



## UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

**Centrale Unica di Committenza 'C.U.C.'**



## COMUNE DI SURBO

(Provincia di Lecce)

73010 – Via Giuseppe Codacci Pisanelli n. 23

**“Settore Servizi Socio Assistenziali ed Educativi”**

**Oggetto: “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI UN ASILO NIDO NELL’IMMOBILE DEL COMUNE DI SURBO, ALLA VIA B.CROCE, PER TRE ANNI EDUCATIVI – CIG n. 71130556AC**

AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell’art. 37 del vigente Codice dei Contratti) la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso opera tramite la **Centrale Unica di Committenza** in seno all’Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: **Comune di Surbo (Lecce)**

IMPORTO COMPLESSIVO CONCESSIONE: **€. 613.358,13 iva esclusa**

SERVIZI E CATEGORIA: **Servizi Sociali (CPV 85320000-8)**

TIPO DI GARA: **Procedura Aperta**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: **“Offerta economicamente più vantaggiosa”**

### VERBALE DI GARA N° 5 (Seduta pubblica)

L’anno **2017** (duemiladiciassette) il mese di **Ottobre** (10) il giorno **12** (dodici), alle ore **09:10** è riunita in seduta pubblica presso la sede dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, presso la sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la **Commissione Giudicatrice di Gara**, all’uopo nominata, costituita dall’**Arch. Vincenzo PALADINI**, *Presidente/verbalizzatore*, dall’**Avv. Valentino CHIRONI** e della **Dott.ssa Ass. Soc. Paola MADAGHELE** quali commissari.

#### **PREMESSO:**

- Che con **Deliberazione di G.C. del Comune di Surbo n. 80 del 15/06/2017** avente per oggetto “*Approvazione progetto per affidamento in concessione del servizio di asilo nido nell’immobile comunale di via B. Croce*”, con Atto di indirizzo al Responsabile del V° Settore, è stato conferito mandato al Responsabile del Settore Servizi Socio – Assistenziali ed Educativi **Dott.ssa Deborah SERIO** di procedere all’affidamento dell’Asilo Nido Comunale secondo specifiche linee guida di indirizzo;
- Che con Determinazione n. 81 del 29/06/2017 e n. 226/2017 Reg. Gen., il Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali ed Educativi, **Dott.ssa Ass. Soc. Deborah SERIO**, ha emanato ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e smi **Determina a contrarre** “*Indizione Gara d’Appalto per l’Affidamento in Concessione del Servizio di Asilo Nido nell’immobile Comunale di Via B. Croce per tre anni educativi.- CIG 71130556AC*”;
- Che con nota, tramite pec, prot. 13275 del 29/06/2017, acquisita al prot. n. 646 del 30/06/2017 dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, il **Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali del Comune di Surbo, Dott.ssa Deborah SERIO**, nonché Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P) per l’affidamento del servizio de quo, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato ed Allegati vari;
- Che il Responsabile della **Centrale Unica di Committenza** dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, **Arch. Vincenzo Paladini**, in data 05/07/2017 prot. 676/S.T., ha proceduto alla **pubblicazione del Bando di Gara** per



l'affidamento del servizio de quo e dei relativi allegati, sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Surbo;

- Che nel rispetto della normativa vigente in materia si è provveduto alla **pubblicazione dell'estratto del Bando di Gara** sulla *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* (G.U.R.I.), su quotidiani a scala nazionale e quotidiani locali e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

#### **PRESO ATTO:**

- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, **ore 12:00 del giorno 04 agosto c.a.**, così come previsto nel Bando di Gara, è pervenuti **n. 3 (tre)** plichi degli operatori economici interessati al servizio di che trattasi;
- Che con nota, tramite pec, l'**Arch. Vincenzo Paladini**, Responsabile C.U.C., in data 07/08/2017, ha inoltrato formale richiesta al *Responsabile dei Servizi Socio-Assistenziali* e a tutti i *Responsabili dei Settori e Servizi del Comune di Surbo* al fine di acquisire la disponibilità o l'eventuale individuazione di funzionari comunali quali componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'Offerta Tecnica onde procedere all'aggiudicazione del servizio de quo mediante "*offerta economicamente più vantaggiosa*";
- Che in data 11 agosto c.a. il Seggio di Gara ha redatto il **Verbale di Gara n. 1 del 11/08/2017** dal quale risulta che si è proceduto all'apertura dei plichi pervenuti onde verificarne il contenuto, si è proceduto poi all'apertura delle "**Buste A - Documentazione Amministrativa**" al fine di accertarne la rispondenza del contenuto ed avendone verificato la conformità si è proceduto ad aprire le "**Buste B - Offerta Tecnica**" al fine di accertarne il contenuto nel rispetto delle prescrizioni del Disciplinare di Gara ammettendo tutti i partecipanti alla fase successiva e quindi si è proceduto a richiudere le **Offerte Economiche "Busta C"** in apposito plico debitamente sigillato e controfirmato, demandando alla Commissione Giudicatrice la valutazione delle "Offerte Tecniche" con l'attribuzione dei relativi punteggi;
- Che l'**Arch. Vincenzo Paladini**, Responsabile del settore Tecnico dell'Unione dei Comuni, a seguito dell'individuazione dei funzionari comunali disponibili ed esperti del Settore, in data 07/09/2017 ha emanato **Determinazione n° 9/2017 Reg. Gen. n° 47/2017** avente per oggetto: '*Nomina della Commissione Giudicatrice per la Procedura di Gara relativa allo "Affidamento del Servizio di Asilo Nido Comunale nell'Immobile comunale di Via B. Croce nel Comune di Surbo (Le) per tre anni educativi (3 aa)", con l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*';
- Che in data 08 Settembre c.a., si è riunita la *Commissione Giudicatrice di Gara*, in seduta riservata, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 2 del 08/09/2017** dal quale risulta che sono stati valutati i "**Criteri AI**" delle "**Offerte Tecniche**" presentate dagli operatori economici partecipanti, con l'attribuzione dei relativi punteggi ad ogni singolo sub-criterio;
- Che in data 22 Settembre c.a., si è riunita la *Commissione Giudicatrice di Gara*, in seduta riservata, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 3 del 22/09/2017** dal quale risulta che sono stati valutati i "**Criteri AII**" delle "**Offerte Tecniche**" presentate dagli operatori economici partecipanti, con l'attribuzione dei relativi punteggi ad ogni singolo sub-criterio;
- Che in data 03 Ottobre c.a., si è riunita la *Commissione Giudicatrice di Gara*, in seduta riservata, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 4 del 03/10/2017** dal quale risulta che sono stati valutati i "**Criteri AIII**" delle "**Offerte Tecniche**" presentate dagli operatori economici partecipanti, con l'attribuzione dei relativi punteggi ad ogni singolo sub-criterio e il riepilogo di tutti i punteggi attribuiti con la seguente graduatoria:

N.	DITTA	PUNTEGGIO "Offerta Tecnica"
1	Cooperativa Sociale "GIALLA" da Roma	39,60
2	Cooperativa Sociale "HORIZON" da Taurisano (Lecce)	74,59
3	Cooperativa "GeNSS Cooperativa Sociale" da Monteroni di Lecce	65,19

- Che il Responsabile della CUC con apposito **Avviso Pubblico** del 07 ottobre c.a. (sul sito dell'Unione dei Comuni) ha reso noto la data e l'ora dell'odierna seduta pubblica di gara;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

I componenti della *Commissione giudicatrice*, così come sopra costituiti, preso atto della totale assenza di rappresentanti o delegati degli operatori economici partecipanti, danno lettura del punteggio assegnato ad ogni singolo sub-criterio ad ogni Ditta partecipante e alla luce delle risultanze **procedono all'esclusione**, dalla



presente procedura di gara, della *Cooperativa Sociale "Gialla" da Roma* in quanto l'offerta tecnica presentata non è stata ritenuta idonea ai fini della partecipazione alla gara avendo ottenuto un punteggio totale di *39,60 punti* quindi l'offerta non ha raggiunto il minimo di punti *56 "Merito Tecnico"*, come previsto all'art. 19 lett. B) del Disciplinare di Gara.

La Commissione verificato lo stato di conservazione del plico sigillato nel quale erano state, precedentemente, riposte le "offerte economiche" delle ditte partecipanti, procede all'apertura della "*Busta C – Offerta Economica*" delle ditte rimaste in gara con la successiva determinazione, come previsto dal Disciplinare di Gara, dei relativi punteggi:

N.	DITTA	Offerta Economica Ribasso %	Calcolo coefficiente $\frac{\text{Ribasso ditta} \times 20}{\text{max ribasso}}$	Punteggio Offerta
2	Cooperativa Sociale "HORIZON" da Taurisano (Le)	4,75	$\frac{4,75 \times 20}{4,75}$	20
3	"GeNSS" Cooperativa Sociale da Monteroni di Lecce	1,222	$\frac{1,222 \times 20}{4,75}$	5,14

Si procede, quindi, alla somma dei punteggi attribuiti ad ogni singolo operatore economico partecipante alla presente procedura di gara (Offerta Tecnica + Offerta Economica), al fine di ottenere l'offerta economicamente più vantaggiosa :

N.	DITTA	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	TOTALE
1	Cooperativa Sociale "HORIZON"	74,59	20	<u>94,59</u>
2	"GeNSS" Cooperativa Sociale	65,19	5,14	<u>70,33</u>

Pertanto risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla **Cooperativa Sociale "HORIZON"**, con sede in Taurisano (Lecce) al Viale Eroi d'Italia n° 146 avendo ottenuto il massimo punteggio pari a **94,59**, con un ribasso economico pari al **4,75 %** sull'importo a base di gara.

La Commissione viste le giustificazioni presentate dalla sopra citata Ditta, a corredo dell'offerta economica, conclude le operazioni di gara, proponendo l'*aggiudicazione provvisoria* dell'appalto di che trattasi per l'affidamento del servizio de quo alla **Coop. Soc. Horizon da Taurisano** e domanda al Responsabile Unico del Procedimento, **Dott.ssa Ass. Soc. Deborah SERIO** del Comune di Surbo, l'adozione degli adempimenti di propria competenza e la verifica dell'anomalia dell'offerta prodotta, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii..

I Verbali redatti dal Seggio di Gara e dalla presente Commissione Giudicatrice verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Surbo (Lecce).

Alle **ore 10:30** si dichiara conclusa la presente seduta riservata di gara.

Il presente verbale, viene redatto in *duplica copia originale*, e previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Campi Salentina, **12 Ottobre 2017**

**LA COMMISSIONE DI GARA**  
 Unione dei Comuni del Nord Salento  
 Presidente Dott. Arch. Vincenzo PALADINI

*[Signature]*

Componenti/Commissari  
 Avv. Valentino CHIRONI

*[Signature]*

Dott.ssa Ass. Soc. Paola MADAGHELE

*[Signature]*

