



## UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza 'C.U.C.'



## COMUNE DI SALICE SALENTINO

(Provincia di Lecce)

SETTORE II° SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI - SCOLASTICI  
CULTURA - SPORT - TEMPO LIBERO

Oggetto: "AFFIDAMENTO SERVIZIO IN CONCESSIONE DELL'ASILO NIDO  
COMUNALE DI SALICE SALENTINO (LE) - CIG 7080723D74

**AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE:** *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del vigente Codice dei Contratti) la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la **Centrale Unica di Committenza** in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

**STAZIONE APPALTANTE:** *Comune di Salice Salentino (Lecce)*

**IMPORTO COMPLESSIVO CONCESSIONE:** € 783.433,20 iva esclusa

**SERVIZI E CATEGORIA:** Servizi Sociali (Codice CPV principale: 85320000)

**TIPO DI GARA:** Procedura Aperta

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** "Offerta economicamente più vantaggiosa"

### VERBALE DI GARA N° 3

(Seduta riservata)

L'anno 2017 (duemiladiassette) il giorno 19 (diciannove) del mese di luglio, alle ore 09:30 si è riunita, in seduta riservata, presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, sita all'interno del palazzo municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la **Commissione Giudicatrice di Gara**, nominata con Determinazione del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni n° 5 del 10/07/2017 e Reg. Gen. N° 31/2017, composta dal Presidente **Arch. Vincenzo Paladini**, in qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza, dall'**Arch. Alessandra Napoletano**, Responsabile del Settore Tecnico - SUAP del Comune di Salice Salentino (Le), dall'**Avv. Maria Loredana Mele**, Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Salice Salentino (Le) e dal Segretario Verbalizzante, **Dott.ssa Stella SOLAZZO**, Dipendente dell'Unione dei Comuni del Nord Salento.

#### PREMESSO:

- che con Deliberazione di G.C. n. 24 del 16/03/2017 "Affidamento in concessione per n. 5 anni del Servizio di Asilo Nido Comunale. Atto di indirizzo al Capo Settore 2°" è stato conferito mandato al Responsabile del Settore Socio-assistenziali del Comune di Salice Salentino di procedere all'affidamento dell'Asilo Nido Comunale secondo le seguenti linee di indirizzo;
- che con Determinazioni n. 249 Reg. Gen. del 18/05/2017 e n. 264 Reg. Gen. del 25/05/2017 il Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali, **Dott.ssa Giuseppa Congedo**, ha emanato "Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 di approvazione del bando di gara per l'affidamento in concessione, per n. 5 anni, del servizio di Asilo Nido Comunale" e impegno di spesa per il servizio di pubblicità legale,
- che il Responsabile della **Centrale Unica di Committenza** dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, **Arch. Vincenzo Paladini**, su formale richiesta da parte del **Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali del Comune di Salice Salentino**, **Dott.ssa Giuseppa CONGEDO**, nonché Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P), ha provveduto alla **pubblicazione del Bando di Gara** per l'affidamento del servizio de quo secondo le procedure previste dalla normativa vigente;

## PRESO ATTO:

- che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, **ore 12:00 del giorno 5 luglio c.a.**, così come previsto nel Bando di Gara, sono pervenuti **n. 4 (quattro)** plichi da parte di operatori economici interessati al servizio di che trattasi;
- che il Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C., ai sensi dell'art. 77, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., a seguito di copiosa corrispondenza con il Comune di Salice Salentino per l'individuazione di funzionari esperti quali componenti della commissione, con *Determinazione del Settore Tecnico-C.U.C. dell'Unione n° 5 del 10/07/2017* – Reg. Gen. n. 31/2017, ha proceduto alla nomina della *Commissione Giudicatrice*;
- che in data 10 luglio c.a. si è riunito il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, e ha redatto il **Verbale di Gara n° 1 del 10/07/2017**, dal quale risulta che dopo aver aperto la “Busta A - Documentazione Amministrativa”
- al fine di accertarne il contenuto, considerato che, per alcuni operatori economici, la stessa risultava carente di documentazione, si è stabilito di procedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con l' istituto del “**soccorso istruttorio**”, assegnando cinque giorni (5 gg) per effettuare l'integrazione documentale;
- che in data 14 luglio c.a., si è riunito il Seggio di Gara, sempre in seduta pubblica, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 2 del 14/07/2017**, dal quale risulta che, a seguito delle integrazioni effettuate dagli operatori economici interessati, sono state **sciolte le riserve** e ammessi tutti e quattro i concorrenti partecipanti alla presente procedura di gara, demandando alla Commissione Giudicatrice l'esame delle offerte tecniche prodotte e l'attribuzione dei relativi punteggi in base ai criteri di valutazione previsti dal Disciplinare di Gara;

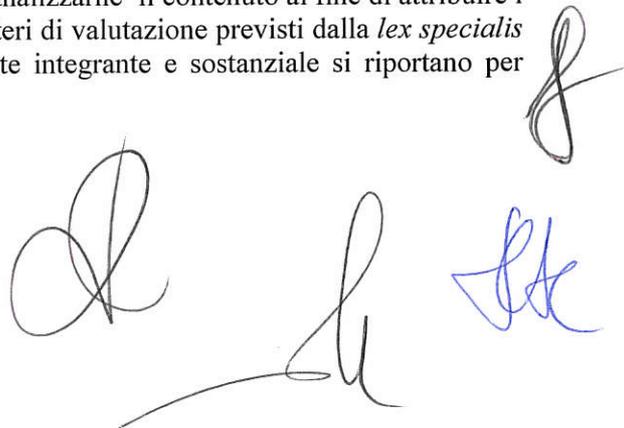
## TUTTO CIÒ PREMESSO

Preso atto dei Verbali di Gara n. 1 del 10/07/2017 e n° 2 del 14/07/2017 e delle Ditte partecipanti alla presente procedura di gara:

N.	DITTA	Indirizzo
1	Cooperativa Sociale “LA STRADA”	Via Prov. Lecce-Novoli n° 23 LECCE
2	“LA SCINTILLA SOCIALE” Società Cooperativa Sociale	Via Sardegna n. 3 GENZANO di ROMA(RM)
3	R.T.I. “FANTASYLANDIA” Soc. Coop.Soc. “SMILE” Società Cooperativa Sociale Arl	Via Galatina km 1,5 Z.I. COPERTINO (LE)
4	Cooperativa Sociale “HORIZON Arl”	Viale Eroi d'Italia n. 146 TAURISANO (LE)

i sopra indicati componenti della Commissione, **Arch. Vincenzo Paladini (Comm. 1)**, **Arch. Alessandra Napoletano (Comm. 2)**, **Avv.ssa Maria Loredana Mele (Comm. 3)** e **Dott.ssa Stella Solazzo**, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. e ii., **DICHIARANO l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm e ii.**

Procedono quindi alla verifica del contenuto della “**Busta B – Offerta Tecnica**” per verificarne la completezza e rispondenza alle prescrizioni del Disciplinare e analizzarne il contenuto al fine di attribuire i vari coefficienti e determinare il punteggio finale in base ai criteri di valutazione previsti dalla *lex specialis* e che nei prospetti allegati al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale si riportano per ciascun concorrente.



**Cooperativa Sociale "LA STRADA" da LECCE**

Descrizione	Sub - Elemento	Descrizione Sub - Elemento	Punteggio Max e Sub-Elemento	Valutazione Commissario n. 1	Valutazione Commissario n. 2	Valutazione Commissario n. 3	Media Coefficienti di Valutazione	Totale Punteggio Assegnato
A PROGETTO EDUCATIVO E GESTIONALE DEL SERVIZIO			35					
	A1	Articolazione e organizzazione della giornata educativa e delle attività da realizzare	9	0,50	0,40	0,30	0,40	3,60
	A2	Modalità di accoglienza e scelte metodologiche per il sostegno alla prima fase di accoglienza	9	0,40	0,30	0,50	0,40	3,60
	A3	Rapporti con le famiglie e loro coinvolgimento	9	0,20	0,20	0,20	0,20	1,80
	A4	Monitoraggio e verifica del servizio	4	0,60	0,50	0,70	0,60	2,40
	A5	Utilizzazione degli spazi interni ed esterni ed integrazione arredi/giochi giardino	4	0,50	0,70	0,60	0,60	2,40
B QUALITA' ORGANIZZATIVA			30					
	B1	Esperienza maturata nell'erogazione dei servizi di asilo nido, micro nido, sezioni primavera	10	/	/	/	/	10,00
	B2	Formazione del personale	7	0,20	0,20	0,20	0,20	1,40
	B3	comunicazione sociale e marketing dei servizi	7	0,30	0,30	0,30	0,30	2,10
	B4	certificazione del sistema di qualità aziendale inerente il servizio di asilo nido	6	/	/	/	/	6,00
C SERVIZI AGGIUNTIVI E/O INTEGRATIVI, INNOVATIVI E SPERIMENTALI			15					
	C1	Ulteriori servizi socio educativi per minori (art.89,90 Reg. Reg.n.4/07)	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
	C2	Servizi innovativi e sperimentali (art.101 Reg.Reg.n.4/07)	4	0,50	0,70	0,60	0,60	2,40
	C3	Servizi educativi di tempo libero (art.103 Reg.Reg.n.4/07)	4	0,30	0,30	0,30	0,30	1,20
	C4	Iniziative estemporanee	2	0,60	0,60	0,60	0,60	1,20
							<b>TOTALE</b>	<b>41,10</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**“LA SCINTILLA SOCIALE” Società Cooperativa Sociale da Genzano di Roma (RM)**

Descrizione	Sub - Elemento	Descrizione Sub - Elemento	Punteggio Max e Sub-Elemento	Valutazione Commissario n. 1	Valutazione Commissario n. 2	Valutazione Commissario n. 3	Media Coefficienti di Valutazione	Totale Punteggio Assegnato
A PROGETTO EDUCATIVO E GESTIONALE DEL SERVIZIO			35					
	A1	Articolazione e organizzazione della giornata educativa e delle attività da realizzare	9	0,70	0,60	0,70	0,667	6,00
	A2	Modalità di accoglienza e scelte metodologiche per il sostegno alla prima fase di accoglienza	9	0,60	0,70	0,70	0,667	6,00
	A3	Rapporti con le famiglie e loro coinvolgimento	9	0,30	0,30	0,30	0,30	2,70
	A4	Monitoraggio e verifica del servizio	4	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80
	A5	Utilizzazione degli spazi interni ed esterni ed integrazione arredi/giochi giardino	4	0,80	0,70	0,60	0,70	2,80
B QUALITA' ORGANIZZATIVA			30					
	B1	Esperienza maturata nell'erogazione dei servizi di asilo nido, micro nido, sezioni primavera	10	/	/	/	/	10,00
	B2	Formazione del personale	7	0,10	0,10	0,10	0,10	0,70
	B3	comunicazione sociale e marketing dei servizi	7	0,30	0,30	0,30	0,30	2,10
	B4	certificazione del sistema di qualità aziendale inerente il servizio di asilo nido	6	/	/	/	/	6,00
C SERVIZI AGGIUNTIVI E/O INTEGRATIVI, INNOVATIVI E SPERIMENTALI			15					
	C1	Ulteriori servizi socio educativi per minori (art.89,90 Reg. Reg.n.4/07)	5	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00
	C2	Servizi innovativi e sperimentali (art.101 Reg.Reg.n.4/07)	4	0,10	0,30	0,20	0,20	0,80
	C3	Servizi educativi di tempo libero (art.103 Reg.Reg.n.4/07)	4	0,20	0,10	0,30	0,20	0,80
	C4	Iniziative estemporanee	2	0,30	0,30	0,30	0,30	0,60
<b>TOTALE</b>								<b>40,30</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**R.T.I. "FANTASYLANDIA" Soc. Coop.Soc. da COPERTINO (Le) e "SMILE" Società Cooperativa Sociale Art.**

Descrizione	Sub - Elemento	Descrizione Sub - Elemento	Punteggio Max e Sub-Elemento	Valutazione Commissario n. 1	Valutazione Commissario n. 2	Valutazione Commissario n. 3	Media Coefficienti di Valutazione	Punteggio Totale Assegnato
A PROGETTO EDUCATIVO E GESTIONALE DEL SERVIZIO			35					
	A1	Articolazione e organizzazione della giornata educativa e delle attività da realizzare	9	0,60	0,60	0,60	0,60	5,40
	A2	Modalità di accoglienza e scelte metodologiche per il sostegno alla prima fase di accoglienza	9	0,60	0,40	0,50	0,50	4,50
	A3	Rapporti con le famiglie e loro coinvolgimento	9	0,30	0,30	0,30	0,30	2,70
	A4	Monitoraggio e verifica del servizio	4	0,40	0,40	0,40	0,40	1,60
	A5	Utilizzazione degli spazi interni ed esterni ed integrazione arredi/giochi giardino	4	0,80	0,80	0,80	0,80	3,20
B QUALITA' ORGANIZZATIVA			30					
	B1	Esperienza maturata nell'erogazione dei servizi di asilo nido, micro nido, sezioni primavera	10	/	/	/	/	3,00
	B2	Formazione del personale	7	0,80	0,80	0,80	0,80	5,60
	B3	comunicazione sociale e marketing dei servizi	7	0,30	0,30	0,30	0,30	2,10
	B4	certificazione del sistema di qualità aziendale inerente il servizio di asilo nido	6	/	/	/	/	/
C SERVIZI AGGIUNTIVI E/O INTEGRATIVI, INNOVATIVI E SPERIMENTALI			15					
	C1	Ulteriori servizi socio educativi per minori (art.89,90 Reg. Reg.n.4/07)	5	0,80	0,60	0,70	0,70	3,50
	C2	Servizi innovativi e sperimentali (art.101 Reg.Reg.n.4/07)	4	0,60	0,60	0,60	0,60	2,40
	C3	Servizi educativi di tempo libero (art.103 Reg.Reg.n.4/07)	4	0,80	0,60	0,70	0,70	2,80
	C4	Iniziative estemporanee	2	0,60	0,40	0,50	0,50	1,00
<b>TOTALE</b>								<b>37,80</b>




**Cooperativa Sociale "HORIZON Arl" da TAURISANO (Le)**

Descrizione	Sub - Elemento	Descrizione Sub - Elemento	Punteggio Max e Sub-Elemento	Valutazione Commissario n. 1	Valutazione Commissario n. 2	Valutazione Commissario n. 3	Media Coefficienti di Valutazione	Totale Punteggio Assegnato
A PROGETTO EDUCATIVO E GESTIONALE DEL SERVIZIO			35					
	A1	Articolazione e organizzazione della giornata educativa e delle attività da realizzare	9	0,80	0,80	0,80	0,80	7,20
	A2	Modalità di accoglienza e scelte metodologiche per il sostegno alla prima fase di accoglienza	9	0,70	0,90	0,80	0,80	7,20
	A3	Rapporti con le famiglie e loro coinvolgimento	9	0,30	0,30	0,30	0,30	2,70
	A4	Monitoraggio e verifica del servizio	4	0,60	0,60	0,60	0,60	2,40
A5	Utilizzazione degli spazi interni ed esterni ed integrazione arredi/giochi giardino	4	0,10	0,10	0,10	0,10	0,40	
B QUALITA' ORGANIZZATIVA			30					
B	B1	Esperienza maturata nell'erogazione dei servizi di asilo nido, micro nido, sezioni primavera	10	/	/	/	/	8,00
	B2	Formazione del personale	7	0,40	0,20	0,30	0,30	2,10
	B3	comunicazione sociale e marketing dei servizi	7	0,30	0,30	0,30	0,30	2,10
	B4	certificazione del sistema di qualità aziendale inerente il servizio di asilo nido	6	/	/	/	/	6,00
C SERVIZI AGGIUNTIVI E/O INTEGRATIVI, INNOVATIVI E SPERIMENTALI			15					
C	C1	Ulteriori servizi socio educativi per minori (art.89,90 Reg. Reg n.4/07)	5	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00
	C2	Servizi innovativi e sperimentali (art.101 Reg.Reg.n.4/07)	4	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80
	C3	Servizi educativi di tempo libero (art.103 Reg.Reg.n.4/07)	4	0,20	0,10	0,30	0,20	0,80
	C4	Iniziative estemporanee	2	0,50	0,60	0,40	0,50	1,00
							<b>TOTALE</b>	<b>40,80</b>

I componenti la Commissione Giudicatrice, alla luce delle valutazioni delle "Offerte Tecniche" presentate dai concorrenti alla procedura *de qua* e dell'attribuzione dei relativi punteggi assegnati per ogni singolo sub-criterio, di concerto stabiliscono di aggiornarsi per il giorno **24 luglio c.a. alle ore 9:30** al fine di procedere alla formalizzazione, in seduta pubblica, della seguente graduatoria :

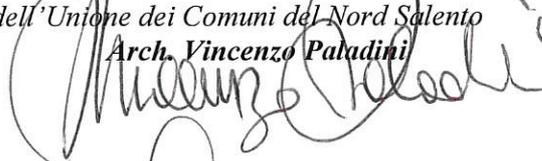
N.	DITTA	Totale Punteggio
1	Cooperativa Sociale "LA STRADA"	41,10
2	Cooperativa Sociale "HORIZON Arl"	40,80
3	"LA SCINTILLA SOCIALE" Società Cooperativa Sociale	40,30
4	R.T.I. "FANTASYLANDIA" Soc. Coop.Soc. "SMILE" Società Cooperativa Sociale Arl	37,80

Alle **ore 16:10** si dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Il presente verbale viene redatto in *duplice copia originale* e, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Campi Salentina, **19 Luglio 2017**

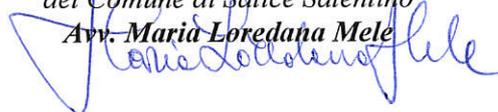
**La Commissione Giudicatrice**  
Responsabile Settore Tecnico e C.U.C.  
dell'Unione dei Comuni del Nord Salento  
**Arch. Vincenzo Paladini**



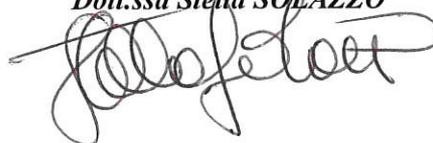
Responsabile Settore Tecnico - SUAP  
del Comune di Salice Salentino  
**Arch. Alessandra Napoletano**



Responsabile Settore Affari Generali  
del Comune di Salice Salentino  
**Avv. Maria Loredana Mele**



Segretario Verbalizzante  
**Dott.ssa Stella SOLAZZO**

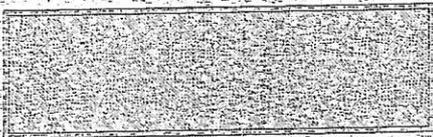


LENTO  
UNIONE DE

Scade il 07/07/2024

Diritti seg. 0,26  
c.i. 5,16

AU7320170



IPZS - C.C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
SURBO

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 7320170

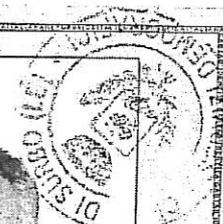
DI

PALADINI VINCENZO

Cognome **PALADINI**  
 Nome **VINCENZO**  
 nato il **07/07/1965**  
 (atto n. **93** **I** A 1965)  
 a **SURBO (LE)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **SURBO**  
 Via **ROMA N. 10**  
 Stato civile **CONIUGATO**  
 Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1,80**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Vincenzo Paladini*  
SURBO li 10/10/2013

Impronta del dito indice sinistro UFFICIALE IN CARICA IN STATO CIVILE



BOA D... 08.2012

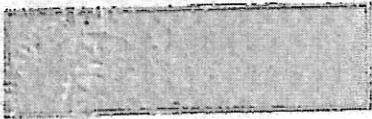


IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

*Maria Loredana Mele*  
13-08-2017

Validità prorogata al sensi dell'art. 31 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 fino al 13-08-2017

AN 8982462



IPZS S.A. - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
SAN PIETRO IN LAMA (LE)

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 8982462

DI

MELE

Maria Loredana

SALENTO  
UNIONE

Cognome... MELE  
Nome... Maria Loredana  
nato il... 23.04.1979  
(atto n. 556... P. I. S. A.)  
a... Lecce (LE)  
Cittadinanza Italiana  
Residenza S. Pietro in Lama  
Via... V. Veneto, n° 29  
Stato civile... Nubile  
Professione... Avvocato

CONIUGATI E COMPAGNONI SALIENTI

Statura... 1.70  
Capelli... Biondi  
Occhi... Azzurri  
Segni particolari... Nulla



Firma del titolare *Maria Loredana Mele*

S. P. in Lama, 13.08.2007

Impressa del dito  
indice destro

IL SINDACO

*Maria Loredana Mele*



CODICE FISCALE MLEMLR79D63E506T

COGNOME MELE  
NOME MARIA LOREDANA SESSO F

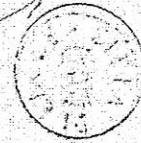
LUOGO DI NASCITA LECCE  
PROVINCIA LE DATA DI NASCITA 23/04/79

1993 Il Ministro delle Finanze

Cognome..... NAPOLETANO.....  
 Nome..... ALESSANDRA.....  
 nato il..... 28/08/1968.....  
 (alto n..... 1519..... E..... A.....)  
 a..... TARANTO.....  
 Cittadinanza..... ITALIANA.....  
 Residenza..... LECCE.....  
 Via..... VIA VECCHIA SAN PIETRO IN LANA 73.....  
 Stato civile..... ---.....  
 Professione..... ARCHITETTO.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... MT. 1,64.....  
 Capelli..... CASTANI.....  
 Occhi..... VERDI.....  
 Segni particolari.....



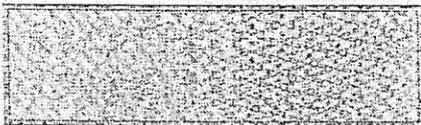
Firma del titolare..... *Alessandra Napoletano*  
 LECCE il 08/07/2008  
 Impegno del sindaco.....  
 Impegno del sindaco.....  
 Impegno del sindaco.....



scade il 03/07/2018

DIRITTI: Euro 5,42

AR 0733683



REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI  
 LECCE  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AR 0733683  
 DI  
 NAPOLETANO  
 ALESSANDRA

