



## UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

**Centrale Unica di Committenza 'C.U.C.'**



## COMUNE DI SURBO

(Provincia di Lecce)

73010 – Via Giuseppe Codacci Pisanelli n. 23

**“Settore Servizi Socio Assistenziali ed Educativi”**

Oggetto: **“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI UN ASILO NIDO NELL’IMMOBILE DEL COMUNE DI SURBO, ALLA VIA B.CROCE, PER TRE ANNI EDUCATIVI – CIG n. 71130556AC**

AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell’art. 37 del vigente Codice dei Contratti) la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso opera tramite la **Centrale Unica di Committenza** in seno all’Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE:

*Comune di Surbo (Lecce)*

IMPORTO COMPLESSIVO CONCESSIONE:

€. **613.358,13** iva esclusa

SERVIZI E CATEGORIA:

*Servizi Sociali (CPV 85320000-8)*

TIPO DI GARA:

*Procedura Aperta*

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

*“Offerta economicamente più vantaggiosa”*

### VERBALE DI GARA N° 2

*(Seduta riservata)*

L’anno **2017** (duemiladiciassette) il mese di **Settembre** (09) il giorno **08** (otto), alle ore **16,00** è riunita in seduta riservata presso la sede dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, presso la sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la **Commissione Giudicatrice di Gara**, nominata con Determinazione del Settore Tecnico dell’Unione dei Comuni del Nord Salento n° 9 del 07/09/2017, costituita dall’**Arch. Vincenzo PALADINI**, in qualità di *Responsabile della Centrale Unica di Committenza* e **Presidente/verbalizzante**, dall’**Avv. Valentino CHIRONI** in qualità di *Responsabile dell’Avvocatura Comunale di Surbo (Lecce)* e della **Dott.ssa Ass. Soc. Paola MADAGHELE** in qualità di *Assistente Sociale del Settore Servizi Socio Assistenziali ed Educativi del Comune di Surbo*, quali **componenti**.

### **PREMESSO:**

- Che con **Deliberazione di G.C. del Comune di Surbo n. 80 del 15/06/2017** avente per oggetto *“Approvazione progetto per affidamento in concessione del servizio di asilo nido nell’immobile comunale di via B. Croce”*, con Atto di indirizzo al Responsabile del V° Settore, è stato conferito mandato al Responsabile del Settore Servizi Socio – Assistenziali ed Educativi Dott.ssa Deborah SERIO di procedere all’affidamento dell’Asilo Nido Comunale secondo le seguenti linee di indirizzo :
  1. di approvare, ai sensi dell’art. 23, comma 15, del d. lgs. N. 50/2016, il progetto relativo alla gara per l’affidamento in concessione del servizio di asilo nido nell’immobile comunale di via B. Croce, consistente nel Capitolato speciale d’appalto e relazione tecnico illustrativa, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante;



2. di autorizzare, sulla base della documentazione di cui al punto precedente, la Responsabile del Settore V SSA ad indire, con determinazione a contrarre, la gara per l'affidamento in concessione del servizio di asilo nido nell'immobile comunale di via B.Croce per n. 3 anni educativi, per complessivi n. 33 mesi e, precisamente, da settembre 2017 a luglio 2018, da settembre 2018 a luglio 2019, da settembre 2019 a luglio 2020 (esclusi i mesi di agosto 2018 e 2019), con possibilità di ripetizione per un ulteriore uguale triennio;
  3. di dare atto che l'A.C. parteciperà al costo del servizio con un contributo pari ad €. 16.500,00, riveniente dal riparto del Ministero dell'Interno ai Comuni del Fondo iscritto nella missione ~~“Immigrazione, accoglienza e garanzia dei diritti”, programma “Flussi migratori, interventi per lo sviluppo e la coesione sociale, garanzia dei diritti, rapporti con le confessioni religiose”, ai sensi dell' art. 12 comma 2 del D. Lgs. 193/2016, finalizzato all'abbattimento del costo della retta mensile a carico delle famiglie;~~
  4. di stabilire che la liquidazione del suddetto contributo avvenga al termine di ogni anno educativo, previa rendicontazione, da parte dell'affidatario, dei costi di gestione sostenuti durante l'anno educativo di riferimento;
  5. di dare atto, altresì, che un ulteriore contributo di compartecipazione potrà essere eventualmente riconosciuto qualora il Ministero dell'Interno autorizzi l'Ambito Territoriale Sociale di Lecce all'utilizzo delle economie del primo e secondo piano di riparto delle risorse relative ai PAC infanzia e, nel caso, quantificato in proporzione alle somme assegnate, che saranno suddivise per ogni bambino iscritto ed inserito nella graduatoria.
- Che con Determinazione n. 81 del 29/06/2017 e n. 226/2017 Reg. Gen., il Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali ed Educativi, *Dott.ssa Ass. Soc. Deborah SERIO*, ha emanato ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e smi **Determina a contrarre “Indizione Gara d'Appalto per l'affidamento in Concessione del Servizio di Asilo Nido nell'immobile Comunale di Via B. Croce per tre anni educativi.- CIG 71130556AC”;**
  - Che con nota, tramite pec, prot. 13275 del 29/06/2017, acquisita al prot. n. 646 del 30/06/2017 dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, il **Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali del Comune di Surbo**, *Dott.ssa Deborah SERIO*, nonché Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P) per l'affidamento del servizio de quo, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato ed Allegati vari;
  - Che il Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, Arch. Vincenzo Paladini, in data 05/07/2017 prot. 676/S.T., ha proceduto alla **pubblicazione del Bando di Gara** per l'affidamento del servizio de quo e dei relativi allegati, sul *sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Surbo*, stabilendo la scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 04 agosto 2017;
  - Che nel rispetto della normativa vigente in materia si è provveduto alla **pubblicazione dell'estratto del Bando di Gara** sulla *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* (G.U.R.I.), su quotidiani a scala nazionale e quotidiani locali e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

## **PRESO ATTO:**

- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, **ore 12:00 del giorno 04 agosto c.a.**, così come previsto nel Bando di Gara, è pervenuti **n. 3 (tre)** plichi degli operatori economici interessati al servizio di che trattasi;
- Che con nota, tramite pec, l'**Arch. Vincenzo Paladini**, Responsabile C.U.C., in data 07/08/2017, ha inoltrato formale richiesta al **Responsabile dei Servizi Socio-Assistenziali** e a tutti i **Responsabili dei Settori e Servizi del Comune di Surbo** al fine di acquisire la disponibilità o l'eventuale individuazione di funzionari comunali quali componenti della Commissione Giudicatrice di Gara per la valutazione dell'Offerta Tecnica, stante il criterio di aggiudicazione con **“offerta economicamente più vantaggiosa”**;
- Che la **Dott.ssa Deborah SERIO** con nota, tramite pec, prot. 15907 del 08/08/2017, ha comunicato il nominativo di un funzionario del Comune di Surbo (Lecce) individuato quale componente della Commissione Giudicatrice, avendone data la propria disponibilità per tale incarico/nomina, nella persona della **Dott.ssa Ass. Soc. Paola Madaghele**, esperta del Settore;



- Che in data 11 agosto c.a. il Seggio di Gara ha redatto il *Verbale di Gara n. 1 del 11/08/2017* dal quale risulta che si è proceduto all'apertura dei plichi pervenuti onde verificarne il contenuto, si è proceduto poi all'apertura delle "*Buste A - Documentazione Amministrativa*" al fine di accertarne la rispondenza del contenuto ed avendone verificato la conformità si è proceduto ad aprire le "*Buste B - Offerta Tecnica*" al fine di accertarne il contenuto nel rispetto delle prescrizioni del Disciplinare di Gara ammettendo tutti i partecipanti alla fase successiva e quindi si è proceduto a richiudere le *Offerte Economiche "Busta C"* in apposito plico debitamente sigillato e controfirmato, demandando alla Commissione Giudicatrice la valutazione delle "Offerte Tecniche" con l'attribuzione dei relativi punteggi;
- Che l'*Avv. Valentino CHIRONI* in qualità di Responsabile dell'Avvocatura Comunale di Surbo con nota (tramite pec), acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento al prot. n. 944 del 07/09/2017, ha inoltrato la propria disponibilità ed il Curriculum vitae quale componenti della commissione giudicatrice;
- Che l'*Arch. Vincenzo Paladini* in data 07 settembre c.a. ha emanato *Determinazione* del Settore Tecnico - CUC dell'Unione dei Comuni *n° 9 del 07/09/2017 Reg. Gen. N. 47/2017* avente per oggetto : *'Nomina della Commissione Giudicatrice per la Procedura di Gara relativa allo "Affidamento del Servizio di Asilo Nido Comunale nell'Immobile comunale di Via B. Croce nel Comune di Surbo (Le) per tre anni educativi (3 aa)", con l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa'*;
- Che ai sensi dell'art. 37 del vigente Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il Regolamento della stessa C.U.C. approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. "*Disposizioni transitorie e di coordinamento*" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del vigente *Codice dei Contratti Pubblici*;

## TUTTO CIO' PREMESSO

I sopra indicati componenti *Arch. Vincenzo Paladini (Commissario n° 1)*, *Avv. Valentino Chironi (Commissario n° 2)* e *Dott.ssa Ass. Soc. Paola Madaghele (Commissario n° 3)*, preso atto delle ditte partecipanti alla presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000,

## DICHIARANO

*l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.*

La *Commissione Giudicatrice di Gara*, pertanto, in forma riservata, procede alla valutazione delle "Offerte Tecniche" presentante dagli operatori economici partecipanti alla presente procedura di gara con l'attribuzione dei relativi punteggi per ogni singolo criterio nel rispetto del Disciplinare di Gara e precisamente :

*Criterio "A I" : "QUALITA' ORGANIZZATIVA, AFFIDABILITA' ED ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI ASILI NIDO E SERVIZI PER L'INFANZIA".*



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Cooperativa Sociale "GIALLA" da Roma

Descrizione	Sub Criterio	Descrizione Sub - Criterio	Punteggio Sub Criteri	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Coefficiente Medio Valutazione	Coefficiente definitivo Riparametrato	Punteggio Sub criteri
<b>CRITERIO A "I"</b>		<b>"QUALITA' ORGANIZZATIVA, AFFIDABILITA' ED ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI ASILI NIDO E SERVIZI PER L'INFANZIA"</b>	<b>30</b>				<b>1/3</b>	<b>0 &gt; 1</b>	<b>Attribuiti</b>
	<b>I a</b>	Capacità di contenimento del turnover degli operatori, a garanzia della continuità del servizio, nel triennio precedente alla data del bando.....	<b>3</b>	0,50	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>	<b>1,50</b>
	<b>I b</b>	Programma di formazione ed aggiornamento e supervisione del personale impegnato nel servizio oggetto di concessione su tematiche specifiche inerenti l'area.....	<b>3</b>	0,30	0,30	0,30	0,30	<b>0,428</b>	<b>1,28</b>
	<b>I c</b>	Rapporti relazionali e modalità di collegamento con l'Ente concedente (modalità di coprogrammazione nel tempo, di presentazione della programmazione.....)	<b>2</b>	0,30	0,00	0,00	0,10	<b>0,125</b>	<b>0,25</b>
	<b>I d</b>	Comunicazione e marketing dei servizi	<b>3</b>	0,80	0,80	0,80	0,80	<b>1</b>	<b>3</b>
	<b>I e</b>	valutazione del curriculum del coordinatore/responsabile del servizio	<b>5</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>I f</b>	valutazione dell'organigramma: organico dedicato e livello di professionalità degli addetti, con indicazione del numero, monte ore lavoro, titoli, formazione.....	<b>7</b>	0,50	0,80	0,50	0,60	<b>1</b>	<b>7</b>
	<b>I g</b>	Previsione di figure professionali, in aggiunta a quelle obbligatorie. Il punteggio sarà attribuito sulla base del numero, tipologia professionale e monte ore lavoro	<b>7</b>	0,30	0,50	0,50	0,43	<b>0,610</b>	<b>4,30</b>
	<b>TOTALE "A I"</b>								<b>17,33</b>

6/10/17

Ph

O







## Cooperativa Sociale "HORIZON" da Taurisano (Le)

Descrizione	Sub Criterio	Descrizione Sub - Criterio	Punteggio Sub Criteri	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Coefficiente Medio Valutazione	Coefficiente definitivo Riparametrato	Punteggio Sub criteri
<b>CRITERIO A "I"</b>		<b>"QUALITA' ORGANIZZATIVA, AFFIDABILITA' ED ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI ASILI NIDO E SERVIZI PER L'INFANZIA"</b>	<b>30</b>				<b>1/3</b>	<b>0 &gt; 1</b>	<b>Attribuiti</b>
	<b>I a</b>	Capacità di contenimento del turnover degli operatori, a garanzia della continuità del servizio, nel triennio precedente alla data del bando.....	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
	<b>I b</b>	Programma di formazione ed aggiornamento e supervisione del personale impegnato nel servizio oggetto di concessione su tematiche specifiche inerenti l'area.....	<b>3</b>	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	<b>0,80</b>	<b>0,60</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
	<b>I c</b>	Rapporti relazionali e modalità di collegamento con l'Ente concedente (modalità di coprogrammazione nel tempo, di presentazione della programmazione.....)	<b>2</b>	<b>0,80</b>	<b>0,80</b>	<b>0,80</b>	<b>0,80</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
	<b>I d</b>	Comunicazione e marketing dei servizi	<b>3</b>	<b>0,80</b>	<b>0,50</b>	<b>0,80</b>	<b>0,70</b>	<b>0,875</b>	<b>2,62</b>
	<b>I e</b>	valutazione del curriculum del coordinatore/responsabile del servizio	<b>5</b>	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	<b>0,80</b>	<b>0,60</b>	<b>0,856</b>	<b>4,28</b>
	<b>I f</b>	valutazione dell'organigramma: organico dedicato e livello di professionalità degli addetti, con indicazione del numero, monte ore lavoro, titoli, formazione.....	<b>7</b>	<b>0,30</b>	<b>0,50</b>	<b>0,30</b>	<b>0,36</b>	<b>0,60</b>	<b>4,20</b>
	<b>I g</b>	Previsione di figure professionali, in aggiunta a quelle obbligatorie. Il punteggio sarà attribuito sulla base del numero, tipologia professionale e monte ore lavoro	<b>7</b>	<b>0,80</b>	<b>0,50</b>	<b>0,80</b>	<b>0,70</b>	<b>1</b>	<b>7</b>
	<b>TOTALE "A I"</b>								<b>TOTALE</b>

**“GeNSS Cooperativa Sociale” da Monteroni di Lecce**

Descrizione	Sub Criterio	Descrizione Sub - Criterio	Punteggio Sub Criteri	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Coefficiente Medio Valutazione	Coefficiente definitivo Riparametrato	Punteggio Sub criteri
<b>CRITERIO A “I”</b>		<b>“QUALITA’ ORGANIZZATIVA, AFFIDABILITA’ ED ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI ASILI NIDO E SERVIZI PER L’INFANZIA”</b>	<b>30</b>				<b>1/3</b>	<b>0 &gt; 1</b>	<b>Attribuiti</b>
	<b>I a</b>	Capacità di contenimento del turnover degli operatori, a garanzia della continuità del servizio, nel triennio precedente alla data del bando.....	<b>3</b>	<b>0,30</b>	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	<b>0,433</b>	<b>0,43</b>	<b>1,30</b>
	<b>I b</b>	Programma di formazione ed aggiornamento e supervisione del personale impegnato nel servizio oggetto di concessione su tematiche specifiche inerenti l'area.....	<b>3</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,51</b>	<b>1,53</b>
	<b>I c</b>	Rapporti relazionali e modalità di collegamento con l'Ente concedente (modalità di coprogrammazione nel tempo, di presentazione della programmazione.....)	<b>2</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,20</b>	<b>0,25</b>	<b>0,50</b>
	<b>I d</b>	Comunicazione e marketing dei servizi	<b>3</b>	<b>0,50</b>	<b>0,80</b>	<b>0,50</b>	<b>0,60</b>	<b>0,75</b>	<b>2,25</b>
	<b>I e</b>	valutazione del curriculum del coordinatore/responsabile del servizio	<b>5</b>	<b>0,80</b>	<b>0,80</b>	<b>0,50</b>	<b>0,70</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
	<b>I f</b>	valutazione dell'organigramma: organico dedicato e livello di professionalità degli addetti, con indicazione del numero, monte ore lavoro, titoli, formazione.....	<b>7</b>	<b>0,50</b>	<b>0,80</b>	<b>0,50</b>	<b>0,60</b>	<b>1</b>	<b>7</b>
	<b>I g</b>	Previsione di figure professionali, in aggiunta a quelle obbligatorie. Il punteggio sarà attribuito sulla base del numero, tipologia professionale e monte ore lavoro	<b>7</b>	<b>0,80</b>	<b>0,50</b>	<b>0,80</b>	<b>0,70</b>	<b>1</b>	<b>7</b>
	<b>TOTALE “A I”</b>								<b>24,58</b>

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*





Pertanto la Commissione Giudicatrice stabilisce di riconvocarsi per il proseguo delle operazioni di valutazione dei sub criteri per il giorno **22 settembre c.a. ore 16:00**.

Alle **ore 19,30** si dichiara conclusa la presente seduta riservata di gara.

Il presente verbale, viene redatto in *duplice copia originale*, e previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Campi Salentina, **08 Settembre 2017**

**La Commissione di Gara**

*Unione dei Comuni del Nord Salento*

Responsabile della C.U.C.

**Presidente**

**Dott. Arch. Vincenzo PALADINI**



**Componenti**

**Avv. Valentino CHIRONI**



**Dott.ssa Ass. Soc. Paola MADAGHELE**



