



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza 'C.U.C.'



COMUNE DI SURBO

(Provincia di Lecce)

73010 – Via Giuseppe Codacci Pisanelli n. 23

“Settore Servizi Socio Assistenziali ed Educativi”

Oggetto: **“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI UN ASILO NIDO NELL’IMMOBILE DEL COMUNE DI SURBO, ALLA VIA B.CROCE, PER TRE ANNI EDUCATIVI – CIG n. 71130556AC**

AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell’art. 37 del vigente Codice dei Contratti) la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso opera tramite la *Centrale Unica di Committenza* in seno all’Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Surbo (Lecce)

IMPORTO COMPLESSIVO CONCESSIONE:

€. 613.358,13 iva esclusa

SERVIZI E CATEGORIA:

Servizi Sociali (CPV 85320000-8)

TIPO DI GARA:

Procedura Aperta

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

“Offerta economicamente più vantaggiosa”

VERBALE DI GARA N° 4

(Seduta riservata)

L’anno 2017 (duemiladiciassette) il mese di **Ottobre** (10) il giorno **03** (tre), alle **ore 17:30** è riunita in seduta riservata presso la sede dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, presso la sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la **Commissione Giudicatrice di Gara**, all’uopo nominata, costituita dall’**Arch. Vincenzo PALADINI**, in qualità di **Presidente/verbalizzatore** nonché **Responsabile della Centrale Unica di Committenza**, dall’**Avv. Valentino CHIRONI** in qualità di **Responsabile dell’Avvocatura Comunale di Surbo (Lecce)** e della **Dott.ssa Ass. Soc. Paola MADAGHELE** in qualità di **Assistente Sociale del Settore Servizi Socio Assistenziali ed Educativi del Comune di Surbo**, quali **componenti**.

PREMESSO:

- Che con **Deliberazione di G.C. del Comune di Surbo n. 80 del 15/06/2017** avente per oggetto **“Approvazione progetto per affidamento in concessione del servizio di asilo nido nell’immobile comunale di via B. Croce”**, con Atto di indirizzo al Responsabile del V° Settore, è stato conferito mandato al Responsabile del Settore Servizi Socio – Assistenziali ed Educativi Dott.ssa Deborah SERIO di procedere all’affidamento dell’Asilo Nido Comunale secondo specifiche linee guida di indirizzo;
- Che con Determinazione n. 81 del 29/06/2017 e n. 226/2017 Reg. Gen., il Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali ed Educativi, **Dott.ssa Ass. Soc. Deborah SERIO**, ha emanato ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e smi **Determina a contrarre “Indizione Gara d’Appalto per l’Affidamento in Concessione del Servizio di Asilo Nido nell’immobile Comunale di Via B. Croce per tre anni educativi.- CIG 71130556AC”**;
- Che con nota, tramite pec, prot. 13275 del 29/06/2017, acquisita al prot. n. 646 del 30/06/2017 dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, il **Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali del Comune di Surbo, Dott.ssa Deborah SERIO**, nonché Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P) per l’affidamento del servizio de quo, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato ed Allegati vari;

- Che il Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, Arch. Vincenzo Paladini, in data 05/07/2017 prot. 676/S.T., ha proceduto alla **pubblicazione del Bando di Gara** per l'affidamento del servizio de quo e dei relativi allegati, sul *sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Surbo*, stabilendo la scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 04 agosto 2017;
- Che nel rispetto della normativa vigente in materia si è provveduto alla **pubblicazione dell'estratto del Bando di Gara** sulla *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* (G.U.R.I.), su quotidiani a scala nazionale e quotidiani locali e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

PRESO ATTO:

- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, **ore 12:00 del giorno 04 agosto c.a.**, così come previsto nel Bando di Gara, è pervenuti **n. 3 (tre)** plichi degli operatori economici interessati al servizio di che trattasi;
- Che con nota, tramite pec, l'**Arch. Vincenzo Paladini**, Responsabile C.U.C., in data 07/08/2017, ha inoltrato formale richiesta al *Responsabile dei Servizi Socio-Assistenziali* e a tutti i *Responsabili dei Settori e Servizi del Comune di Surbo* al fine di acquisire la disponibilità o l'eventuale individuazione di funzionari comunali quali componenti della Commissione Giudicatrice di Gara per la valutazione dell'Offerta Tecnica, stante il criterio di aggiudicazione con "*offerta economicamente più vantaggiosa*";
- Che la **Dott.ssa Deborah SERIO** con nota, tramite pec, prot. 15907 del 08/08/2017, ha comunicato il nominativo di un funzionario del Comune di Surbo (LE) individuato quale componente della Commissione Giudicatrice, avendone data la propria disponibilità per tale incarico/nomina, nella persona della **Dott.ssa Ass. Soc. Paola Madaghele**, esperta del Settore;
- Che in data 11 agosto c.a. il Seggio di Gara ha redatto il **Verbale di Gara n. 1 del 11/08/2017** dal quale risulta che si è proceduto all'apertura dei plichi pervenuti onde verificarne il contenuto, si è proceduto poi all'apertura delle "**Buste A - Documentazione Amministrativa**" al fine di accertarne la rispondenza del contenuto ed avendone verificato la conformità si è proceduto ad aprire le "**Buste B - Offerta Tecnica**" al fine di accertarne il contenuto nel rispetto delle prescrizioni del Disciplinare di Gara ammettendo tutti i partecipanti alla fase successiva e quindi si è proceduto a richiudere le **Offerte Economiche "Busta C"** in apposito plico debitamente sigillato e controfirmato, demandando alla Commissione Giudicatrice la valutazione delle "Offerte Tecniche" con l'attribuzione dei relativi punteggi;
- Che l'**Avv. Valentino CHIRONI** in qualità di Responsabile dell'Avvocatura Comunale di Surbo con nota (tramite pec), acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento al prot. n. 944 del 07/09/2017, ha inoltrato la propria disponibilità ed il Curriculum vitae quale componenti della commissione giudicatrice;
- Che l'**Arch. Vincenzo Paladini** in data 07 settembre c.a. ha emanato **Determinazione** del Settore Tecnico - CUC dell'Unione dei Comuni **n° 9 del 07/09/2017 Reg. Gen. N. 47/2017** avente per oggetto: '*Nomina della Commissione Giudicatrice per la Procedura di Gara relativa allo "Affidamento del Servizio di Asilo Nido Comunale nell'Immagine comunale di Via B. Croce nel Comune di Surbo (Le) per tre anni educativi (3 aa)", con l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*';
- Che ai sensi dell'art. 37 del vigente Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il Regolamento della stessa C.U.C. approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. "*Disposizioni transitorie e di coordinamento*" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del vigente *Codice dei Contratti Pubblici*;
- Che in data 08 Settembre c.a., si è riunita la *Commissione Giudicatrice di Gara*, in seduta riservata, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 2 del 08/09/2017** dal quale risulta che sono stati valutati i "**Criteri AI**" delle "**Offerte Tecniche**" presentate dagli operatori economici partecipanti, con l'attribuzione dei relativi punteggi ad ogni singolo sub-criterio;
- Che in data 22 Settembre c.a., si è riunita la *Commissione Giudicatrice di Gara*, in seduta riservata, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 3 del 22/09/2017** dal quale risulta che sono stati valutati i "**Criteri AII**" delle "**Offerte Tecniche**" presentate dagli operatori economici partecipanti, con l'attribuzione dei relativi punteggi ad ogni singolo sub-criterio;

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti della Commissione giudicatrice, così come sopra costituiti, procedono alla valutazione del Sub "Criterio A III" e l'attribuzione dei relativi punteggi e successivamente il riepilogo generale:



Cooperativa Sociale "GIALLA" da Roma

Descrizione	Sub Criterio	Descrizione Sub - Criterio	Punteggio Sub Criteri	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Coefficiente Medio Valutazione	Coefficiente definitivo Riparametrato	Punteggio Sub criteri
CRITERIO A "III"		"PROPOSTE MIGLIORATIVE DI AMBIENTI INTERNI ED ESTERNI"	10				1/3	0 > 1	Attribuiti
	III a	Fornitura di attrezzatura aggiuntiva nell'ambiente cucina	4	0	0	0	0	0	0
	III b	Migliorie ed integrazioni/sostituzioni degli arredi esistenti e/o nuova installazione di giochi, attrezzature	3	0	0	0	0	0	0
	III c	Realizzazione di opere finalizzate ad una migliore fruibilità dei locali	3	0	0	0	0	0	0
			TOTALE				TOTALE		0,00

Cooperativa Sociale "HORIZON" da Taurisano (Le)

Descrizione	Sub Criterio	Descrizione Sub - Criterio	Punteggio Sub Criteri	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Coefficiente Medio Valutazione	Coefficiente definitivo Riparametrato	Punteggio Sub criteri
CRITERIO A "III"		"PROPOSTE MIGLIORATIVE DI AMBIENTI INTERNI ED ESTERNI"	10				1/3	0 > 1	Attribuiti
	III a	Fornitura di attrezzatura aggiuntiva nell'ambiente cucina	4	0,50	0,30	0,30	0,30	0,833	3,33
	III b	Migliorie ed integrazioni/sostituzioni degli arredi esistenti e/o nuova installazione di giochi, attrezzature	3	0,50	0,80	0,80	0,70	1	3
	III c	Realizzazione di opere finalizzate ad una migliore fruibilità dei locali	3	0,30	0,50	0,30	0,366	0,72	2,16
			TOTALE				TOTALE		8,49

"GeNSS Cooperativa Sociale" da Monteroni di Lecce

Descrizione	Sub Criterio	Descrizione Sub - Criterio	Punteggio Sub Criteri	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Coefficiente Medio Valutazione	Coefficiente definitivo Riparametrato	Punteggio Sub criteri
CRITERIO A "III"		"PROPOSTE MIGLIORATIVE DI AMBIENTI INTERNI ED ESTERNI"	10				1/3	0 > 1	Attribuiti
	III a	Fornitura di attrezzatura aggiuntiva nell'ambiente cucina	4	0,5	0,3	0,3	0,366	1	4
	III b	Migliorie ed integrazioni/sostituzioni degli arredi esistenti e/o nuova installazione di giochi, attrezzature	3	0,80	0,50	0,80	0,70	1	3
	III c	Realizzazione di opere finalizzate ad una migliore fruibilità dei locali	3	0,50	0,50	0,50	0,50	1	3
			TOTALE				TOTALE		10,00

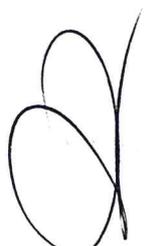
Cooperativa Sociale "GIALLA" da Roma

Descrizione	Sub Criterio	Descrizione Sub - Criterio	Punteggio Sub Criteri	Coefficiente Medio Valutazione
CRITERIO A "I"	"QUALITA' ORGANIZZATIVA, AFFIDABILITA' ED ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI ASILI NIDO E SERVIZI PER L'INFANZIA"		30	0 > 1
	I a	Capacità di contenimento del turnover degli operatori,	3	0,50
	I b	Programma di formazione ed aggiornamento e	3	0,428
	I c	Rapporti relazionali e modalità di collegamento	2	0,125
	I d	Comunicazione e marketing dei servizi	3	0,80
	I e	valutazione del curriculum del coordinatore/responsabile	5	0,00
	I f	valutazione dell'organigramma: organico dedicato	7	0,60
	I g	Previsione di figure professionali, in aggiunta a quelle ...	7	0,43
TOTALE			17,33	
CRITERIO A "II"	"QUALITA' DEL SERVIZIO, VALIDITA' DEL PROGETTO PSICO- PEDAGOGICO, POTENZIALITA' DI SVILUPPO DI ULTERIORI SERVIZI - INIZIATIVE INNOVATIVE"		40	0 > 1
	II a	Progetto didattico-educativo, modalità di gestione	9	0,366
	II b	Proposte innovative, anche sperimentali, riferite ad attività.	9	0,366
	II c	Progetti/servizi integrativi , aggiuntivi, sperimentali,.....	12	0,366
	II d	Strumenti utilizzati per la rilevazione dei bisogni degli.....	3	0,80
	II e	Modalità di presa in carico dell'utente - accoglienza.....	3	0,50
	II f	Predisposizione di una postazione telematica di sostegno ..	2	0,80
	II g	Certificazione qualità : Possesto UNI EN ISO 9001:2000	2	1
TOTALE			22,75	
CRITERIO A "III"	"PROPOSTE MIGLIORATIVE DI AMBIENTI INTERNI ED ESTERNI"		10	0 > 1
	III a	Fornitura di attrezzatura aggiuntiva nell'ambiente cucina	4	0
	III b	Migliorie ed integrazioni/sostituzioni degli arredi esistenti	3	0
	III c	Realizzazione di opere finalizzate ad una migliore	3	0
TOTALE			0,00	
TOTALE GENERALE			39,60	



Cooperativa Sociale "HORIZON" da Taurisano (Lecce)

Descrizione	Sub Criterio	Descrizione Sub - Criterio	Punteggio Sub Criteri	Coefficiente Medio Valutazione
CRITERIO A "I"		"QUALITA' ORGANIZZATIVA, AFFIDABILITA' ED ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI ASILI NIDO E SERVIZI PER L'INFANZIA"	30	0 > 1
	I a	Capacità di contenimento del turnover degli operatori,	3	1
	I b	Programma di formazione ed aggiornamento e	3	0,60
	I c	Rapporti relazionali e modalità di collegamento	2	0,80
	I d	Comunicazione e marketing dei servizi	3	0,70
	I e	valutazione del curriculum del coordinatore/responsabile	5	0,60
	I f	valutazione dell'organigramma: organico dedicato	7	0,36
	I g	Previsione di figure professionali, in aggiunta a quelle ...	7	0,70
			TOTALE	
CRITERIO A "II"		"QUALITA' DEL SERVIZIO, VALIDITA' DEL PROGETTO PSICO- PEDAGOGICO, POTENZIALITA' DI SVILUPPO DI ULTERIORI SERVIZI - INIZIATIVE INNOVATIVI"	40	0 > 1
	II a	Progetto didattico-educativo, modalità di gestione	9	0,933
	II b	Proposte innovative, anche sperimentali, riferite ad attività.	9	0,70
	II c	Progetti/servizi integrativi, aggiuntivi, sperimentali,	12	0,866
	II d	Strumenti utilizzati per la rilevazione dei bisogni degli.....	3	0,80
	II e	Modalità di presa in carico dell'utente - accoglienza.....	3	0,70
	II f	Predisposizione di una postazione telematica di sostegno ..	2	0,80
	II g	Certificazione qualità : Possesso UNI EN ISO 9001:2000	2	1
			TOTALE	
CRITERIO A "III"		"PROPOSTE MIGLIORATIVE DI AMBIENTI INTERNI ED ESTERNI"	10	0 > 1
	III a	Fornitura di attrezzatura aggiuntiva nell'ambiente cucina	4	0,30
	III b	Migliorie ed integrazioni/sostituzioni degli arredi esistenti	3	0,7
	III c	Realizzazione di opere finalizzate ad una migliore	3	0,366
		TOTALE		8,49
TOTALE GENERALE				74,59





Cooperativa "GeNSS Cooperativa Sociale" da Monteroni di Lecce

Descrizione	Sub Criterio	Descrizione Sub - Criterio	Punteggio Sub Criteri	Coefficiente Medio Valutazione
CRITERIO A "I"	"QUALITA' ORGANIZZATIVA, AFFIDABILITA' ED ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI ASILI NIDO E SERVIZI PER L'INFANZIA"		30	Attribuiti
	I a	Capacità di contenimento del turnover degli operatori,	3	0,433
	I b	Programma di formazione ed aggiornamento e	3	0,51
	I c	Rapporti relazionali e modalità di collegamento	2	0,25
	I d	Comunicazione e marketing dei servizi	3	0,60
	I e	valutazione del curriculum del coordinatore/responsabile	5	0,70
	I f	valutazione dell'organigramma: organico dedicato	7	0,60
	I g	Previsione di figure professionali, in aggiunta a quelle ...	7	0,70
	TOTALE			
CRITERIO A "II"	"QUALITA' DEL SERVIZIO, VALIDITA' DEL PROGETTO PSICO- PEDAGOGICO, POTENZIALITA' DI SVILUPPO DI ULTERIORI SERVIZI - INIZIATIVE INNOVATIVE"		40	Attribuiti
	II a	Progetto didattico-educativo, modalità di gestione	9	0,60
	II b	Proposte innovative, anche sperimentali, riferite ad attività.	9	0,50
	II c	Progetti/servizi integrativi , aggiuntivi, sperimentali,	12	0,70
	II d	Strumenti utilizzati per la rilevazione dei bisogni degli.....	3	0,50
	II e	Modalità di presa in carico dell'utente - accoglienza.....	3	0,70
	II f	Predisposizione di una postazione telematica di sostegno ..	2	0,80
	II g	Certificazione qualità : Possesso UNI EN ISO 9001:2000	2	0,50
	TOTALE			
CRITERIO A "III"	"PROPOSTE MIGLIORATIVE DI AMBIENTI INTERNI ED ESTERNI"		10	Attribuiti
	III a	Fornitura di attrezzatura aggiuntiva nell'ambiente cucina	4	0,366
	III b	Migliorie ed integrazioni/sostituzioni degli arredi esistenti	3	0,70
	III c	Realizzazione di opere finalizzate ad una migliore	3	0,50
TOTALE				10,00
TOTALE GENERALE				65,19



Pertanto la Commissione Giudicatrice stabilisce di riconvocarsi per il proseguo delle operazioni di gara in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti ad ogni singolo partecipante e per l'apertura dell'Offerte Economiche per il giorno **12 Ottobre c.a.** ore 09:00.

Alle **ore 20:00** si dichiara conclusa la presente seduta riservata di gara.

Il presente verbale, viene redatto in *duplice copia originale*, e previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Campi Salentina, **03 Ottobre 2017**

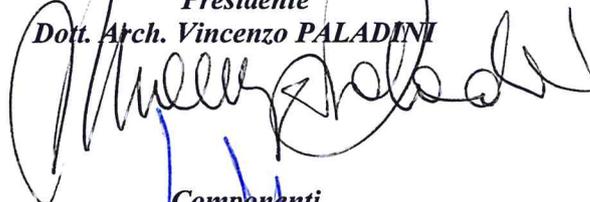
La Commissione di Gara

Unione dei Comuni del Nord Salento

Responsabile della C.U.C.

Presidente

Dott. Arch. Vincenzo PALADINI



Componenti

Avv. Valentino CHIRONI



Dott.ssa Ass. Soc. Paola MADAGHELE

