



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)



COMUNE DI NOVOLI

(Provincia di Lecce)
Municipio Piazza Aldo Moro n. 1 - cap. 73051

Settore AREA TECNICA

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

(Art. 60 – D.Lgs. 50/2016)

Procedura aperta per l'aggiudicazione dei "Lavori riqualificazione del comprensivo Scuola dell'infanzia e Primaria di via dei Caduti" - CUP: H11E15000220002- CIG:7840178F8B

Questa Amministrazione, dovendo realizzare i lavori in oggetto, con determinazione n. 234 del 02.04.2019 ha stabilito di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 e smi.

Il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato approvato con determinazione n. 689 del 22.10.2018.

1. STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione e indirizzo ufficiale Stazione Appaltante: Comune di Novoli attraverso la Centrale Unica di Committenza.

Punti di contatto:

Comune di Novoli: p.za A. Moro n. 1 – 73051 Novoli (LE) – CAP 73100 – Codice NUTS ITF45, tel. 0832 – 712154 -Sito Internet: www.comune.novoli.le.it - Responsabile Settore "Area tecnica" del comune di Novoli: ing. Giuseppe Carrone- E-Mail: tecnico@comune.novoli.le.it- PEC: areatecnica.comune.novoli@pec.rupar.puglia.it.

Unione dei Comuni del Nord Salento - Sito Internet:www.unionecomuninordsalento.it- Indirizzo PEC da utilizzare da parte dell'operatore economico:settoretecnico.nordsalento.cuc@legalmail.it

Si evidenzia che le comunicazioni e gli scambi di informazioni dalla stazione appaltante con l'operatore economico saranno effettuate attraverso il Portale "Tutto Gare".

2. OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I "Lavori riqualificazione del comprensivo Scuola dell'infanzia e Primaria di via dei Caduti", in sintesi, riguardano soprattutto:

- a) interventi strutturali di miglioramento sismico, interventi di adeguamento alle norme antincendio, interventi di adeguamento alle norme per l'accesso e la fruizione da parte di disabili, opere finalizzate al risparmio energetico e finiture;
- b) fornitura di arredi ed attrezzature.

3. PROCEDURA DI GARA - CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Procedura "aperta" ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

Contratto misto di appalto ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., indetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinato dall'art. 95 c.2 del Codice.

4. LUOGO DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le sedute di gara ed i lavori della Commissione Giudicatrice, si svolgeranno negli uffici della Centrale di Committenza (C.U.C.) istituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, con sede in Campi Salentina (LE) –Piazza Libertà, presso la sede municipale di Campi Salentina.

5. TERMINE RICEZIONE delle OFFERTE

Le offerte, in lingua italiana, dovranno pervenire attraverso il Portale "Tutto Gare" (<https://cucnordsalento.tuttogare.it>), entro e non oltre, a pena di esclusione, le ore 12,00 (dodici) del giorno **03 giugno 2019**.

Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della legge n.241/90, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare avvisi ed informazioni, inerenti la presente gara e relativi alla eventuale necessità di: - integrazioni; - revoca parziale o totale; - sospensione; - rinvio.

6. IMPORTO DELL'APPALTO

Lavori a base d'asta:	€ 609.397,59	
Forniture a base d'asta:	€ 126.660,11	

Totale importi a base d'asta:		€ 736.057,70
Oneri per la sicurezza lavori:	€ 15.615,20	
Oneri per la sicurezza forniture:€	500,00	

Totale oneri per la sicurezza:		€ 16.115,20

Importo complessivo dell'appalto:		€752.172,90 (oltre IVA come per legge)

7. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI VALEVOLI AI FINI DEL RILASCIO DEL C.E.L.

- Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela- OG2 – Cl. III: €609.397,59
- Forniture: €126.660,11

La Categoria SOA prevalente è la OG2 – Classifica III, con obbligo di qualifica.

IMPIANTI compresi nell'APPALTO

L'appalto concerne anche lavorazioni impiantistiche. Si rinvia ai dettagli indicati nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati progettuali. In tal senso si segnala che l'appalto prevede l'esecuzione di impianti elettrici, idrici e termici pertanto, l'aggiudicatario proposto privo dei relativi requisiti che non abbia espresso la volontà di subappaltare, dovrà pena la revoca, dimostrare di possedere, ai fini dell'esecuzione degli stessi, l'abilitazione - di cui al *Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11 quaterdecies, comma 13, lett. "a" della legge n. 248/05, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici*, approvato con decreto del Ministero dello sviluppo economico n. 37 del 22.01.2008- ad operare nell'ambito dei seguenti rispettivi impianti:

1. art. 1 c. 2 **lett. a)** D.M. Sviluppo Economico n.37/2008 per eseguire gli impianti elettrici;
2. art. 1 c. 2 **lett. c)** D.M. Sviluppo Economico n.37/2008 per eseguire gli impianti di condizionamento;
3. art. 1 c. 2 **lett. d)** D.M. Sviluppo Economico n.37/2008 per eseguire gli impianti idrico-fognanti;
4. art. 1 c. 2 **lett. g)** D.M. Sviluppo Economico n.37/2008 per eseguire gli impianti di protezione antincendio.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti è sufficiente che i requisiti di abilitazione professionale per ogni singola tipologia di impianti da eseguire siano posseduti da almeno un'impresa costituente/nda il raggruppamento.

Nel caso di subappalto il soggetto designato all'esecuzione dei lavori impiantistici deve possedere l'abilitazione professionale relativo alla tipologia dell'impianto oggetto di subappalto.

8. TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Il termine di consegna dei lavori sopra specificato è soggetto ad offerta in diminuzione

9. CARATTERISTICHE TECNICHE

Come specificate nel Capitolato speciale d'appalto e negli atti di progetto.

10. INFORMAZIONI - DOCUMENTAZIONE DI GARA

Presso il R.U.P. si possono acquisire informazioni ed avere chiarimenti di natura tecnica ed informazioni relative alla procedura di gara.

Trattasi di appalto non suddivisibile in lotti, incidendo in difetto sulla tempestività realizzativa e sulla economicità del medesimo e sulla unicità dei due interventi, direttamente correlati tra loro.

I quesiti, se formulati per iscritto, dovranno pervenire attraverso il Portale "Tutto Gare".

Sono disponibili sul Portale "Tutto Gare" gli elaborati progettuali e la documentazione di gara, il disciplinare di gara contiene le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

La stazione appaltante, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla gara d'appalto.

11. PROVVEDIMENTI DI APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA, FINANZIAMENTO

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazioni n. 689 del 22.10.2018;

la procedura di affidamento del presente appalto è stata approvata con determina n. 234 del 02/04/2019;

L'intervento è finanziato dalla Regione Puglia con i fondi POR Puglia 2014-2020 - Asse 10 - Az. 10.8 e Az. 10.9 - A.P.Q. Settore Istruzione.

12. PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI CONTRATTUALI

Anticipazione: all'aggiudicatario verrà corrisposta, ai sensi dell'art. 35 c.18 del D.lgs 50/2016, un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale; l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Pagamenti per stati di avanzamento: l'Impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogniqualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri per la sicurezza, al netto della ritenuta dello 0,50% e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore ad € 100.000,00 (Euro centomila/00) dell'importo contrattuale, secondo quanto risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato di Avanzamento Lavori .

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori solo nelle ipotesi previste all'art. 105 co.13 del D.lgs. n. 50/16.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

13. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'appalto è a corpo, pertanto le lavorazioni e le forniture si intendono comprensive di ogni e qualsiasi onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte e comprende, quindi, l'esecuzione, la fornitura la posa e/o l'installazione di tutti i lavori e di tutte le forniture indicate in progetto.

14. MODALITÀ DI GARA

La procedura aperta di cui al presente bando di gara si svolge ai sensi dell'art. 95, co. 2 e co. 6, lett. "a" del D.Lgs n. 50/16 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità.

La presente procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con applicazione dei seguenti parametri:

- Prezzo	max punti	15 (10+5)
- Qualità'	max punti	85
- Totale	punti	100

Il prezzo sarà determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a sconto di cui all'art. 6 del presente bando.

A norma dell'art. 110 del D.lgs.n. 50/16 La stazione appaltante, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del D.lgs. n. 50/16 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellierà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avverrà, in tal caso, nelle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

15. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45 del D.lgs n. 50/2016;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45 del D.lgs n. 50/2016;
- operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi nonché del presente disciplinare di gara.

Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Concorrente italiano o stabilito in Italia.

Tutti i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola, riuniti o consorziati, devono essere in possesso di attestazione S.O.A. ai sensi del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere l'attestazione per attività di costruzione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di opere generali e nelle categorie di opere specializzate di lavori a loro attribuite secondo gli importi di cui alla presente procedura.

Concorrente stabilito in altri Stati

I concorrenti stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/16, alla data di pubblicazione del bando di gara e all'atto dell'offerta devono possedere i requisiti previsti dal d.P.R. 207/2010, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/16, in base alla documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre (fatto salvo quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/16).

Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, G.E.I.E.

Nel caso l'offerta sia presentata da una riunione temporanea di imprese, da un consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, da un GEIE, da una aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10/02/2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 09/04/2009, n. 33, da un consorzio o da un consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. n. 50/16, troveranno applicazione le norme contenute nel D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e nel d.P.R. 05/10/2010, n. 207.

16. SOPRALLUOGO

Dovrà essere effettuato sopralluogo presso l'immobile oggetto dei lavori e delle forniture. Il sopralluogo è obbligatorio.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

In caso di Raggruppamento Temporaneo, GEIE, Aggregazione di imprese di rete o Consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo dovrà essere effettuato, a pena di esclusione, da tutti gli operatori economici costituenti il Raggruppamento .

Ai soggetti autorizzati (legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa munito di documento di riconoscimento nonché di idonea documentazione dalla quale risulti la carica ricoperta o dipendente delegato) verrà rilasciato l'attestato di eseguita presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo (da allegare alla documentazione di gara).

17. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Per essere ammessi alla procedura i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

1. Lavori
 - attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG 2 e classifica III di cui all'Allegato "A" al DPR 2017/2010;
2. Forniture
 - Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato per forniture di arredi ed attrezzature analoghe a quelle previste dal progetto .
 - Requisiti di capacità tecnica ed economica ex artt. 83 c. 4 – D.Lgs. 50/2016 , da comprovare con le modalità previste al paragrafo "Documentazione comprovante i requisiti".
 - I concorrenti devono pertanto produrre, a pena di esclusione:
 - a) dichiarazione, ai sensi del d.P.R. n. 445/00, delle principali forniture analoghe a quelle del presente bando prestate negli ultimi tre anni con l'indicazione dell'oggetto, degli

importi delle forniture stesse, delle date e dei destinatari, pubblici o privati. Detti importi, a pena di esclusione, devono essere almeno pari all'importo posto a base di gara relativamente alle forniture richieste.

- b) dichiarazione, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, concernente il *fatturato globale* d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi e l'importo relativo alle forniture analoghe prestate negli ultimi tre esercizi (detto importo, a pena di esclusione, non deve essere inferiore all'importo posto a base di gara relativamente alle forniture richieste).

Inoltre concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprese quelle previste dalla normativa antimafia;

18. SOCCORSO ISTRUTTORIO

A norma dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/16: Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui al co. 9 art. 83 del D.Lgs. 50/16, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

19. AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO.

La Soprintendenza, con nota n. 15549 del 14.08.2018, ha trasmesso la propria autorizzazione, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, in merito alla realizzazione dei lavori.

20. MODALITÀ DI REDAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA ESIBIRE

Offerta in modalità telematica

- a) la procedura si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di cui alla successiva lettera b), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche richiamate nella stessa lettera b), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara;
- b) la Piattaforma telematica è di proprietà di Studio Amica ed è denominata «TuttoGare» (di seguito per brevità solo «Piattaforma telematica»), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente sul profilo di committente di cui al punto 1.3, o dall'indirizzo internet <https://cucnordsalento.tuttogare.it/gare/id3624-dettagli>;
- c) mediante la Piattaforma telematica sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli offerenti, la loro selezione, le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- d) le modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica sono contenute al link «Norme Tecniche», ove sono descritte le informazioni riguardanti la stessa Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la sua utilizzazione ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo;
- e) per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento della Piattaforma telematica, non diversamente acquisibili, e ad esclusione di informazioni relative al merito del procedimento di gara, è possibile accedere all'Help Desk (+39) 02 40 031 280;
- f) per gli stessi motivi di cui alla lettera e), in caso di sospensione temporanea del funzionamento della Piattaforma telematica o di occasionale impossibilità di accedere, all'HelpDesk, è possibile richiedere informazioni alla seguente casella di posta elettronica: assistenza@tuttogare.it.

Formazione e invio dell'offerta

L'offerta è formata e presentata con le seguenti modalità:

- a. gli operatori economici che intendono partecipare devono accedere alla Piattaforma telematica di cui al punto precedente, con le proprie chiavi di accesso (UserId e password o chiave univoca) ottenute mediante registrazione all'indirizzo internet di cui allo stesso punto, lettera b);
- b. successivamente gli stessi operatori economici devono formare una busta telematica (virtuale) all'interno della quale devono inserire tutta la documentazione richiesta dal Disciplinare, operando secondo la seguente sequenza:

- scaricare (download) la documentazione dalla Piattaforma telematica, come resa disponibile dalla stessa;
 - compilare la documentazione secondo le specifiche condizioni individuali, eventualmente integrandola con ulteriore documentazione che l'operatore ritenesse indispensabile;
 - sottoscrivere la stessa documentazione come previsto al punto successivo;
 - inserire l'intera documentazione in un unico file compresso formato «ZIP» o «RAR»;
- c. in caso di partecipazione in Forma aggregata, ciascun operatore economico deve presentare e sottoscrivere la documentazione di propria pertinenza in un proprio file compresso formato «ZIP» o «RAR»; l'eventuale documentazione unica (ovvero di pertinenza dell'offerente in Forma aggregata e non dei singoli operatori economici che la compongono) deve essere unita al file compresso dell'operatore economico mandatario o capogruppo;
- d. la busta telematica (virtuale) definita «Busta A – Busta amministrativa» è costituita dal file di cui alla lettera b) e, in caso di partecipazione in Forma aggregata, anche dai files di cui alla lettera c);
- e. successivamente gli stessi operatori economici devono formare una busta telematica (virtuale) all'interno della quale devono inserire la propria Offerta tecnica, operando secondo la seguente sequenza:
- sottoscrivere la propria Offerta tecnica con le modalità di cui al punto successivo;
 - inserire l'Offerta tecnica in un file compresso formato «ZIP» o «RAR»;
- f. la busta telematica (virtuale) definita «Busta B – Busta dell'Offerta tecnica» è costituita dal file di cui alla lett. e);
- g. successivamente gli stessi operatori economici devono formare una busta telematica (virtuale) all'interno della quale devono inserire la dichiarazione di offerta, operando secondo la seguente sequenza:
- compilare a video l'offerta economica, come proposta dalla Piattaforma telematica (cosiddetta offerta “on line”);
 - compilare a video l'offerta di tempo, come proposta dalla Piattaforma telematica (cosiddetta offerta “on line”);
 - sottoscrivere l'offerta come previsto al punto successivo;
- h. la busta telematica (virtuale) definita «Busta dell'Offerta» è costituita dall'adempimento di cui alla lettera g);
- i. una volta completate le operazioni, l'operatore economico deve caricare (upload) sulla Piattaforma telematica, con le modalità previste dalla stessa, le seguenti tre buste telematiche:
- Busta A - Busta amministrativa;
 - Busta B - Busta dell'Offerta tecnica;
 - Busta C - Busta dell'Offerta economica
- j. la compilazione e il caricamento (upload) della «Busta A – Busta amministrativa», della «Busta B – Busta dell'Offerta Tecnica» e della «Busta C – Busta dell'Offerta Economica», possono avvenire anche distintamente in tempi diversi, fermo restando il termine inderogabile per la presentazione delle offerte;
- k. l'operatore economico deve sempre accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti alla Piattaforma telematica, con le modalità previste dalla stessa, in quanto il semplice caricamento (upload) degli atti sulla piattaforma potrebbe non essere andato a buon fine.

Sottoscrizione degli atti

- a) fatte salve le eccezioni specificamente previste dal presente Documento, tutte le dichiarazioni e i documenti caricati (cosiddetto upload) sulla Piattaforma telematica, nonché le Offerte, devono essere sottoscritti con firma digitale; nel presente Documento con i termini firma, sottoscrizione, firmato o sottoscritto si intende la firma generata nel formato CAdES (CMS Advanced Electronic Signatures, con algoritmo di cifratura SHA-256) BES, distinguibile dal file generato dopo l'apposizione della firma digitale al quale è attribuita estensione «.p7m», o nel formato PAdES (PDF Advanced Electronic Signature), che mantiene l'estensione «.pdf» al file generato dopo l'apposizione della firma digitale;
- b) nel caso più persone fisiche debbano firmare lo stesso documento (firme multiple) sono ammesse solo firme multiple parallele, non sono ammesse controfirme o firme multiple nidificate (cosiddette “firme matryoshka”).

A. “Busta A – DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA”

- a) **Istanza di Ammissione – Dichiarazione Unica**, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (e dagli altri soggetti partecipanti come indicato nel seguito del presente bando di gara) ed alla

quale andrà allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

- b) **Dichiarazione sostitutiva Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti**, autenticata ai sensi del DPR n. 445/00, distintamente per ognuno dei soggetti di cui all'art. 80 c. 3 e con allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- c) **Garanzia Provvisoria di €15.043,46** (Euroquindicimilaquarantatre/46), pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara I.V.A. esclusa, nelle forme e con le modalità descritte all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/16 e smi.

Detta cauzione provvisoria deve essere conforme alle prescrizioni di cui all'art.93 del D.Lgs. n.50/16; si avverte, però, che non è ammessa la modalità in contanti per problemi di gestione del denaro dei concorrenti.

Pertanto, detta cauzione provvisoria può essere costituita a scelta dell'offerente in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante. Si applica il comma 8 e, quanto allo svincolo, il comma 9 dell'art.93 del D.lgs. n.50/16.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve avere validità di 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato nel presente bando di gara per la presentazione dell'offerta. Tale garanzia dovrà essere presentata in originale.

La garanzia, anche costituita con assegno circolare o in titoli del debito pubblico, a pena di esclusione ed ai sensi dell'art. 93, c. 8 del D.Lgs. n. 50/16 e smi, deve contenere l'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto.

Tale garanzia provvisoria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Per quanto qui non previsto trova applicazione l'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità, per le categorie di prestazioni da eseguire e per le quali si qualificano, potranno usufruire del beneficio della dimidiazione della garanzia. Per fruire di tale beneficio i concorrenti, ai sensi dell'art. 93, c. 7, del D.Lgs. 50/2016 e smi, segnalano, in sede di gara, il possesso del predetto requisito e lo documentano nei modi prescritti dalle norme vigenti. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare congiuntamente alla documentazione qui richiesta fotocopia resa autentica della certificazione di qualità. Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo dell'art. 93, c. 7 del D.Lgs. n. 50/16 e smi, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, c. 7 del D.Lgs. n. 50/16 e smi la ditta potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Si precisa inoltre che in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa.

In caso di decadenza o revoca dall'aggiudicazione per inadempimento degli obblighi gravanti sull'aggiudicatario prima della stipula del contratto, ovvero per accertata mancanza in capo allo stesso dei requisiti richiesti, la stazione appaltante provvederà all'incameramento della garanzia provvisoria, fatto salvo il diritto al maggiore danno, riservandosi la facoltà di aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria finale. Tale facoltà può essere esercitata anche nel caso di rinuncia all'appalto, in caso di

fallimento, di risoluzione o recesso, senza che in ogni caso da suddette circostanze derivi alcun diritto per i concorrenti utilmente collocati in graduatoria.

- d) (unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente) COPIA DELLA PROCURA, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore.
- e) **PASSOE** per verifica documenti tramite sistema AVCPASS: Nella busta dovrà essere inserito il PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS. Infatti la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36, c. 5 del D.Lgs. n. 50/16 e smi, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass.
- f) **Attestazione del versamento a favore di ANAC** del contributo appalti di €70,00 di cui alla delibera dell'Autorità n. 1174 del 19.12.2018, effettuato nei modi e forme ivi previsti. Per il pagamento del contributo attenersi alle modalità riportate nel sito internet dell'ANAC (www.anticorruzione.it). I partecipanti devono indicare nella causale: la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante e l'oggetto del bando di gara, il CIG. Il mancato pagamento, è causa di esclusione dalla procedura di selezione.
- g) **Fotocopia resa autentica** ai sensi del DPR n. 445/2000 e smi della **certificazione SOA** in corso di validità per la Categoria e Classe di lavori richiesta nel paragrafo del possesso dei requisiti del presente bando di gara;
- h) **Attestazione di presa visione dei luoghi** rilasciata dalla stazione appaltante a seguito di avvenuto sopralluogo. Il concorrente deve effettuare un sopralluogo sul luogo dove debbono svolgersi i lavori. Il sopralluogo potrà essere effettuato solo dai seguenti soggetti, muniti di apposito documento di riconoscimento e dalla documentazione comprovante il ruolo ricoperto: titolare, direttore tecnico, amministratore delegato, dipendente della ditta accompagnato da attestazione rilasciata dal titolare in merito alla qualifica ricoperta. Ogni persona potrà eseguire un sopralluogo in rappresentanza o delega di un solo concorrente. In caso di Consorzio da un rappresentante dello stesso; in caso di rete di imprese da uno dei rappresentanti delle ditte aderenti alla rete.

Nel caso di ATI (costituite o da costituire), il sopralluogo, dovrà essere svolto, a pena di esclusione da un soggetto in rappresentanza di ognuna delle Ditte costituenti il raggruppamento.

Dell'avvenuto sopralluogo, da effettuarsi obbligatoriamente non oltre l'ottavo giorno antecedente la data di presentazione delle offerte verrà rilasciata ai concorrenti apposita attestazione da parte della stazione appaltante, da inserire nella Busta A. Il rilascio degli attestati di sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni di lunedì ed venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previo appuntamento telefonico con il Responsabile del Settore "Area Tecnica" del comune di Novoli (tel. 0832-712154 - tel. cell. 331-6206052 - mail: tecnico@comune.novoli.le.it).

- i) **In caso di AVVALIMENTO** dei requisiti il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/16 e smi può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all'art. 83, c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/16 e smi avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:
- una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.L.vo n. 50/16 e smi, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.L.vo n. 50/16 e smi;
 - in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene,

a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, c. 12 del D.Lgs. n. 50/16 e sminei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

Ai sensi dell'art. 89, c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 89, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nella determina AVCP n. 2/2012 deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare *"in modo determinato e specifico"*. Pertanto il contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico *"a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente"*.

Trova altresì applicazione il disposto degli artt. 88 e 89 del DPR n. 207/2010 e smi, in quanto compatibili ai sensi dell'art. 216, c. 14.

j) **D.G.U.E. .**

Per le A.T.I. non costituite, inoltre:

- a) ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
 - a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo e le parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna singola impresa;
 - a2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs.50/2016 e smi.
- b) (per ciascuna impresa): tutta la documentazione richiesta per l'impresa singola (ad esclusione della garanzia e della comunicazione di subappalto da presentarsi congiuntamente), nonché le dichiarazioni dei soggetti di cui all'art. 80 c.3.

Per le A.T.I. già costituite, inoltre:

- a) La documentazione richiesta per l'impresa singola;
- b) ATTO COSTITUTIVO dell'A.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle parti del servizio svolte da ciascuna impresa partecipante all'A.T.I.:
 - b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
 - b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
 - b3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:

- a) L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- b) La DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Nel caso di RETE D'IMPRESSE attenersi inoltre:

- 1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata

autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i ;

N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i ; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i ;

N.B.

1. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.

2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per i documenti da produrre da RETE D'IMPRESE attenersi inoltre a:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e smideve essere resa e sottoscritta dai soggetti di cui all'art. 80, c.3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e smideve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i (elencati

in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune.

Il contratto di rete, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

Ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/16 e smi, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ai sensi dell'art. 95, c. 15 del D.Lgs. n. 50/16 e smi ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, nè per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36, c. 5, dell'art. 81, c. 2 e dell'art. 216, c. 13 del D.Lgs. n. 50/16 e smi, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass.

B. “Busta B – Offerta Tecnica”:

La busta “B”, riportante all'esterno la dicitura “Offerta Tecnica”, dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

- **Elaborati progettuali** Massimo 2 cartelle formato A3 per ogni criterio.
- **Relazione tecnica** Relazione, costituita al massimo da n. 3 fascie formato A4 per ogni criterio, che evidenzia le proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative del progetto posto a base di gara;
La relazione dovrà essere articolata in singoli paragrafi coincidenti con i titoli dei criteri utilizzati per l'assegnazione dei punteggi, in modo tale che ogni paragrafo sia esauriente per se stesso .
La relazione tecnica dovrà obbligatoriamente concludersi con una dichiarazione del concorrente attestante che *“ogni variazione e modifica tecnica migliorativa introdotta non comporterà alcun aumento del prezzo e dei tempi di realizzazione dell'opera posti a base di gara del presente appalto”*;
- **Computo migliorie** Il computo metrico, non estimativo, delle migliorie proposte, deve essere suddiviso per ognuno dei criteri di gara e dovrà riportare, in detrazione, le categorie di lavoro che dovessero essere sostituite dalle opere migliorative offerte.

Potranno essere, inoltre allegate altre documentazioni (non obbligatorie) a scelta del concorrente quali schede tecniche di prodotti offerti ecc.

Si precisa che tanto negli elaborati progettuali che nella relazione tecnica e nel computo metrico non dovranno essere fornite indicazioni di prezzo o di tempo, che dovranno essere inserite esclusivamente nell'offerta economica. Nel caso dovessero rinvenirsi o leggersi elaborati o semplici diciture contenenti indicazione di costi o analisi o prezzi di ogni genere ed i tempi riferiti alla proposta progettuale, l'offerta non sarà valutata ed il concorrente verrà escluso dalla gara.

Gli elaborati grafici e relazioni dovranno fare riferimento ai soli elementi di valutazione senza riferimenti economici.

Al fine di poter considerare oggettivamente valutabile la proposta tecnica, contenuta nella relazione di cui ai precedenti punti, si precisa che la stessa, in quanto impegnativa e da includere nel contratto, dovrà essere dettagliata, specifica oltreché priva di riferimenti generici. La descrizione delle proposte dovrà essere inoltre inequivocabile al fine di consentire una oggettiva comparazione tra quelle pervenute.

La Commissione valuterà ogni singola offerta ed attribuirà un punteggio per ogni singolo criterio previsto, tenendo conto della esaustività della presentazione e della validità tecnica e tecnologica della proposta. La Commissione potrà non attribuire il punteggio massimo qualora non ritenga alcuna delle offerte meritevole di tale punteggio.

L'offerta tecnica presentata da R.T.I./Consorti dovrà contenere, nel dettaglio, le attività che saranno eseguite da ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate che parteciperanno alla presente procedura. Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016. L'offerta è vincolante per il periodo di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica, a pena di esclusione dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio, ovvero dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio; inoltre la stessa documentazione dovrà essere firmata digitalmente da professionista abilitato per la tipologia di lavori di cui trattasi.

C. "Busta C – Offerta Temporale":

L'offerta temporale, deve essere formulata mediante l'indicazione del numero dei giorni in riduzione rispetto alla durata dei lavori di gg. 210 (giorni duecentodieci) indicata dall'art. 8 del presente bando di gara. La riduzione non potrà superare il valore di giorni 42 (20% della durata prevista in progetto); nel caso di offerte indicanti riduzioni che dovessero superare tale valore, verranno automaticamente riportati allo stesso.

All'offerta Tempo deve essere allegato a pena di esclusione, debitamente sottoscritto, il nuovo cronoprogramma dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione

Non sono ammesse, a pena di esclusione, proposte con tempi superiori a quelli individuati nel progetto esecutivo (pari a 210 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori).

D. "Busta D – Offerta Economica":

L'offerta economica e temporale, in bollo da Euro 16,00 (Euro sedici/00), deve essere formulata medianteribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, (da indicare in cifre e in lettere con due numeri decimali) sull'importo a base di gara, soggetto a sconto, pari ad € 736.057,70 (Euro settecentotrentasei-milacinquantasette/70) – Oneri per la sicurezza ed I.V.A. esclusi.

Sono ammesse solo offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta di cui sopra.

Si precisa che le documentazioni non in regola con la legge sul bollo, saranno accettate e ritenute valide agli effetti giuridici, ma verranno assoggettate, con spese a carico della ditta concorrente, alla regolarizzazione fiscale presso l'Agenzia delle Entrate. Saranno ritenute nulle e, comunque, non valide le offerta che complessivamente superino l'importo indicato quale base d'asta nel presente bando di gara e le proposte contenenti varianti di offerta.

Ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. nell'offerta, a pena di esclusione, la ditta dovrà indicare i propri costi della manodopera e i propri costi della sicurezza specificando che detti costi aziendali sono diversi e distinti dagli oneri di sicurezza individuati dalla stazione appaltante nel bando".

All'offerta economicadeve essere allegato, debitamente sottoscritto, il computo metrico estimativo relativo alle migliori proposte che dovrà riportare, in detrazione, le categorie di lavoro che dovessero essere sostituite dalle opere migliorative offerte;

A pena di esclusione, l'offerta economica e temporale deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della Ditta concorrente; nel caso di A.T.I., la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio, dal legale rappresentante dello stesso.

Nel caso di Rete d'impresa:

- Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica. In tal caso il modello dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma);
- Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune. Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito

oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

- Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica. In tal caso il modello dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

21. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A) Offerta tecnica

A.1. Miglioramento sismico – strutturale dell'edificio. Proposta di soluzioni, interventi, materiali e tecnologie volte al miglioramento della sicurezza statica e/o adeguamento sismico – strutturale dell'edificio:	p.timax	25
A.2 Migliorie generali dell'edificio. Proposta di soluzioni per il miglioramento degli spazi interni ed esterni e dei prospetti dell'edificio, anche dal punto di vista della fruibilità degli ambienti e degli spazi esterni	p.timax	15
A.3 Migliorie per la sicurezza antincendio e per le dotazioni impiantistiche dell'edificio. Proposta di soluzioni, materiali e tecnologie, volte a migliorare la sicurezza antincendio e le dotazioni impiantistiche dell'edificio.	p.timax	15
A.4 Miglioramento efficientamento energetico dell'edificio. Proposta di soluzioni, interventi materiali e tecnologie, anche innovative, volte a migliorare la prestazione energetica dell'edificio:	p.timax	5
A.5 Modalità esecutive, organizzazione del cantiere e gestione dello stesso. Proposte aggiuntive, integrative e/o migliorative per ridurre l'impatto del cantiere, per minimizzare le interferenze con le attività scolastiche ed i disagi provocati alle stesse ed all'ambiente:	p.timax	5
A.6 Proposte aggiuntive, integrative e/o migliorative volte a migliorare le forniture di arredi ed delle attrezzature previste in progetto:	p.timax	10
A.7 Possesso della certificazione ISO 14001:2015 per l'implementazione di un Sistema di Gestione Ambientale nei prodotti e nei processi aziendali:	p.timax	5
A.8 Possesso della certificazione BS OHSAS 18001 che dimostri l'implementazione di un Sistema di Gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori:	p.timax	5
Punteggio massimo per offerta tecnica:		85
B) Punteggio massimo per offerta temporale:		5
C) Punteggio massimo per offerta economica:		<u>10</u>
Punteggio massimo totale:		100

L'aggiudicazione, non comporterà accettazione automatica dell'offerta da parte della Stazione appaltante, la quale si riserva di approvare anche solo parte delle proposte migliorative prodotte in sede di gara.

A. Attribuzione punteggi offerta tecnica

Il criterio di attribuzione dei punteggi relativi alle offerte economiche sarà effettuata dalla Commissione giudicatrice in seduta riservata attribuendo, a proprio insindacabile giudizio e parere, per i diversi criteri di valutazione/elementi qualitativi, un punteggio discrezionale, variabile tra 0 e 1, da parte di ciascun commissario di gara.

Pertanto, a ciascun concorrente ammesso alla gara viene assegnato, rispetto ai diversi criteri, un "coefficiente della prestazione dell'offerta variabile tra zero (0) ed uno (1).

Una volta che ciascun commissario abbia attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per il singolo criterio, la commissione calcola la media dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente per ogni singolo criterio e viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato; di conseguenza gli altri coefficienti vengono riparametrati proporzionalmente.

Il punteggio di ogni concorrente relativo ad ognuno dei criteri si otterrà moltiplicando il coefficiente ottenuto per il punteggio massimo assegnabile per lo stesso criterio.

Una volta ottenuti i parziali totali per ciascuna offerta tecnica, il punteggio più alto verrà rapportato al valore massimo attribuibile (85 punti) al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione, la Commissione di gara effettuerà la riparametrazione, assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 85 punti ed agli altri concorrenti il punteggio viene riparametrato proporzionalmente.

B. Attribuzione punteggi offerta temporale

Per l'attribuzione del punteggio relativo alla valutazione delle offerte temporali, la Commissione procederà ad attribuire i punteggi secondo la seguente formula proporzionale.

$$\text{Pti} = (\text{Ti} / \text{Tmin}) \times 5$$

Dove:

Pti = Punti assegnati alla durata lavori proposta dal concorrente iesimo

Ti = Riduzione Durata (in n. giorni) offerta dal concorrente iesimo

Tmin = Durata minima proponibile.

C. Attribuzione punteggi offerta economica

Per l'attribuzione del punteggio relativo alla valutazione delle offerte economiche, la Commissione procederà ad attribuire i punteggi secondo la seguente formula proporzionale.

$$\text{Pri} = (\text{Ri} / \text{Rmax}) \times 10$$

Dove:

Pri = Punti assegnati al ribasso del concorrente iesimo

Ri = Ribasso offerto dal concorrente iesimo

Rmax = Ribasso più alto tra i ribassi offerti

L'offerta deve essere completa in relazione sia a tutti gli elementi della stessa che devono formare oggetto di valutazione tecnica (A) sia all'aspetto economico-prezzo (B). Offerte incomplete in relazione agli elementi di cui sopra non sono ammesse a valutazione in quanto parziali.

Non sono ammesse offerte in aumento, non sono ammesse offerte indeterminate, condizionate o parziali; tali offerte comportano l'esclusione automatica dalla gara.

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime tre cifre decimali dopo la virgola, con la precisazione che la terza cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

22. VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

23. CAUSE DI ESCLUSIONE

I plichi e le buste contenenti le offerte dovranno essere presentati in formato digitale nei termini e con le modalità previste dal presente bando di gara: si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.

Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui al presente bando di gara.

Sono escluse le offerte di imprese prive degli attestati di sopralluogo come prescritto dal presente Bando di Gara.

Sono altresì escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.

L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nel presente bando di gara è causa di esclusione immediata dalla gara.

Fatta salva l'ipotesi di falsità, l'omissione totale o la carenza sostanziale di anche solo una delle dichiarazioni previste nel presente bando di gara comporterà l'esclusione immediata dalla gara.

Non sono ammesse, e quindi immediatamente escluse dalla gara, le offerte (I.V.A. esclusa) in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta soggetto a sconto.

Nell'offerta, a pena di esclusione, la ditta dovrà indicare i propri costi della sicurezza e i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. n. 50/16 e smi.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.

La ditta è altresì esclusa nel caso in cui non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e smi.

24. ANOMALIA DELL'OFFERTA

Trattandosi di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'individuazione di offerte anomale si procederà a norma dell'art. 97, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.

25. MODALITÀ, DATA E ORADELLA GARA

I lavori della Commissione Giudicatrice inizieranno il giorno **05 giugno 2019, alle ore 17:00**, nella sede della C.U.C., presso il Municipio di Campi Salentina, in Campi Salentina (LE) alla piazza della Libertà.

Eventuali variazioni saranno oggetto di comunicazione indirizzata alla PEC dei concorrenti, che dovrà essere indicata sul plico contenente la documentazione di gara.

La procedura è la seguente:

1. Preliminarmente si procede, in seduta pubblica, alla verifica dei plichi ricevuti e successivamente all'apertura della Busta "A – Documenti per l'ammissione alla gara".
2. Verificata la documentazione, il Presidente del seggio di gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dal presente bando di gara.
3. Ciò fatto si procederà sempre in seduta pubblica e per le sole ditte ammesse, all'apertura della Busta "B – Offerta Tecnica" al fine di verificarne il contenuto.
Per le ditte ammesse anche per la parte tecnica la commissione procederà, in una o più sedute riservate, ad esaminare le offerte tecniche presentate e ad attribuire i relativi punteggi con applicazione degli elementi di valutazione riportati nel presente bando di gara.
4. Ciò fatto la Commissione, previa comunicazione alle ditte della data della seduta, in seduta pubblica procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed all'apertura delle Buste "C – "Offerta Temporale" e "Offerta Economica".
5. Quindi la commissione procederà ad attribuire i punteggi per la parte economica e temporale, sommerà tali punteggi a quelli ottenuti da ciascuna impresa nella parte tecnica e stilerà la graduatoria finale dei concorrenti.
6. Procederà infine a verificare la presenza di offerte anomale applicando l'art. 97, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. e nel caso ad attivare il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta. Al termine comunicherà il relativo esito alle ditte partecipanti alla procedura.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art.95 -co.12- del d.lgs.n.50/2016).

Non sono ammesse offerte pari all'importo a base di gara, in aumento, parziali o condizionate. Sono altresì escluse le offerte prive dell'oggetto della gara ovvero quelle non sottoscritte in quanto indeterminate o che non rispettino i parametri fissati nel presente bando e nella procedura concorsuale.

In caso di pari punteggio si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio - (In tale ipotesi verrà predisposto un numero di bigliettini di carta pari al numero di Ditte aventi lo stesso punteggio, su ognuno dei quali verrà riportato il nominativo di una Ditta da sottoporre a sorteggio, ed infine, avendo cura di occultare la parte scritta piegandone i lembi, il Presidente chiamerà un concorrente presente alla seduta di gara ovvero un testimone, ad estrarre da un contenitore uno dei suddetti bigliettini. La Ditta così sorteggiata sarà prima graduata).

La stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97 co. 5, lett. "d" del D.Lgs. 50/16.

L'aggiudicatario proposto dovrà confermare, entro il termine richiesto, a mezzo di dichiarazione del titolare o del legale rappresentante, resa ai sensi e per gli effetti degli art.46 e 47 del d.P.R. n.445/2000 e s.m. e i. che consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, che non sono intervenute modifiche alla ragione sociale dell'impresa dalle date riportate negli atti di gara esibiti, nonché la permanenza, in capo all'impresa ed ai soggetti tenuti per legge, dei requisiti di ordine generale di cui d.lgs.n.50/2016, e di ordine speciale necessari al rilascio dell'attestazione di qualificazione (corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità). Nel caso di mancata conferma o permanenza dei requisiti si applicano le disposizioni del d.lgs.n.50/2016 e di legge.

L'affidamento è immediatamente impegnativo per il concorrente primo graduato mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto.

26. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

27. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

L'aggiudicatario è tenuto:

1. a presentare:
 - a) Cauzione definitiva da prestarsi nelle forme previste dall'art.103 commi 1, 2, 3, 4 e 5 del d.lgs.n.50/2016 che disciplina le garanzie di esecuzione e coperture assicurative.
 - b) Ricevuta del deposito delle spese di contratto, di registro ed accessorie .
2. a dare immediato compimento a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante per l'inizio dei lavori e la stipulazione del contratto.
3. a firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione procederà nei modi di legge.
4. ad ottemperare a quanto indicato dal Capitolato speciale d'appalto oltre alle prescrizioni del presente bando di gara.
5. a stipulare le seguenti polizze, come stabilito dall'art. 34 del C.S.A., ai sensi dell'art.103 comma 7 del d.lgs.n.50/2016:
 - polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore ad € 500.000,00;
 - polizza di assicurazione che preveda anche una garanzia per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale che deve essere non inferiore ad euro 1.000.000,00 (diconsi euro un milione/00) e deve:
 - a) prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione appaltante, nonché al personale della direzione didattica, di segreteria, al corpo docente, al personale ausiliario, agli studenti ed agli accompagnatori.
 - b) prevedere la copertura dei danni biologici;
 - c) prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, i coordinatori per la sicurezza, i collaudatori. .
6. a comunicare le generalità, dei soggetti da sottoporre ai controlli antimafia ai sensi del d.lgs.n.159/2011.

Nel caso di aggiudicazione ad A.T.I. (non costituita): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 48, c. 13 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

28. SUBAPPALTO

Il sub-appalto è ammesso nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto previa autorizzazione dell'Amministrazione aggiudicatrice, con i seguenti limiti:

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta (nel DGUE, PARTE II[^] - Sezione D) i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016.

In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

29. INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI

1. Trattasi di appalto non suddivisibile in lotti, incidendo in difetto sulla tempestività realizzativa e sulla economicità del medesimo e sulla unicità dei due interventi, direttamente correlati tra loro.
2. La Soprintendenza, con nota n. 15549 del 14.08.2018, ha trasmesso la propria autorizzazione, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, in merito alla realizzazione dei lavori previsti in progetto; il concorrente deve dichiarare l'accettazione delle prescrizioni contenute nella citata autorizzazione.
3. È fatto obbligo al concorrente di indicare, nell'istanza di partecipazione, un recapito di posta elettronica certificata (PEC) a cui saranno inviate in forma scritta tutte le comunicazioni e le richieste (ad es.: verifica della anomalia dell'offerta, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione ecc.) riguardanti la presente procedura di gara. Delle comunicazioni e

richieste indirizzate ai suddetti recapiti PEC o fax il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla stazione appaltante.

Si evidenzia che le comunicazioni e gli scambi di informazioni dalla stazione appaltante all'operatore economico e dall'operatore economico alla stazione appaltante saranno effettuate attraverso il Portale "Tutto Gare".

4. all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lgs. n. 50/16 e smi) e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924.
5. Nel caso di offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
6. Ai fini della procedura di gara e della relativa aggiudicazione le indicazioni del bando di gara prevalgono sul Capitolato speciale d'appalto e sugli altri atti progettuali; pertanto saranno considerate inefficaci le eventuali indicazioni non coerenti col presente bando integrale e con il D.Lgs. 50/2016. Inoltre ogni previsione di Capitolato speciale d'Appalto che opera un riferimento alle prescrizioni ed articoli non più in vigore e non applicabili all'appalto di che trattasi è automaticamente sostituita e superata da quelle in vigore ed applicabili;
7. L'appalto ha come oggetto principale l'esecuzione di lavori come indicato nel progetto esecutivo, trattandosi di appalto a corpo le quantità e gli importi riportati nel computo estimativo, allegato al contratto ai sensi del comma 14 bis dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, hanno valore meramente indicativo e non vincolante ai fini dell'esecuzione delle opere.
8. La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare il presente bando di gara ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori o non procedere alla stipula del contratto in caso di mancato esito favorevole della procedura avviata per l'acquisizione delle aree oggetto di intervento o di revoca del finanziamento regionale. In tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
9. L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e al versamento delle spese di cui all'art. 5 – Decreto Min. Infrastrutture 02.12.2016 (Spese per pubblicità), alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto", la stipulazione avverrà mediante contratto a corpo in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, sottoscritto con firma digitale.
10. Ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi si comunica che, salvo i casi di cui ai commi precedenti, il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 32, c. 9 del D.Lgs. 50/2016, non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.
11. Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e smi..
12. Ai sensi dell'art. 209, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi si comunica che il contratto non conterrà la clausola arbitrale.
13. Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa.
14. Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.
15. In attuazione al protocollo d'intesa "La rete dei responsabili della legalità negli appalti pubblici", sottoscritto in data 9 ottobre 2012 dal Sindaco di Novoli, dal Prefetto di Lecce e dalle Associazioni di Categoria degli Imprenditori, il concorrente è obbligato all'osservanza, pena esclusione, delle norme pattizie contenute nel protocollo medesimo, visionabile sul sito www.prefettura.it/lecce, avente lo scopo, di salvaguardare, tra l'altro, l'attività della stazione appaltante nell'esecuzione dei lavori, da eventuali tentativi di condizionamento, pressione o infiltrazione mafiosa nonché di contrastare tentativi di turbativa d'asta.
16. Il progetto esecutivo è stato debitamente validato dal R.U.P. ai sensi del D.P.R. 207/2010 e del D.lgs. 50/16;
17. A norma dell'art. 29 co.1 del D.Lgs. 50/16 i verbali che determinano le esclusioni e le ammissioni saranno pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente sia per i terzi che per i concorrenti, nei confronti dei quali la pubblicazione costituisce specifico avviso e nei confronti dei quali gli atti di interesse saranno immediatamente disponibili presso il Settore i

giorni e negli orari di apertura al pubblico ovvero previo appuntamento da concordare al 0832/712154. Agli esclusi, invece, verrà dato avviso a mezzo comunicazione dell'esclusione via pec.

18. Qualora nel corso dei lavori dovessero rinvenirsi materiali contenenti amianto ovvero altri rifiuti speciali pericolosi sarà obbligatorio provvedere alle opportune cautele ed autorizzazioni secondo le norme vigenti in materia. Si precisa altresì che l'eventuale trasporto e conferimento in discarica autorizzata (es. impianti di riciclaggio, discarica speciale, discarica provvisoria, ecc.) dei materiali di risulta deve avvenire tramite ditte specializzate ed autorizzate (incluse le macchine impiegate) a seconda della tipologia di rifiuto e nel rispetto delle specifiche disposizioni ambientali e di sicurezza in vigore;
19. La normativa applicabile è la legislazione vigente in materia di opere pubbliche, con particolare riferimento al D.Lgs. 50/16; al D.P.R. 207/2010 nelle parti in vigore ed al D.Lgs. 159/2011.
20. Si osserva che la manutenzione del piano stradale e la segnaletica per l'accessibilità alle strade oggetto dei lavori sono a carico della ditta aggiudicataria e, pertanto, sino al collaudo dei lavori la Stazione Appaltante resta indenne da qualsiasi richiesta di risarcimento di danni da parte di terzi per eventuali incidenti incorsi durante i lavori. Si dovrà parimenti prestare ogni cautela per la presenza del traffico urbano e pedonale;
21. Qualora l'istanza di ammissione o altro documento soggetto non sia in bollo verrà trasmesso all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione dell'imposta di bollo.
22. Il trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003 sarà limitato alle procedure di gara nonché alle segnalazioni da effettuarsi per legge od eventuali, all'ANAC, alla Prefettura o comunque ad altra Autorità. - Si evidenzia che i dati richiesti per la compilazione degli allegati A e A - bis inclusi i recapiti telefonici e di fax, sono necessari ad uno snellimento delle procedure di gara, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, per chiarire la documentazione esibita dal concorrente nonché per consentire gli opportuni accertamenti di veridicità delle dichiarazioni (Agenzie, INPS, INAIL, Casse Edili, ecc.) ed, infine, in sede di segnalazioni ad altre Autorità ed Enti competenti;
23. Entro e non oltre il termine decadenziale di giorni trenta dall'ultimo giorno di pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio, lo stesso potrà essere impugnato innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, sezione di Lecce, con sede in Lecce alla via F.Rubichi 23/A.
24. Infine si informa che prima dell'apertura delle offerte l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare verifiche presso il Casellario Informatico dei Lavori Pubblici, adottando le opportune determinazioni in merito all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti alla gara. Per effetto di tali verifiche è possibile uno slittamento dell'orario o della data di apertura della gara; in tale ipotesi verrà data comunicazione alle ditte partecipanti (ossia a quelle la cui offerta è pervenuta nel termine di scadenza);
25. Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'ing. Giuseppe Carrone, Responsabile del Settore "Area Tecnica" del comune di Novoli.
26. Titolare del trattamento dei dati, durante la procedura per l'aggiudicazione dei lavori, è, 'arch. Vincenzo Paladini, Responsabile della C.U.C..

Per quanto non espressamente riportato nel presente bando si rimanda alle disposizioni legislative vigenti, con particolare riferimento al Decreto Legislativo n.50/2016, alle linee guida dell'ANAC ed al D.Lgs. n. 56/2017.

Campi Salentina 29/04/2019

Il Responsabile della Centrale di Committenza
f.to dott. arch. Vincenzo Paladini

Sommario

1.	STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.....	1
2.	OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	1
3.	PROCEDURA DI GARA - CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE.....	1
4.	LUOGO DI SVOLGIMENTO DELLA GARA	1
5.	TERMINE RICEZIONE delle OFFERTE	1
6.	IMPORTO DELL'APPALTO.....	2
7.	CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI VALEVOLI AI FINI DEL RILASCIO DEL C.E.L.....	2
8.	TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO	2
9.	CARATTERISTICHE TECNICHE	2
10.	INFORMAZIONI - DOCUMENTAZIONE DI GARA	2
11.	PROVVEDIMENTI DI APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA, FINANZIAMENTO	3
12.	PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI CONTRATTUALI	3
13.	MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO.....	3
14.	MODALITA' DI GARA.....	3
15.	SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA	3
16.	SOPRALLUOGO.....	4
17.	REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA	4
18.	SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	5
19.	AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO. ..	5
20.	MODALITÀ DI REDAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA ESIBIRE.....	5
A.	“Busta A – DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA”	6
B.	“Busta B – Offerta Tecnica”:	11
C.	“Busta C – Offerta Temporale”:	12
D.	“Busta D – Offerta Economica”:	12
21.	CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	13
22.	VALIDITÀ DELL'OFFERTA:	14
23.	CAUSE DI ESCLUSIONE	14
24.	ANOMALIA DELL'OFFERTA	14
25.	MODALITÀ, DATA E ORA DELLA GARA	15
26.	SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE	15
27.	ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:	15
28.	SUBAPPALTO.....	16
29.	INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI	16