segretario/verbalizzante, e da due testimoni il **Geom. Antonio TARANTINO** e la **Dott.ssa Maria ADINOLFI**

PREMESSO

- Che con **Deliberazione di G.C. n. 78 del 14/05/2015** è stato approvato il Progetto Preliminare dei Lavori di manutenzione straordinaria per sicurezza statica, adeguamento igienico-sanitario, superamento delle barriere architettoniche e finiture esterne della Scuola Secondaria di I Grado "Giovanni XXIII" di via Michelangelo, per la partecipazione alla procedura di selezione di interventi relativi alla riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli istituti scolastici pugliesi;
- Che con **Deliberazione di G.C. n. 166 del 03/08/2017** è stato nominato Responsabile del Procedimento (RUP) l'Ing. Giancarlo Florio in qualità di Responsabile ad interim del V Settore e si è preso atto della variazione della ridefinizione del quadro economico del progetto;
- Che con **Deliberazione n. 11 del 30/01/2018** la Giunta Comunale ha preso atto del Progetto Esecutivo degli interventi di cui all'Azione 10.8 e del progetto esecutivo degli interventi di cui all'Azione 10.9 e del fatto che si procederà, per economia del procedimento amministrativo, a espletare un'unica procedura di gara per l'individuazione del soggetto a cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti da entrambi gli interventi (Azione 10.8 e Azione 10.9), individuando 2 lotti funzionali, fermo restando comunque l'impegno a mantenere separate tutte le attività di contabilità e rendicontazione dei lavori eseguiti, così come previsto dai relativi progetti;
- Che il Responsabile del Procedimento (R.U.P) Ing. Giancarlo Florio, nonché Responsabile del V° Settore del Comune di Trepuzzi, con ha emanato **Determinazione a contrarre n. 29 e Reg. Gen. n. 65 del 02/02/2018** avente per oggetto "**P.O.R. Puglia FESR-FSE 2014-2020, Asse X, Azioni 10.8 e 10.9 - Lavori di Adeguamento Statico, Igienico-sanitario, Antincendio, Superamento Barriere Architettoniche e finiture esterne della Scuola Secondaria I° Grado 'Giovanni XVIII' di Via Michelangelo, Trepuzzi - CUP C61E15000270002 - Vari CIG**";
- Che con l'emanazione della suddetta determinazione (n. 29/2018) si è provveduto ad avviare il procedimento di affidamento dei suddetti Lavori di adeguamento statico, igienico-sanitario, antincendio, superamento

barriere architettoniche e finiture esterne della Scuola Secondaria “Giovanni XXIII, per un importo complessivo pari ad € 794.000,00 (di cui € 16.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA come per legge, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del Codice e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 dello stesso Codice;

CONSTATATO:

- Che secondo quanto previsto dall’art. 3 e 4 del *Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza*, approvato con Deliberazione di Giunta dell’Unione n.70/2014), l’affidamento alla C.U.C. delle procedure di aggiudicazione dei contratti ha luogo mediante invio, da parte del singolo Comune, della determina a contrarre di cui all’art. 32 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e all’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Che il **Responsabile del V° Settore Tecnico** del Comune di Trepuzzi, *Ing. Giancarlo FLORIO*, nonché R.U.P della procedura per l’affidamento dei lavori di che trattasi, ha trasmesso (tramite pec) per la pubblicazione, in data 06/02/2018 e successivamente in data 08/02/2018, al Responsabile della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, il Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato ed Allegati vari;
- Che il *Responsabile della Centrale Unica di Committenza* dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, **Arch. Vincenzo Paladini**, in data 15/02/2018, prot. 140 S.T./Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando/Disciplinare di Gara per l’affidamento dei “*Lavori di Adeguamento Statico, Igienico-sanitario, Antincendio, Superamento Barriere Architettoniche e finiture esterne della Scuola Secondaria di I° Grado ‘Giovanni XVIII’ di Via Michelangelo, Trepuzzi*” e dei relativi allegati;
- Che si è provveduto alla pubblicazione del *Bando di Gara*, stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte ore 12:00 del 12 Marzo 2018, sul sito istituzionale dell’Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Trepuzzi, oltre sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*, pubblicato per estratto sulla *G.U.R.I.* (Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana) e sulle testate giornalistiche “*quotidiani*”;

PRESO ATTO:

- Che ai sensi dell’art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l’Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 *Disposizioni transitorie e di coordinamento*” non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo *Codice dei Contratti Pubblici*;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, così come stabilito dal Bando di gara, **ore 12:00 del giorno 12 Marzo 2018**, sono pervenuti **n. 21 (ventuno)** plichi da parte degli operatori economici interessati all’appalto de quo;
- Che, così come previsto dal Bando/Disciplinare di Gara, la prima seduta di gara pubblica deve svolgersi in data odierna presso la sede dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, al piano secondo della sede municipale del Comune di Campi Salentina

TUTTO CIO’ PREMESSO

Il componenti del *Seggio di Gara*, così come sopra costituito, hanno constatato la presenza dei sottoelencati delegati o rappresentanti gli operatori economici partecipanti :

- ✚ Sig.ra **COPPOLA Valentina** in qualità di delegata dal Titolare Sig. Coppola Giuliano della omonima *DittaCoppola Giuliano* da Martino (LE)
- ✚ Sig. **GRAVILI Dario** in qualità di delegato dal Legale Rappresentante Sig. Cocciolo Luigi Giuseppe per la *Società Edil Restauro Srl* da Squinzano (LE)
- ✚ Sig. **Geom. URSO Mario** in qualità di delegato dal Legale Rappresentante Arch. Corrado Pisanò per la *Società Edilgamma Srl* da Lecce
- ✚ Sig. **DE NIGRIS Pierluigi** in qualità di delegato dal Legale Rappresentante Geom. Luigi De Nigris per la *Società Costruzioni De Nigris Srl* da Trepuzzi (LE)

hanno proceduto quindi alla verifica dei plichi pervenuti all’Ufficio Protocollo dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, entro le ore 12,00 del giorno 28 *Febbraio 2018*, data di scadenza per la presentazione delle offerte, e precisamente dei n. 21 (ventuno) plichi delle sotto elencate Ditte partecipanti:

N	Protocollo-Data	DITTA	Indirizzo
1	n. 220 09/03/2018	DI.GIALL. di Giovanni DI GIROLAMO	Via Tolomeo n. 358014 GIUGLIANO (NA)
2	n. 223 12/03/2018	DECO DOMUS di Mastropasqua P. & C. Snc	Via P.Gobetti n. 6 70015 NOCI (BA)
3	n. 226 12/03/2018	CIULLO RESTAURI Srl	Via Roma n. 8 TAURISANO (LE)
4	n. 227 12/03/2018	DE LENTINIS Srl	Via Montegrappa n.4 – 73042 CASARANO
5	n. 228 12/03/2018	COLIZZI Impianti e Costruzioni	ARADEO (LE)

6	n. 229 12/03/2018	CO.GE.QU S.R.L.U	Via XXI Aprile n. 88 MONTERONI (LE)
7	n. 23112/03/2018	VENNA S.R.L.	Via Martiri D'Ungheria nn.117/119 TAURISANO
8	n. 232 12/03/2018	FANULI SRL	Via Grottella Est73043 COPERTINO (LE)
9	n. 233 12/03/2018	TROSO Osvaldo Srl	Via Fiesola < Via Abba LECCE
10	n. 23412/03/2018	COPPOLA Giliano	Via Prov.le Taviano snc 73046 MATINO
11	n. 235 12/03/2018	ARC COSTRUZIONI Srl	Via IV Novembre n 3 70036 BITONTO (BA)
12	n. 236 12/03/2018	2 DV COSTRUZIONI Srl	Via A.M. Caprioli n. 10 LECCE
13	n. 238 12/03/2018	EDILGAMMA Srl	Via dei Palumbo 43 73100 LECCE
14	n. 239 12/03/2018	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	Viale Commenda n. 2372100 BRINDISI
15	n. 240 12/03/2018	A.T.I. MODOMECCO ECOAMBIENTE Srl	SS7 Appia Km 637.100 Dx MASSAFRA TA
16	n. 241 12/03/2018	ATI ALFA IMPIANTI Srl -EDIL GENERALI	Via A. Colitta n. 6 GALATONE (LE)
17	n. 242 12/03/2018	EDIL RESTAURO Srl	Via G. Gonella Snc SQUINZANO (LE)
18	n. 243 12/03/2018	COSTRUZIONI DE NIGRIS Srl	Via Surbo n.5673019 TREPZZI (LE)
19	n. 244 12/03/2018	I.CO.EDIL Srl	Via Del Mare n. 35 MONTERONI (LE)
20	n. 245 12/03/2018	EDIL TECNO SERVICE Srl	Via Cuoco n. 56 73100 LECCE
21	n. 246 12/03/2018	ELIA RESTAURI Srl	Via Vecchia Acquarica n. 15 VANZE (LE)

I componenti del *Seggio di Gara*, Presidente Arch. Vincenzo Paladini ed i due Testimoni Geom. Antonio Tarantino e Dott.ssa Maria Adinolfi, preso atto dall'elenco su esposto delle ditte partecipanti alla presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000 e ss.mm.ii.,

DICHIARANO

l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici".

Verificata l'integrità dei plichi pervenuti, hanno proceduto all'apertura dei plichi pervenuti onde accertare la documentazione presentata, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Bando/Disciplinare di gara, e precisamente le n. 3 (tre) buste contenenti la "Documentazione Amministrativa", "Offerta Tecnica" e "Offerta Economica", si è proceduto quindi all'apertura della "BUSTA A" per verificarne il contenuto :

N.	DITTA	Indirizzo Pec	Document.Amministrativa
1	A.T.I. DI GIALL. G. DI GIROLAMO INTERNAZIONALE Costruzioni	digiall@arubapec.it	Conforme al Bando di Gara
2	DECO DOMUS di Mastropasqua P & C Snc	decodomus@pec.it	Mancanza Bollo sull'istanza
3	CIULLO RESTAURI S.R.L.	ciullorestauri@tiscali.it	Conforme al Bando di Gara
4	A.T.I. Impresa DE LENTINIS SRL ICOEL Srl	delentinis.srl@pec.it	Conforme al Bando di Gara
5	COLIZZI Impianti e Costruzioni	colizimassimo@pec.it	Mancanza Bollo sull'istanza
6	CO.GE.QU S.R.L.U	cogequsrl@legalmail.it	Versamento ANAC € 20,00
7	VENNA S.R.L.	vennasrl@pec.it	Mancanza Bollo sull'istanza
8	FANULI SRL	fanulli@libero.it	Conforme al Bando di Gara
9	TROSO OSVALDO S.R.L.	info@trosoosvaldosrl.it	Conforme al Bando di Gara
10	COPPOLA GIULIANO	coppolagiuliano@pec.it	Mancanza Bollo sull'istanza Integrazione Polizza Fidejussoria
11	ARC COSTRUZIONI SRL	arccostruzioni@pec.it	Conforme al Bando di Gara
12	2 DV COSTRUZIONI SRL	2dvcostruzionisrl@pec.it	Indicazione della Ditta a cui affidare il 100% della OG11
13	EDILGAMMA S.R.L.	info@edilgammarsl.com	Conforme al Bando di Gara

14	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	palazzocostruzionisrls@pec.it	<i>Indicazione della Ditta a cui affidare il 100% della OG11</i>
15	A.T.I. MODOMECE Ecoambiente Srl	pec@pec.modomececoambiente.com	<i>Mancanza Bollo sull'istanza</i>
16	A.T.I. ALFA IMPIANTI Srl EDIL GENERALI	edilgenerali@legalmail.it	<i>Mancanza Bollo sull'istanza</i>
17	EDIL RESTAURO SRL	edilrestausrl@cgn.legalmail.it	<i>Conforme al Bando di Gara</i>
18	COSTRUZIONI DE NIGRIS	info@pec.costruzionidenigris.it	<i>Indicazione della Ditta a cui affidare il 100% della OG11</i>
19	I.CO.EDIL SRL	ico.edil@gmail.com	<i>Mancanza Bollo e PASSOE</i>
20	EDIL TECNO SERVICE SRL	ediltecnoservicesrl@pec.it	<i>Indicazione della Ditta a cui affidare il 100% della OG11</i>
21	ELIA RESTAURI SRL	eliarestauri@pec.it	<i>Indicazione della Ditta a cui affidare il 100% della OG11</i>

I componenti del Seggio di Gara, alla luce di quanto accertato, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., decidono di procedere con l'istituto del **"soccorso istruttorio"**, stabilendo di concedere quattro giorni (4 gg), all'operatore economico interessato, per effettuare l'integrazione di cui la documentazione presentata risulta carente e precisamente entro e non oltre il **23marzo c.a. ore 10:00**.

Si stabilisce, altresì, di aggiornarsi, in pari data, per il giorno **23marzo 2018 alle 10:30**, in seduta pubblica, al fine di procedere alla verifica della documentazione integrativa inoltrata, **sciogliere le riserve**, prendere atto del contenuto delle offerte tecniche presentate dai due operatori economici partecipanti, nel rispetto del bando/disciplinare di gara, e quindi demandare alla Commissione Giudicatrice la valutazione delle stesse con l'attribuzione dei relativi punteggi per ogni singolo criterio agli operatori economici partecipanti e rimasti in gara.

Il presente Verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara.

Campi Salentina, **16 Marzo 2018**

Il Seggio di Gara
Responsabile Centrale Unica di Committenza
Presidente/Verbalizzante
f.to Dott. Arch. Vincenzo PALADINI

Testimoni
f.to Geom. Antonio TARANTINO

f.to Dott.ssa Maria ADINOLFI

Copia in originale debitamente firmata è depositata presso questa Unione dei Comuni – Settore Tecnico/CUC