



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)



COMUNE DI SALICE SALENTINO

(Provincia di Lecce)

Settore V° ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA - P.I.P. - POLITICHE COMUNITARIE - CONSERVAZIONE PATRIMONIO - SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI - AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE - SERVIZI CIMITERIALI - CANILE RANDAGISMO

OGGETTO: Appalto dei lavori "Rifacimento tronchi di viabilità urbana"
CUP:B27H15000040004 - CIG: 700388196F

AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del vigente Codice dei Contratti) la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso opera tramite la *Centrale Unica di Committenza* in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE:

"Comune di Salice Salentino (LE)"

IMPORTO COMPLESSIVO CONCESSIONE:

€ 153.138,32 (oltre oneri € 3.828,00 ed iva esclusa)

CATEGORIA DEI LAVORI:

"OG 3 - Opere Stradali" (Classifica I)

TIPO DI GARA:

"Procedura Aperta"

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

"Minor Prezzo"

VERBALE DI GARA n° 2

Seduta pubblica

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il mese di **Settembre** (09) il giorno **07** (sette), alle **ore 9:30** è stato riconvocato, presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, composto dal **Presidente Arch. Vincenzo PALADINI**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nonché verbalizzante e da due componenti/testimoni e precisamente dalla **Sig.ra Palmira SIMONE** e **Dott.ssa Stella SOLAZZO**,

PREMESSO

- che con Deliberazione di G.C. del Comune di Salice Salentina n. 114 del 01.12.2016 veniva approvato il Progetto Esecutivo per la "**Rifacimento Tronchi di Viabilità Urbana**", dell'importo complessivo pari ad € 200.000,00 redatto dall'Ing. Antonio Innocente;
- Che con Determinazione n. 42 del 21/03/2017 - R.G. n. 140/2016 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino, Arch. Alessandro Napoletano, nonché Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P) dell'appalto de quo, ha emanato **Determina a contrarre** stabilendo di indire la gara mediante la procedura aperta con il criterio dell'offerta del prezzo più basso art. 95 c.3 del decreto legislativo n. 50;
- Che con nota, tramite pec del 27/03/2017, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino, Arch. Alessandra Napoletano, in qualità di R.U.P. della suddetta procedura, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara "**Rifacimento tronchi di viabilità urbana**";
- Che il Responsabile della **Centrale Unica di Committenza** dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, Arch. Vincenzo Paladini, in data 07 aprile 2017 prot. 289 S.T.- Unione, ha proceduto alla **pubblicazione** del **Bando di Gara** con i relativi allegati per l'affidamento dell'Appalto de quo, sul **sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Salice Salentino**;

PRESO ATTO:

- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, *ore 12:00 del giorno 12 maggio c.a.*, così come previsto nel Bando/Disciplinare di Gara, sono pervenuti **n. 83 (ottanta tre)** plichi degli operatori economici interessati al servizio di che trattasi;
- Che ai sensi dell'art. 37 del *Codice dei Contratti Pubblici* vigente, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il Regolamento della stessa C.U.C. approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 "*Disposizioni transitorie e di coordinamento*" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del Codice vigente ed in ottemperanza alle Linee Guida dell'ANAC si procede allo svolgimento delle operazioni di gara;
- Che in data 10 luglio c.a. si è riunito il *Seggio di Gara*, in seduta pubblica, ed ha redatto il *Verbale di Gara n° 1 del 13/06/2017* dal quale risulta che il Responsabile della C.U.C., nonché Presidente di seggio, constatato che il metodo di aggiudicazione era quello previsto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs.n. 50/2016, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art 97 co.2 del D.Lgs.n.50/2016, ha proceduto a far sorteggiare, alla sig.ra Palmira Simone "testimone/componente", uno dei cinque metodi previsti e viene sorteggiata la *Lettera "B"*;
- Che dal medesimo *Verbale di Gara* risulta che si è proceduto all'apertura dei plichi pervenuti onde verificarne il contenuto, successivamente si sono aperte le "*Buste A - Documentazione Amministrativa*" al fine di accertarne la rispondenza del contenuto al Bando/Disciplinare di Gara ed avendone verificato la conformità si è proceduto ad ammettere tutti i partecipanti alla fase successiva e quindi all'apertura delle offerte economiche al fine di giungere alla proposta di aggiudicazione del presente appalto;
- Che dal suddetto *Verbale di Gara n° 1/2017* è risultato che le offerte economiche presentate sono le seguenti:

N.	DITTA	RIBASSO OFFERTO "%"
1	IMPRESAMBIENTE SRL	11,375
2	OPERE PUGLIESI SRL	21,438
3	RICINERT SRL	22,000
4	CALO' GIUSEPPE	26,273
5	DITTA SPINA ROCCO	23,841
6	EURO STRADE SRL	29,001
7	SCAVI CALO' SRL	26,520
8	IMPRESA DONATO CORICCIATI SRL	28,117
9	FALP COSTRUZIONI SRL	28,083
10	Geom. Salvatore VETRANO Srl	25,831
11	IMPRE.GI.CO. Srl	30,232
12	TRIO COSTRUZIONI Srl	21,206
13	Guglielmo COSTRUZIONI Srl	34,180
14	RIZZO STRADE Srl	29,464
15	AYROLDI ANGELO Srl	31,070
16	NUZZACI STRADE Srl	26,535
17	IMPRESA ANTONIO PELLE'	31,553
18	ATS COSULTING Srl	30,170
19	Impresa MELE COSTRUZIONI Sas	20,830
20	A. RICCARDO Srl	29,571
21	IMALTO Srl	27,114
22	L.S. & T. Srl	29,102
23	CONSORZIO STABILE SINERGIASCARL	31,989



24	GIANNONE GROUP Srl	21,500
25	MEGASTRUTTURE Srl	22,433
26	IMP. BOZZA FRANCESCO	29,891
27	CO.GE.CA. Srl	22,555
28	CIRFER TRASPORTO E MOVIMENTO TERRA Snc	24,333
29	PAGONE Srl	31,127
30	LEZZI SURL	23,660
31	EDIL COS Srl	30,298
32	HR COSTRUZIONI PUBBLICHE Srl	20,737
33	Impresa Anacleto LONGO Srl	22,387
34	NUOVA GEOJONICA Snc	23,988
35	F.Lli FERSINI Srl (Avvalimento)	31,680
36	IMPRESA GIANNOCCARO Sas	34,561
37	DE PASCALI PANTALEO	26,162
38	F.LLI VERARDO Srl	30,770
39	SASSI STRADE Srl	30,112
40	ARPE APPALTI Srl	31,223
41	OPUS GAS METANO Srl	29,372
42	COSTRUZIONI PAMA Srl	27,431
43	GEOSCAR Srl	24,100
44	CARONE SCAVI DI CARONE MIMMO	29,917
45	INGROSSO COSTRUZIONI Srl	23,150
46	CARBOTTI GIUSEPPE	21,123
47	BRIECO Srl	32,659
48	MERIDIONAL SCAVI Srl	29,763
49	AEDIFICA Srl	17,170
50	EDILSTRADE MINTURNO Srl	27,876
51	COSTRUZIONI F.LLI CASSETTA Francesco e Nicola	21,481
52	REVI SUD Srl	25,415
53	FERRARESE COSTRUZIONI di Franco FERRARESE	23,170
54	TEKNO ENGINEERING Srl (Avvalimento)	30,334
55	GE.ST.IM Srl	20,160
56	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO Srl	32,862
57	DITTA LEZZI SERVICE Sas (Avvalimento)	26,253
58	IMPRESA MAGNO ANTONIO	26,732
59	IPR COSTRUZIONI Srl	35,613
60	DIELLE Srl	30,875
61	Impresa GIORDANO Gaetano	31,927
62	C.EFFE Srl	29,789
63	BEN.ECO LAVORI GENERALI Srl	21,584
64	BG COSTRUZIONI	26,866



Handwritten signatures and scribbles on the right margin of the page.

65	C&C COSTRUZIONI Srl	27,857
66	LEO VITO COSTRUZIONI Srl	31,232
67	PALAZZO COSTRUZIONI Srls (Avvalimento)	33,333
68	STE.MAR. COSTRUZIONI Srl	31,314
69	ROMANO EDILGLOBAL Srl	29,634
70	LUPERTO Srl	22,150
71	LA NUOVA LEZZI STRADE Srl	28,1977
72	GEFIM Srl COSTRUZIONI (Avvalimento)	26,340
73	IMPRESA LUIGI PANARESE	33,451
74	COSTRUZIONI FRANCESCO RAUSA Srl	24,158
75	CO.RA.L Srl	23,979
76	DAS IMPRESIT Srl	33,120
77	F.LLI PANARESE Srl	32,322
78	ECO SERVICE Srl UNIPERSONALE	30,543
79	IMPRESA D.L.F. DI DE LUCA ALESSANDRO	25,120
80	SAVINA COSTRUZIONI Sas di SAVINA Francesco & C	27,384
81	CALORA Srl	30,665
82	ROSSETTO COSTRUZIONI Srl	30,363
83	LFM IMPIANTI Srl	24,826

ed a seguito dell'applicazione del metodo di cui alla **Lettera "B"** (precedentemente sorteggiato) come da schema in allegato al suddetto Verbale di Gara risultava che la **Ditta COSTRUZIONI PAMA Srl** con sede in Barletta (BT) alla Via Enrico Fermi n. 1/D, aveva presentato la migliore offerta con un ribasso economico pari al **27,431%**;

- Che la **Ditta Geom. Salvatore VETRANO da Veglie (LE)**, a seguito della pubblicazione del citato **Verbale di Gara n° 1 del 13/06/2017**, sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Salice Salentino, con nota, mediante pec, in data 10/07/2017, acquisita al protocollo dell'Unione, avendo constatato un errore di calcolo nell'applicazione del metodo di cui alla "lettera B", ha richiesto al Responsabile della **Centrale Unica di Committenza** di questa Unione dei Comuni del Nord Salento di procedere ad un nuovo calcolo nel rispetto della metodologia di cui alla lettera "B" così come previsto dalla normativa;
- Che l'**Arch. Vincenzo Paladini**, nella sua già espressa qualità, avendo preso atto di quanto lamentato dalla **Ditta Geom. Salvatore Vetrano Srl** ed avendo accertato l'errore commesso, anche a seguito di consultazione di Circolari emanate dall'A.N.A.C, e Comunicati del Presidente dell'Anac inerenti la corretta applicazione del metodo di cui alla "lettera B" sorteggiato con il relativo calcolo da effettuarsi, ha riconvocato con apposito Avviso Pubblico (nota prot. 915/2017), pubblicata, in data 30 Agosto c.a., sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, per la data odierna, seduta di Gara pubblica con la presenza dei testimoni/componenti del Seggio di Gara al fine di procedere alla nuova determinazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il componenti del **Seggio di Gara**, così come sopra costituito, hanno constatato la totale assenza di delegati o rappresentanti gli operatori economici partecipanti e quindi procedono al nuovo calcolo per l'applicazione del metodo di cui alla "lettera B" così come previsto dal D.Lgs. n° 50/2016 essendo il bando stato pubblicato in vigenza di tale normativa e come meglio esplicitato nel Comunicato del Presidente dell'Autorità (depositato presso la Segreteria del Consiglio in data 13 ottobre 2016) : "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse,*" e quindi delle offerte presentate dagli **n. 83 (ottantatre)** operatori economici partecipanti e pertanto si otterrà il seguente risultato :



Criterio B:

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con

Completare

153.138,32

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza



Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza **153.138,32** Completare

Criterio **B** Selezionare metodo

Soglia anomalia **26,10443177%**

Legenda colori

Offerte con il maggior ribasso coerente

Offerte con ribasso coerente

Offerte con ribasso anomalo (a soglia anomalia)

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza --> OK
 Ribassi ordinati --> OK
Offerte inserite: 83
 Max rib. coerente **Geom. Salvatore VETRANO Srl - 25,831%**

Nr.	Nominativo [Completare]	Ribasso % [Completare]	Offerta €
1	IMPRESAMBIENTE SRL	11,375000%	135.718,84
2	AEDIFICA Srl	17,170000%	126.844,47
3	GEST.IM Srl	20,160000%	122.265,63
4	HR COSTRUZIONI PUBBLICHE Srl	20,737000%	121.382,03
5	Impresa MIELE COSTRUZIONI Sas	20,830000%	121.239,61
6	CARBOTTI GIUSEPPE	21,123000%	120.790,91
7	TRIO COSTRUZIONI Srl	21,206000%	120.663,81
8	OPERE PUGLIESI SRL	21,438000%	120.308,53
9	COSTRUZIONI F.LLI CASSETTA Francesco e Nicola	21,481000%	120.242,68
10	GIANNONE GRUPP Srl	21,500000%	120.213,58
11	N.ECO LAVORI GENERALI Srl	21,584000%	120.084,95
12	RICHERI SRL	22,000000%	119.447,89
13	LUPERTO Srl	22,150000%	119.218,18
14	Impresa Anacleto LONGO Srl	22,387000%	118.855,24
15	MEGASTRULURE Srl	22,433000%	118.784,80
16	CO GE.CA. Srl	22,555000%	118.597,97
17	INGROSSO COSTRUZIONI Srl	23,150000%	117.686,80
18	FERRARESE COSTRUZIONI DI FRANCO FERRARESE	23,170000%	117.656,17
19	LEZZI SUHL	23,660000%	116.905,79
20	DITTA SPINA ROCCO	23,841000%	116.628,61
21	CO.RAL. Srl	23,979000%	116.417,28
22	NUOVA GEOIONICA Snc	23,988000%	116.403,50
23	GEOSCAR Srl	24,100000%	116.231,98
24	COSTRUZIONI FRANCESCO RAUSA Srl	24,158000%	116.143,16
25	CIRFER TRASPORTO E MOVIMENTO TERRA Snc	24,333000%	115.875,17
26	LFM IMPIANTI Srl	24,826000%	115.120,20
27	IMPRESA D.L.F. DI DELUCA ALESSANDRO	25,120000%	114.669,97
28	REVI SUD Srl	25,415000%	114.218,22
29	Geom. Salvatore VETRANO Srl	25,831000%	113.581,16
30	DE PASCALIS PANTALEO	26,162000%	113.074,27
31	DITTA LEZZI SERVICE Sas (Avvalimento)	26,253000%	112.934,92
32	CALO' GIUSEPPE	26,273000%	112.904,29
33	GEFIM Srl COSTRUZIONI (Avvalimento)	26,340000%	112.801,69
34	SCAVI CALO' Srl	26,520000%	112.526,04
35	NUZZACI STRADE Srl	26,535000%	112.503,07
36	IMPRESA MAGNO ANTONIO	26,732000%	112.201,38
37	BC COSTRUZIONI	26,866000%	111.996,18
38	IMALTO Srl	27,114000%	111.616,40
39	SAVINA COSTRUZIONI Sas DI SAVINA FRANCESCO & C	27,384000%	111.202,92
40	COSTRUZIONI PAMA Srl	27,431000%	111.130,95
41	C&C COSTRUZIONI Srl	27,857000%	110.478,58
42	EDILSTRADE MINTURNO Srl	27,876000%	110.449,48
43	FALP COSTRUZIONI Srl	28,083000%	110.132,49
44	IMPRESA DONATO CORICCATI SRL	28,117000%	109.956,84
45	LA NUOVA LEZZI STRADE Srl	28,197700%	109.956,84
46	EURO STRADE SRL	29,001000%	108.726,68
47	L.S. & T. Srl	29,102000%	108.572,01
48	OPUS GAS METANO Srl	29,372000%	108.158,53
49	RIZZO STRADE Srl	29,464000%	108.017,65
50	A. RICCARDO Srl	29,571000%	107.853,79
51	ROMANO EDILGIOBALI Srl	29,634000%	107.757,31
52	MERIDIONAL SCAVI Srl	29,763000%	107.559,76
53	C.EFFE Srl	29,789000%	107.519,95
54	IMP. BOZZA FRANCESCO	29,891000%	107.363,74
55	CARONE SCAVI DI CARONE MIMMO	29,917000%	107.323,93
56	SASSI STRADE Srl	30,112000%	107.025,31
57	ATS CONSULTING Srl	30,170000%	106.936,49
58	IMPRESA GI.CO. Srl	30,232000%	106.841,54
59	EDIL COS Srl	30,298000%	106.740,47
60	TKNO ENGINEERING Srl (Avvalimento)	30,334000%	106.685,34
61	ROSSETTO COSTRUZIONI Srl	30,363000%	106.640,93
62	ECO SERVICE Srl UNIPERSONALE	30,543000%	106.365,28
63	CALORA Suhl	30,665000%	106.178,45
64	F.LLI VERRARO Srl	30,770000%	106.017,66
65	DIELE Srl	30,875000%	105.856,86
66	ARRODI ANGELO Srl	31,070000%	105.558,24
67	PAGONE Srl	31,127000%	105.470,96
68	Giuglielmo COSTRUZIONI Srl	31,180000%	105.389,79
69	ARPE APPALTI Srl	31,223000%	105.323,94
70	LEO VITO COSTRUZIONI Srl	31,232000%	105.310,16
71	STE.MAR. COSTRUZIONI Srl	31,314000%	105.184,59
72	IMPRESA ANTONIO PELLE'	31,553000%	104.818,59
73	F.LLI FERRISINI Srl (Avvalimento)	31,680000%	104.624,10
74	Impresa GIORDANO Gaetano	31,927000%	104.245,85
75	CONSORZIO STABILE SINERGISCARL	31,989000%	104.150,90
76	F.LLI PANMARSE Srl	32,322000%	103.640,95
77	BRIEGO Srl	32,659000%	103.124,88
78	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO Srl	32,862000%	102.814,01
79	DAS IMPRESIT Srl	33,120000%	102.418,91
80	PALAZZO COSTRUZIONI Srls (Avvalimento)	33,333000%	102.092,72
81	IMPRESA LUIGI PANMARSE	33,451000%	101.912,02
82	IMPRESA GIANNOCARO Sas	34,561000%	100.212,19
83	IPR COSTRUZIONI Srl	35,613000%	98.601,17

	Offerte valide
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	21,50000000%
11	21,58400000%
12	22,00000000%
13	22,15000000%
14	22,38700000%
15	22,43300000%
16	22,55500000%
17	23,15000000%
18	23,17000000%
19	23,66000000%
20	23,84100000%
21	23,97900000%
22	23,98800000%
23	24,10000000%
24	24,15800000%
25	24,33300000%
26	24,82600000%
27	25,12000000%
28	25,41500000%
29	25,83100000%
30	26,16200000%
31	26,25300000%
32	26,27300000%
33	26,34000000%
34	26,52000000%
35	26,53500000%
36	26,73200000%
37	26,86600000%
38	27,11400000%
39	27,38400000%
40	27,43100000%
41	27,85700000%
42	27,87600000%
43	28,08300000%
44	28,11700000%
45	28,19770000%
46	29,00100000%
47	29,10200000%
48	29,37200000%
49	29,46400000%
50	29,57100000%
51	29,63400000%
52	29,76300000%
53	29,78900000%
54	29,89100000%
55	29,91700000%
56	30,11200000%
57	30,17000000%
58	30,23200000%
59	30,29800000%
60	30,33400000%
61	30,36300000%
62	30,54300000%
63	30,66500000%
64	30,77000000%
65	30,87500000%
66	31,07000000%
67	31,12700000%
68	31,18000000%
69	31,22300000%
70	31,23200000%
71	31,31400000%
72	31,55300000%
73	31,68000000%
74	31,92700000%
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	

Criterio B:
 media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decimata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

nr. offerte **83**

10%offerte arro. x eccesso **9**

Media offerte valide **27,47834923%**

Somma ribassi ammessi (SRA) **2261,52270000%**

Primo decimale SRA **5**

Soglia anomalia 26,10443177%

Soglia anomala= media offerte valide*(1-5/100)

Pertanto, alla luce della nuova rielaborazione, risulta, che a seguito dell'applicazione esatta del metodo di cui all'Art. 97 comma 2 lettera "B", la **Ditta Geom. VETRANO Salvatore Srl** con sede in **VEGLIE (LE)** alla **Via G. Tiepolo n. 19** ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, quindi si *aggiudica provvisoriamente* l'appalto dei lavori di **"Rifacimento tronchi di viabilità urbana"** per il **Comune di Salice Salentino (LE)**, avendo offerto un ribasso economico del **25,831%**, per un importo netto dei lavori pari ad **€. 113.581,16** oltre **€. 3.828,00** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Il Presidente di Gara, nonché Responsabile della Centrale Unica di Committenza, avendo concluso la seguente procedura di gara, con l'*aggiudicazione provvisoria* nei confronti dell'operatore economico di cui sopra, procede alla pubblicazione del presente Verbale sul sito Istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e domanda, altresì, al Responsabile Unico del Procedimento (RUP), nonché Responsabile del settore Tecnico del Comune di Salice Salentino, **Arch. Alessandra Napoletano**, l'adozione dei consequenziali provvedimenti di competenza.

Il presente Verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara.

Il Presidente di Gara alle ore 10,30 Dichiara conclusa la presente seduta.

Campi Salentina, **07 Settembre 2017**

IL SEGGIO DI GARA

*Il Responsabile della C.U.C.
Presidente/Verbalizzante
Arch. Vincenzo PALADINI*

*Componenti/Testimoni
Sig.ra Palmira SIMONE*

Dott.ssa Stella SOLAZZO

