



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza



COMUNE DI TREPUIZZI

(Provincia di Lecce)

73019 - Corso Giuseppe Garibaldi n. 10

Settore Urbanistica, Lavori Pubblici e Ambiente

OGGETTO: Procedura di Gara "LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO, IGIENICO-SANITARIO, ANTINCENDIO, SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E FINITURE ESTERNE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI II° GRADO 'GIOVANNI XXIII' IN VIA MICHELANGELO NEL COMUNE DI TREPUIZZI"

AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del vigente Codice dei Contratti) la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la **Centrale Unica di Committenza** in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento

STAZIONE APPALTANTE: *COMUNE DI TREPUIZZI (LE)*
TIPO DI PROCEDURA: *PROCEDURA APERTA*
IMPORTO APPALTO: €. **778.000,00** (Euro settecentosettantottomila/00)
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: *Offerta economicamente più vantaggiosa*

VERBALE DI GARA n° 2 **(Seduta pubblica)**

L'anno **2018** (duemila diciotto) il mese di **Marzo** (03) il giorno **23** (ventitre), alle ore **10:45** è riunito presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), il **Seggio di Gara** in seduta pubblica, composto dall'**Arch. Vincenzo PALADINI**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell'Unione dei Comuni Nord Salento, nonché segretario/verbalizzante, e da due testimoni dal **Geom. Antonio TARANTINO** e dalla **Dott.ssa Maria ADINOLFI**

PREMESSO

- Che con **Deliberazione di G.C. n. 78 del 14/05/2015** è stato approvato il Progetto Preliminare dei Lavori di manutenzione straordinaria per sicurezza statica, adeguamento igienico-sanitario, superamento delle barriere architettoniche e finiture esterne della Scuola Secondaria di I Grado "Giovanni XXIII" di via Michelangelo, per la partecipazione alla procedura di selezione di interventi relativi alla riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli istituti scolastici pugliesi;
- Che con **Deliberazione di G.C. n. 166 del 03/08/2017** è stato nominato Responsabile del Procedimento (RUP) l'Ing. Giancarlo Florio in qualità di Responsabile ad interim del V Settore e si è preso atto della variazione della ridefinizione del quadro economico del progetto;
- Che con **Deliberazione n. 11 del 30/01/2018** la Giunta Comunale ha preso atto del Progetto Esecutivo degli interventi di cui all'Azione 10.8 e del progetto esecutivo degli interventi di cui all'Azione 10.9 e del fatto che si procederà, per economia del procedimento amministrativo, a espletare un'unica procedura di gara per l'individuazione del soggetto a cui affidare l'esecuzione dei lavori previsti da entrambi gli interventi (Azione 10.8 e Azione 10.9), individuando 2 lotti funzionali, fermo restando comunque l'impegno a mantenere separate tutte le attività di contabilità e rendicontazione dei lavori eseguiti, così come previsto dai relativi progetti;
- Che il Responsabile del Procedimento (R.U.P) Ing. Giancarlo Florio, nonché Responsabile del V° Settore del Comune di Trepuzzi, con ha emanato **Determinazione a contrarre n. 29 e Reg. Gen. n. 65 del 02/02/2018** avente per oggetto "P.O.R. Puglia FESR-FSE 2014-2020, Asse X, Azioni 10.8 e 10.9 - Lavori di Adeguamento Statico, Igienico-sanitario, Antincendio, Superamento Barriere Architettoniche e finiture esterne della Scuola Secondaria I° Grado 'Giovanni XVIII' di Via Michelangelo, Trepuzzi - CUP C61E15000270002 - Vari CIG";
- Che con l'emanazione della suddetta determinazione (n. 29/2018) si è provveduto ad avviare il procedimento di affidamento dei suddetti Lavori di adeguamento statico, igienico-sanitario, antincendio, superamento

barriere architettoniche e finiture esterne della Scuola Secondaria “Giovanni XXIII, per un importo complessivo pari ad € 794.000,00 (di cui € 16.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA come per legge, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del Codice e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 dello stesso Codice;

CONSTATATO:

- Che secondo quanto previsto dall’art. 3 e 4 del *Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza*, approvato con Deliberazione di Giunta dell’Unione n.70/2014), l’affidamento alla C.U.C. delle procedure di aggiudicazione dei contratti ha luogo mediante invio, da parte del singolo Comune, della determina a contrarre di cui all’art. 32 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e all’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Che il **Responsabile del V° Settore Tecnico** del Comune di Trepuzzi, *Ing. Giancarlo FLORIO*, nonché R.U.P della procedura per l’affidamento dei lavori di che trattasi, ha trasmesso (tramite pec) per la pubblicazione, in data 06/02/2018 e successivamente in data 08/02/2018, al Responsabile della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, il Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato ed Allegati vari;
- Che il **Responsabile della Centrale Unica di Committenza** dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, **Arch. Vincenzo Paladini**, in data 15/02/2018, prot. 140 S.T./Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando/Disciplinare di Gara per l’affidamento dei “*Lavori di Adeguamento Statico, Igienico-sanitario, Antincendio, Superamento Barriere Architettoniche e finiture esterne della Scuola Secondaria di I° Grado ‘Giovanni XVIII’ di Via Michelangelo, Trepuzzi*” e dei relativi allegati;
- Che si è provveduto alla pubblicazione del *Bando di Gara*, stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte ore 12:00 del 12 Marzo 2018, sul sito istituzionale dell’Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Trepuzzi, oltre sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*, pubblicato per estratto sulla *G.U.R.I.* (Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana) e sulle testate giornalistiche “quotidiani”;

PRESO ATTO:

- Che ai sensi dell’art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l’Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 *Disposizioni transitorie e di coordinamento*” non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo *Codice dei Contratti Pubblici*;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, così come stabilito dal Bando di gara, **ore 12:00 del giorno 12 Marzo 2018**, sono pervenuti **n. 21 (ventuno)** plichi da parte degli operatori economici interessati all’appalto de quo;
- Che in data 16 marzo c.a., si è riunito il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 1 del 16/03/2018** dal quale risulta che dopo la verifica dell’integrità dei plichi presentati da parte dei n° 21 (ventuno) operatori economici interessati e partecipanti si è poi proceduto all’apertura della Busta “A” onde verificarne il contenuto nel rispetto delle prescrizioni del Bando/disciplinare di gara constatando che la documentazione presentata dalle sotto elencate ditte risultava carente di alcuni documenti e precisamente:

N.	DITTA	Indirizzo Pec	Documentazione Amministrativa
6	CO.GE.QU Srlu	cogeqsrl@legalmail.it	<i>Versamento ANAC € 20,00</i>
10	COPPOLA GIULIANO	coppolagiuliano@pec.it	<i>Mancanza Bollo sull’istanza Integrazione Polizza Fidejussoria</i>
12	2 DV COSTRUZIONI Srl	2dvcostruzionisrl@pec.it	<i>Indicazione Ditta a cui affidare il 100% OG11</i>
14	PALAZZO Costruzioni Srls	palazzocostruzionisrls@pec.it	<i>Indicazione Ditta a cui affidare il 100% OG11</i>
18	COSTRUZIONI DE NIGRIS Srl	info@pec.costruzionidenigris.it	<i>Indicazione Ditta a cui affidare il 100% OG11</i>
19	I.CO.EDIL Srl	ico.edil@gmail.com	<i>Mancanza Bollo e Ricevuta PASSOE</i>
20	EDIL TECNO SERVICE Srl	ediltecnoservicesrl@pec.it	<i>Indicazione Ditta a cui affidare il 100% OG11</i>
21	ELIA RESTAURI Srl	eliarestauri@pec.it	<i>Indicazione Ditta a cui affidare il 100% OG11</i>

Pertanto i componenti del Seggio di Gara, ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., hanno deciso di procedere con l’istituto del “**soccorso istruttorio**”, stabilendo di concedere quattro giorni (4 gg), agli operatori economici interessati, per effettuare l’integrazione di cui la documentazione presentata risulta carente e precisamente entro e non oltre il **23 marzo c.a. ore 10:00**;

- Che la **Ditta CO.GE.QU. Srlu da Monteroni** con nota, in data 16.03.2018, acquisita al protocollo dell’Unione al n. 260/2018, ha provveduto ad integrare la propria documentazione con il versamento ANAC dell’importo complessivo pari ad € 20,00;

- Che con nota, in data 19/03/2018 (tramite pec), il **Responsabile della C.U.C.** dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, **Dott. Arch. Vincenzo Paladini**, ha richiesto alle Ditte sopraindicate l'integrazione dei documenti di cui risultava carente la documentazione amministrativa prodotta;
- Che la **Ditta ELIA Restauri Srl da Vanze (Frazione di Vernole - LE)** con nota, tramite pec del 21.03.2018, ha provveduto ad integrare la propria documentazione con la Dichiarazione richiesta ed allegando la documentazione della Ditta a cui affidare le lavorazioni di cui alla categoria OG11;
- Che la **Ditta PALAZZO Costruzioni Srls da Brindisi** con nota, tramite pec del 21.03.2018, ha provveduto ad integrare la propria documentazione con la Dichiarazione richiesta ed allegando la documentazione della Ditta a cui affidare le lavorazioni di cui alla categoria OG11;
- Che la **Ditta PALAZZO Costruzioni Srls da Brindisi** con nota, in data 21.03.2018 acquisita al protocollo dell'Unione al n. 276/2018, ha provveduto ad integrare la propria documentazione con la Dichiarazione richiesta ed allegando la documentazione della Ditta a cui affidare le lavorazioni di cui alla categoria OG11;
- Che la **Ditta I.CO.EDIL Srl da Monteroni di Lecce** con nota, tramite pec del 22.03.2018, ha provveduto ad integrare la propria documentazione con Ricevuta PASSOE e F23 relativo alla Marca da Bollo di €. 16,00;
- Che la **Ditta 2 DV Costruzioni Srl da Lecce** con nota, tramite pec del 22.03.2018, ha provveduto ad integrare la propria documentazione con la Dichiarazione richiesta ed allegando la documentazione e dichiarazione della Ditta a cui affidare le lavorazioni di cui alla categoria OG11;
- Che la **Ditta COPPOLA Giuliano da Matino** con nota, in data 22.03.2018 (tramite poec), acquisita al protocollo dell'Unione in forma cartacea al n. 283/2018, ha provveduto ad integrare la propria documentazione con la Polizza Fidejussoria integrativa e con la Marca da Bollo di €. 16,00;
- Che la **Ditta Costruzioni DE NIGRIS da Trepuzzi (LE)** con nota, in data 22.03.2018 acquisita al protocollo dell'Unione al n. 277/2018, ha provveduto ad integrare la propria documentazione con la Dichiarazione richiesta ed allegando la documentazione della Ditta a cui affidare le lavorazioni di cui alla categoria OG11;
- Che, così come previsto nella lettera di richiesta del "**Soccorso Istruttorio**", la seduta pubblica deve svolgersi in data odierna presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, al piano secondo della sede municipale del Comune di Campi Salentina

TUTTO CIO' PREMESSO

Il componenti del *Seggio di Gara*, così come sopra costituito, hanno constatato la presenza dei sottoelencati delegati o rappresentanti gli operatori economici partecipanti :

- ✚ Sig.ra **COPPOLA Valentina** in qualità di delegata dal Titolare Sig. Coppola Giuliano della omonima *Ditta Coppola Giuliano* da Matino (LE)
- ✚ Geom. **DE NIGRIS Luigi** in qualità di delegato di Legale Rappresentante della *Società Costruzioni De Nigris Srl* da Trepuzzi (LE)

hanno proceduto quindi alla verifica della documentazione, pervenuta entro l'ora ed il giorno stabilito, per la presentazione della documentazione richiesta con il soccorso istruttorio e precisamente da parte dei n. 8 (otto) delle Ditte partecipanti:

N.	DITTA	Documentazione "Soccorso Istruttorio"
6	CO.GE.QU Srlu	OK
10	COPPOLA GIULIANO	OK
12	2 DV COSTRUZIONI Srl	OK
14	PALAZZO Costruzioni Srls	OK
18	COSTRUZIONI DE NIGRIS Srl	OK
19	I.CO.EDIL Srl	OK
20	EDIL TECNO SERVICE Srl	OK
21	ELIA RESTAURI Srl	OK

I componenti del *Seggio di Gara*, alla luce di quanto accertato, *sciogliono le riserve*, inerenti l'istituto del "**soccorso istruttorio**" (art. 83 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), procedono quindi ad ammettere tutti gli operatori economici partecipanti (n. 21 Ditte) alla fase successiva di gara.

Nel rispetto del bando/disciplinare di gara si procede quindi all'apertura della "Busta B – Offerta Tecnica" prendendo atto del contenuto presentato dai partecipanti alla presente procedura di gara.

Il Presidente di Gara alle **ore 12:20** Dichiara conclusa la presente seduta pubblica e congiuntamente con i testimoni ripone in due plichi distinti tutte le buste delle “Offerte Tempo” e quelle delle “Offerte Economiche”, provvedendo ad un’adeguata sigillatura e controfirmando debitamente sui lembi di chiusura.

Pertanto si demanda alla Commissione Giudicatrice di Gara, all’uopo da nominarsi, la valutazione delle Offerte Tecniche, l’attribuzione dei relativi punteggi, per ogni singolo criterio agli operatori economici partecipanti, così come prescritto dal Bando/Disciplinare di Gara.

Il presente Verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara.

Campi Salentina, **23 Marzo 2018**

Il Seggio di Gara
Responsabile Centrale Unica di Committenza
Presidente/Verbalizzante
f.to Dott. Arch. Vincenzo PALADINI

Testimoni
f.to Geom. Antonio TARANTINO

f.to Dott.ssa Maria ADINOLFI

Copia in originale debitamente firmata è depositata presso questa Unione dei Comuni – Settore Tecnico/CUC